

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL TIMIȘ**  
**MUNICIPIUL TIMIȘOARA**  
**DIRECȚIA CLĂDIRI, TERENURI ȘI DOTĂRI DIVERSE II VEST**  
**COMPARTIMENT SPAȚII CU ALTĂ DESTINAȚIE II VEST**  
**SC2020- 19065 /18.08 .2020**

**RAPORT DE SPECIALITATE**  
**privind darea în administrare a imobilului din Timișoara, str. Pavlov, nr.19, către**  
**DIRECȚIA DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ A MUNICIPIULUI TIMIȘOARA**

Prin cererea înregistrată cu nr. SC2019-8391/04.04.2019, SC2019-14701/12.06.2019 și SC2020-15512/10.07.2020, **DIRECȚIA DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ A MUNICIPIULUI TIMIȘOARA**, serviciu public de interes local, care funcționează sub autoritatea Consiliului Local al Municipiului Timișoara, solicită, atribuirea dreptului de administrare și încheierea unui contract de administrare pentru imobilul din Timișoara, str. Pavlov, nr.19, nr. CF 426928 Timișoara, top 1280/633, 1278/633/1, 1274/633/b/2, 1274/633/a/2/1.

Imobilul situat în Timișoara, str. Pavlov, nr.19, nr. CF 426928 Timișoara, top 1280/633, 1278/633/1, 1274/633/b/2, 1274/633/a/2/1, nr. CF vechi 1819 Chișoda se află în proprietatea Primăriei Municipiului Timișoara.

Misiunea Direcției de Asistență Socială a Municipiului Timișoara este de a servi interesul comunității în realizarea la nivelul municipiului a măsurilor de asistență socială în domeniul protecției copilului, familiei, persoanelor vârstnice, persoanelor cu dizabilități și altor persoane, grupuri sau comunități aflate în nevoie socială .

Pentru îndeplinirea obiectivelor în mod eficient, cu privire la gestionarea și acordarea de beneficii în asistența socială și servicii sociale persoanelor eligibile, Direcția de Asistență Socială a Municipiului Timișoara elaborează politici și strategii, derulează proiecte de dezvoltare comunitară și colaborează cu organizații ale societății civile și alte entități din comunitate. De asemenea, se impune respectarea standardelor minime obligatorii din legislația specifică, în vederea menținerii acreditărilor licențiate obținute pentru serviciile sociale oferite.

Astfel, Comisia de Analiză a Spațiilor cu Altă Destinație decât aceea de Locuință situate în imobile proprietatea Primăriei Timișoara precum și în proprietatea Statului Român aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Timișoara înființată prin HCLMT nr. 12/26.06.2012 și modificată prin HCLMT nr. 176/11.04.2019, în ședința din data de 09.05.2019 , a avizat solicitarea de atribuire în administrare a spațiilor aflate în proprietatea Municipiului Timișoara, și date în folosință gratuită către Direcția de Asistență Socială a Municipiului Timișoara.

La data de 17.10.2019, nu s-a definitivat atribuirea dreptului de administrare asupra imobilului din Timișoara, str. Pavlov, nr. 19, deoarece în evidența Serviciului Juridic au existat înregistrate litigii.

În urma cererii noi din partea Direcției s-a efectuat noi verificări și la data de 30.07.2020, nu figurează litigii pe rolul instanțelor de judecată în curs de soluționare cu privire la imobilul Timișoara, str. Pavlov, nr.19, nr. CF 426928 Timișoara, top 1280/633, 1278/633/1, 1274/633/b/2, 1274/633/a/2/1, nr. CF vechi 1819 Chișoda.

Transmiterea dreptului de administrare, se aprobă pe o perioadă de 10 ani.

Precizăm faptul că odata cu adoptarea în Consiliul Local al Municipiului Timișoara, al Hotărârii privind darea în administrare a imobilului din Timișoara, str. str. Pavlov, nr.19, către DIRECȚIA DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ A MUNICIPIULUI TIMIȘOARA se vor abroga de îndată prevederile HCLMT NR. 398 din 31.10.2017.

Având în vedere Referatul pentru aprobarea proiectului SC2020- 19065 /18.08 .2020 a Primarului Municipiului Timișoara și Proiectul de hotărâre privind darea în administrare a imobilului din Timișoara, str. Pavlov, nr.19, către DIRECȚIA DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ A MUNICIPIULUI TIMIȘOARA.

Direcția de Asistență Socială a Municipiului Timișoara solicită atribuirea prin contract de administrare a imobilului menționat, în vederea accesării unei surse de finanțare pentru reabilitare prin Programul Operațional Regional/Axa 9/ Prioritatea de Investiții 9.1- DLRC prin intermediul GAL Freidorf.

Situația imobilului din Timișoara, a fost verificată prin adresele :

- CT2020- 15512/04.08.2020 Compartimentul Administrare Fond Funciar;
- CT2020- 15512/30.07.2020 Servicul Juric;
- SC2020-15512/28.07.2020 Biroul Clădiri Terenuri II Vest;

Pentru a putea răspunde cerințelor solicitate de către **DIRECȚIA DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ A MUNICIPIULUI TIMIȘOARA**, a nevoilor cetățenilor și în vederea realizării investițiilor, reparațiilor curente, precum și pentru accesarea de fonduri europene și având în vedere prevederile legale, apreciem că proiectul de hotărâre **privind transmiterea dreptului de administrare pentru imobilul din Timișoara, str. Pavlov, nr.19, nr. CF 426928 Timișoara, top 1280/633, 1278/633/1, 1274/633/b/2, 1274/633/a/2/1, nr. CF vechi 1819 Chișoda către DIRECȚIA DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ A MUNICIPIULUI TIMIȘOARA, pe o perioadă de 10 ani și încheierea contractului de administrare, îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării Consiliului Local al Municipiului Timișoara .**

**PT. DIRECTOR,  
BONCEA MIHAI**

**CONSILIER,  
RUSĂNESCU-HARMATI EDINA**