



RAPORT DE SPECIALITATE

privind trecerea terenului din str.Bucovinei, înscris în CF 406690 Timișoara, din proprietatea Statului Român și administrarea Municipiului Timișoara în domeniul privat și ulterior în domeniul public al Municipiului Timișoara

Având în vedere Referatul de aprobare a proiectului de hotărâre nr. SC2020-19038 / 18.08.2020 al Primarului Municipiului Timișoara și Proiectul de hotărâre privind trecerea terenului din str. Bucovinei, înscris în CF 406690, din proprietatea Statului Român și administrarea Municipiului Timișoara în domeniul privat și ulterior în domeniul public al Municipiului Timișoara, facem următoarele precizări:

Terenul care face obiectul acestui proiect aparține intravilanului Municipiului Timișoara, fiind situat între străzile Bucovinei, Învățătorului și Constantin Stere, fiind în proprietatea Statului Român și administrarea directă a Municipiului Timișoara, conform Decretului Consiliului de Stat nr. 138 / 07.04.1979 privind exproprierea unor imobile în scopul realizării unui ansamblu de locuințe și a dotărilor social-culturale.

În conformitate cu prevederile Legii 18/1991, alin.(1), terenurile aflate în proprietatea statului, situate în intravilanul localităților și care sunt în administrarea primăriilor, trec în proprietatea municipiilor.

Datele de identificare ale terenului sunt înscrise în CF 406690 Timișoara (CF vechi 43344), nr. top. 28340/1 cu suprafața de 6143 mp.

În vederea implementării unei administrații participative în care dezbaterea problemelor publice să se realizeze prin rețele de consultare care să ofere șanse de a accede la luarea deciziei publice tuturor cetățenilor, a fost propus terenul respectiv pentru o dezvoltare complexă, în prezent terenul fiind neamenajat.

Menționăm că terenul nu este de natură a constitui domeniu public al statului sau al județului conform prevederilor Ordonanței de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ.

Conform adresei Serviciului Juridic cu nr. SC2020-13212/16.07.2020 asupra terenului nu figurează litigii pe rolul instanțelor de judecată.

Conform adresei Compartimentului Administare Fond Funciar nr. SC2020-13212/07.07.2020 parcela cu nr. top. vechi 23110/1/4 care se suprapune peste parcela cu nr. top. 28340/1 (după renumerotarea parcelelor din zona respectivă) face obiectul unui dosar în lucru al Comisiei Municipale de Fond Funciar, restituirea suprafeței solicitate nefiind posibilă pe vechiul amplasament conform prevederilor art. 10, alin.(1) din Regulamentul aprobat prin HG890/2005. De asemenea,

parcelele cu nr. top. vechi 23124 și top. 23125 se suprapun peste parcela cu nr. top. 28340/1 (după renumerotarea parcelelor din zona respectivă) și fac obiectul unui dosar în lucru al Comisiei Municipale de Fond Funciar, restituirea nefiind posibilă pe vechiul amplasament.

În evidența informatizată a Biroului Clădiri Terenuri II Vest figurează depuse cereri de revendicare asupra terenului cu nr. top. 28340/1, respectiv top. vechi 23110/1/1, conform Legii 10/2001, art.21, alin.2,3, soluționate prin Dispoziția nr. 1047/25.04.2004 cu propunere de acordare despăgubiri, și nu figurează cereri depuse în baza O.U.G. nr. 94/2000 republicată, modificată și completată cu O.U.G.nr. 209/2005 privind retrocedarea unor imobile care au aparținut cultelor religioase din România.

În concluzie, propunem spre analiza Comisiilor din cadrul Consiliului Local al Municipiului Timișoara proiectul privind aprobarea trecerii terenului din str. Bucovinei, înscris în CF 406690 Timișoara (CF vechi 43344) cu nr. top. 28340/1 și suprafața de 6143 mp, din proprietatea Statului Român și administrarea Municipiului Timișoara în domeniul privat și ulterior în domeniul public al Municipiului Timișoara.

Având în vedere prevederile legale expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre menționat mai sus îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării în plenul consiliului local.

Pt. DIRECTOR D.C.T.D.D.II VEST
MIHAI BONCEA

CONSILIER B.C.T. II VEST
DIANA ROF