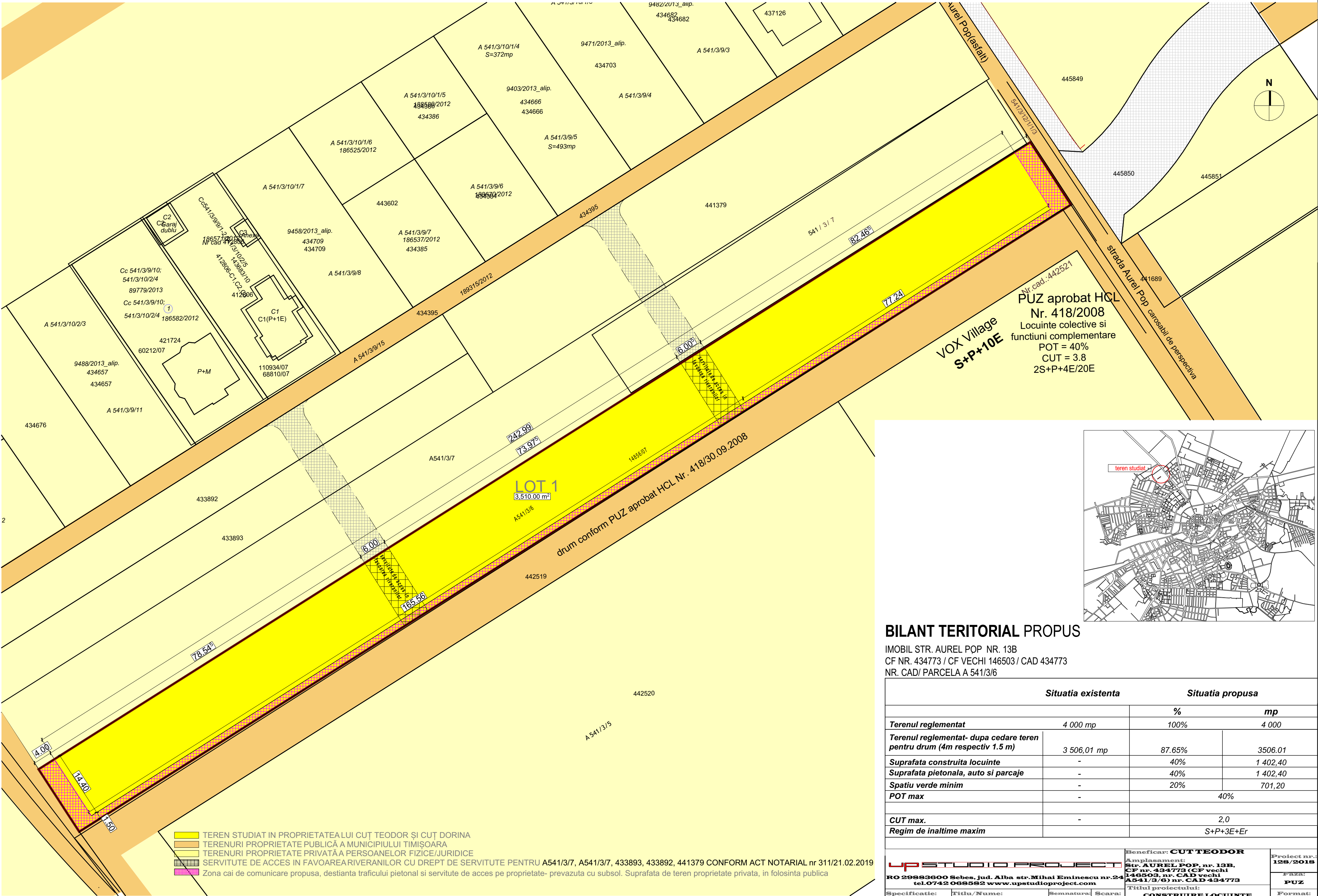
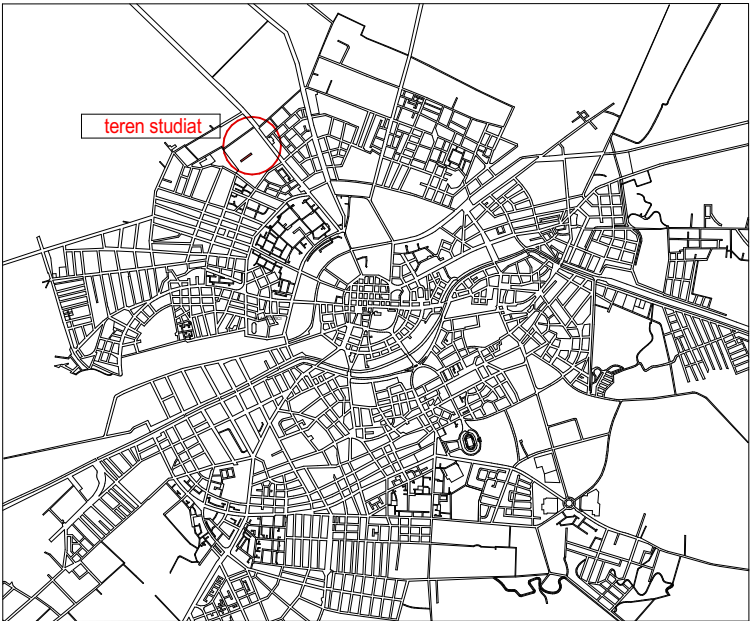




- TEREN STUDIAT IN PROPRIETATEALUI CUȚ TEODOR ȘI CUȚ DORINA
- TERENURI PROPRIETATE PUBLICĂ A MUNICIPIULUI TIMIȘOARA
- TERENURI PROPRIETATE PRIVATĂ A PERSOANELOR FIZICE/JURIDICE
- SERVITUTE DE ACCES IN FAVOAREA RIVERANILOR CU DREPT DE SERVITUTE PENTRU A541/3/7, A541/3/7, 433893, 433892, 441379 CONFORM ACT NOTARIAL nr 311/21.02.2019
- Zona cai de comunicare propusa, destianta traficului pietonal si servitute de acces pe proprietate- prevazuta cu subsol. Suprafata de teren proprietate privata, in folosinta publica

PUZ aprobat HCL
Nr. 418/2008
Locuinte colective si
functiuni complementare
POT = 40%
CUT = 3.8
2S+P+4E/20E

VOX Village
S+P+10E



BILANT TERITORIAL PROPOS

IMOBIL STR. AUREL POP NR. 13B
CF NR. 434773 / CF VECHI 146503 / CAD 434773
NR. CAD/ PARCELA A 541/3/6

Situatia existenta		Situatia propusa	
		%	mp
Terenul reglementat		100%	4 000
Terenul reglementat- dupa cedare teren pentru drum (4m respectiv 1.5 m)	3 506,01 mp	87.65%	3506.01
Suprafata construita locuinte	-	40%	1 402,40
Suprafata pietonala, auto si parcaje	-	40%	1 402,40
Spatiu verde minim	-	20%	701,20
POT max	-	40%	
CUT max.	-	2,0	
Regim de inaltime maxim		S+P+3E+Er	

UP STUDIO PROJECT RO 29583600 Sebes, jud. Alba str. Mihai Eminescu nr.24 tel.0742 068582 www.upstudioproject.com				Beneficiar: CUT TEODOR Amplasament: Str. AUREL POP, nr. 13B, CF nr. 434773 (CF vechi 146503, nr. CAD vechi A541/3/6) nr. CAD 434773	Proiect nr.: 125/2015
Titlul proiectului: CONSTRUIRE LOCUINTE COLECTIVE IN REGIM S+P+3E ETAJ RETRAS				Faza: PUZ	Format: A2
Titlul plansei: CIRCULATIA TERENURILOR				Plansa nr.: A.2.9	
Specificatie: SEF PROIECT PROIECTAT INTOCMIT	Titlu/Nume: Arh. Apostol Ozana Arh. Enacopol Razvan Arh. Enacopol Razvan	Semnatura: 	Scara: 	Data: August 2015	

Proiect deosebit si informatiile cuprinse in el nu pot fi copiate, reproduse sau utilizate, partial sau in integralitate, decat cu acordul scris al UP STUDIO PROJECT si nu pot fi folosite in alt scop decat cel pentru care au fost elaborate. Plansele autentice poarta in original semnatura si stampila UP STUDIO PROJECT