

DECLARAȚIE

DUPLICAT

-----Subsemnatii **FLORE NUTI**, CNP 2540730354809, domiciliata Timisoara, str. Orsova nr. 25 bl. 109 sc, B et. 2 ap. 7, Jud. Timis, proprietara asupra imobilului inregistrat in **CF nr. 441379 Timisoara**, nr. cadastral 441379, situat la adresa Timisoara, Jud. Timis, subscrisa **ENERGY ORȚIȘOARA SRL**, cu sediul in Sat Ghiroda, Comuna Ghiroda, Strada BUCEGI, Nr. 11, CAM.4, Judet Timiș, inregistrata la ORC Timis sub nr. J35/3165/2012, CUI 31046792, reprezentata de asociat si administrator **POPOVICI DIMITRIE**, CNP 1740104354722, domiciliat in Sat Ghiroda, str. Bucegi nr. 11, Com. Ghiroda, Jud. Timis, conform hotararii AGA, proprietara asupra imobilului inregistrat in **CF nr. 446998 Timisoara**, nr. cadastral 446998, situat la adresa Timisoara, Jud. Timis si **ONCEA AUGUSTIN**, CNP 1450622354768, domiciliat Timisoara, str. Holdelor bl. B17 sc. B et. 2 ap. 5, Jud. Timis, proprietar asupra imobilului inregistrat in **CF nr. 435560 Timisoara**, nr. cadastral A541/3/7, situat la adresa Timisoara, Jud. Timis, declaram ca suntem de acord cu construirea de locuinte colective in regim S+P+3 si etaj retras, cu calcan pe limita de proprietate, conform Aviz de oportunitate nr. 62 din 15.11.2018 si a Proiectului nr. 128/2018 realizat de SC UP STUDIO PROJECT SRL, plansa A.2.6., anexata, pe terenul inregistrat in **CF 434773 Timisoara**, nr. cadastral **434773**, situat la adresa Timisoara, str. Aurel Pop nr. 13B, Jud. Timis, adresa provizorie, proprietatea sotilor **CUȚ TEODOR**, CNP 1650915354748, domiciliat în Timișoara, Timisoara, str. Iancu Flondor nr. 3b, jud. Timis si **CUT DORINA**, CNP 2651023354764, domiciliata în Timisoara, str. Iancu Flondor nr. 3b, jud. Timis.-----

-----Dam prezenta declarație spre a servi la autoritati, in vederea obtinerii aprobarii PUZ si a autorizatiei de construire.-----



-----Tehnoredactat de Biroul Notarilor Publici Asociați Cimpoeșu, azi data autentificării, **intr-un exemplar original si 2 (doua) duplicate.**-----

Declaranti,

FLORE NUTI**Societatea ENERGY ORȚIȘOARA SRL**

prin reprezentant

POPOVICI DIMITRIE**ONCEA AUGUSTIN**

- autentificarea pe verso-

ROMÂNIA

UNIUNEA NATIONALA A NOTARILOR PUBLICI

BIROUL NOTARILOR PUBLICI

ASOCIAȚI CIMPOEȘU

SOCIETATE PROFESIONALĂ NOTARIALĂ

LICENȚA DE FUNCȚIONARE NR. 1797/1400/05.08.2013

TIMIȘOARA, str. Paul Chinezu nr. 5

INCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 311

Anul 2019 Luna februarie Ziua 21

În fața mea, **CIMPOESU MIHAI FLORIN**, **notar public**, la sediul biroului, s-au prezentat:

1. **FLORE NUTI**, CNP 2540730354809, domiciliată Timisoara, str. Orsova nr. 25 bl. 109 sc, B et. 2 ap. 7, Jud. Timis, identificată cu CI TM 953793/2012 Timis, în nume propriu,
 2. **POPOVICI DIMITRIE**, CNP 1740104354722, domiciliat în Sat Ghiroda, str. Bucegi nr. 11, Com. Ghiroda, Jud. Timis, identificat cu CI TZ 340228/2017 Timisoara, în calitate de reprezentant al societății **ENERGY ORȚIȘOARA SRL**,
 3. **ONCEA AUGUSTIN**, CNP 1450622354768, domiciliat Timisoara, str. Holdelor bl. B17 sc. B et. 2 ap. 5, Jud. Timis, identificat cu CI TM 733484/2009 Timisoara, în nume propriu,
- care după ce au citit actul, au declarat că i-au înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat unicul exemplar, precum și cele 1 anexe.

În temeiul art. 12 lit. b din Legea notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995, republicată, cu modificările ulterioare,

SE DECLARA AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.

S-a încasat onorariul de **100 lei** (inclusiv T.V.A) conform BF nr. 8

NOTAR PUBLIC

CIMPOESU MIHAI FLORIN

Prezentul duplicat s-a întocmit în 2
exemplare, de **CIMPOEȘU M. FLORIN**,
notar public, astăzi, data autentificării
actului și are aceeași forță probantă
ca originalul.

Notar public,



ROMANIA

IDENTITY
CARD

SERIA TM NR 733484

A3A5Z

Name/Nom/Last name

ONCEA

UNCEA
Prenume/Prenom/First name

AUGUSTIN

Prénome parenti/Noms des parents/Parents' name
AUGUSTIN
CATERINA

Prenume
IOAN

ECATERINA

Loc nasterre/Lieu de naissance/Place of birth
(One, Bocas) 1

Sat. Stanciova (Orș. Receaș) Jud. Timiș

Domiciliu/Adresse/Address

Mun. Timișoara Jud. Timiș

Str. Holdelor bl.B17 sc.B et.2 ap.5

Emisa de/Delivree par/Issued by

SPCLEP Timișoara

2 ap.3
Validitate/Validite/Validity

12 03 09-22.06.2069

717  TM

[illegible]

TM733484<8ROU4506223M690622913547680

ROMANIA

CARTE
D'IDENTITE

CARTE DE IDENTITATE
TM 053703

IDENTITY
CARD

CNP 2540730354809

SERIA TM NR 953793

J001X

Nume/Nom/Last name

FLORE

Prenume/Prenom/First name

NUTI

Cetățenie/Nationalite/Nationality

Română / ROU

Loc naștere/Lieu de naissance/Place of birth

Com. Olcea Jud. Bihor

Domiciliu/Adresse/Address

Mun. Timișoara Jud. Timiș

Str. Orșova nr.25 bl.109 sc.B et.2 ap.7

Emisă de/Delivree par/Issued by

SPCJEP TIMIȘ

Sex/Sexe/Sex

F

710  TM

Valabilitate/Validite/Validity

07.02.12-30.07.2072

[illegible]

TM953793<1ROU5407305F720730323548091

EXTRAS DE CARTE FUNCIARA

C.F.nr 125319 Comuna Timișoara

A.)FOAIA DE AVERE

Nr.crt.	Nr.top al parcelei	Descrierea imobilului	Intinderea		Observatii
			În Ha	În mp	
1.	A 541/3/7	Arabil în intravilanul extins	----	4000	
2.	24442/2	Arabil extravilan	3	9000	

B.)FOAIA DE PROPRIETATE

Nr.crt.	Inscrieri privitoare la proprietate	Observatii
1.	Oncea I. Augustin - reconstituire L 18/1991, nr.4855/1999	

C.)FOAIA DE SARCINI

Nr.crt.	Inscrieri privitoare la sarcini	Suma	
		Lei	
	fara		
	61220 /		

NOTA: Certifica prezenta copie în extras,consuna întru totul cu pozițiile în vigoare din coala de C.F.originala.pastrata de aceasta judecatorie.

Conducator C.F.,