

REFERAT DE APROBARE A PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Construire locuințe colective în regim S+P+3E și etaj retras”, str. Aurel Pop, nr. 13B, Timișoara

Proiect emis la solicitarea proprietarului CUȚ TEODOR, de înaintare în Plenul Consiliului Local al Municipiului Timișoara a documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal „Construire Locuințe colective în regim S+P+3E și etaj retras”, str. Aurel Pop nr. 13B, Timișoara, documentație elaborată după obținerea Certificatului de urbanism nr. 4313/31.10.2018 prelungit până în data de 30.10.2020.

1. Descrierea situației actuale

Terenul reglementat în cadrul documentației Plan Urbanistic Zonal „Construire locuințe colective în regim S+P+3E și etaj retras”, str. Aurel Pop nr. 13B, Timișoara, identificat prin CF 434773 nr. cad. 434773, în suprafață totală de 4000 m², este delimitat la nord de zona rezidențială stabilită prin PUG Timișoara, la vest de strada Arthur Rubinstein, la sud de drum aprobat prin HCL 418/2008, la est de strada Aurel Pop.

Zona C. Folosință actuală: Teren arabil intravilan S=4000 mp, conf. CF Destinație conf. PUG- Zonă rezidențială cu clădiri P, P+1, P+2, parțial afectată de zona de protecție LEA, parțial afectată de sistematizarea zonei (drumuri propuse prin PUD/PUZ aprobate prin HCL)

2. Schimbări preconizate și rezultate așteptate

Planul Urbanistic Zonal „Construire locuințe colective în regim S+P+3E și etaj retras”, str. Aurel Pop, nr. 13B, Timișoara, propune construirea unor locuințe colective în scopul densificării a zonei și de fluidizare a traficului prin lățirea strazilor adiacente terenului.

Pe parcela studiată se va asigura acces auto și pietonal în conformitate cu avizul Comisiei de Circulație nr. DT2019-004092/30.05.2019.

3. Alte informații

În conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, actualizată, pentru documentația Plan Urbanistic Zonal „Construire locuințe colective în regim S+P+3E și etaj retras”, str. Aurel Pop, nr. 13B, Timișoara, au fost obținute: Certificatului de Urbanism nr. 4313/31.10.2018 prelungit până în data de 30.10.2020, Avizul de Oportunitate nr. 62/15.11.2018, Avizul Arhitectului Șef nr. 07/30.01.2020;

4. Concluzii

Având în vedere prevederile legale expuse, proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Construire locuințe colective în regim S+P+3E și etaj retras”, str. Aurel Pop, nr. 13B, Timișoara - elaborat de proiectantul S.C. UP STUDIO PROJECT S.R.L., proiect nr. 128/2018 la cererea beneficiarului CUȚ TEODOR, poate fi supus analizării și aprobării în plenul consiliului local.

**PRIMAR
NICOLAE ROBU**

**Pentru conformitate date tehnice
ARHITECT ȘEF
EMILIAN SORIN CIURARIU**



NOTĂ: Elementele de natură tehnică, de detaliu, se vor regăsi în raportul de specialitate și, dacă se impune, în nota de fundamentare.