

REFERAT DE APROBARE A PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE
privind prelungirea pe o perioadă de 5 ani, prin act adițional, a contractului de închiriere nr.1590/08.09.2015 încheiat cu S.C. DEL CORSO FAMILY S.R.L. (fosta S.C. TREI DION PIZZA S.R.L.), pentru spațiul cu altă destinație situat în Timișoara Piața 700 (Restaurant Cramă 700 cu grădină de vară)

Prin cererea cu numărul CT2020-002656/09.07.2020, Societatea DEL CORSO FAMILY SRL, reprezentată de domnul Dănuț Trandafir, a solicitat prelungirea contractului de închiriere nr.1590/08.09.2015, având ca obiect spațiul situat în Timișoara, Piața 700 (Restaurant Cramă 700 cu grădină de vară).

Contractul de închiriere al acestui spațiu expiră la data de 24.09.2020 conform procesului verbal de predare-primire a spațiului cu altă destinație decât cea de locuință din Timișoara, Piața 700 "Restaurant Cramă 700 cu grădină de vară" înregistrat cu nr. 1590/24.09.2015, cererea de prelungire fiind întocmită în termenul legal stabilit.

Învederăm art. 3 din contractul de închiriere nr. 1590 din 08.09.2015 "prezentul contract de închiriere se încheie pe o perioadă de 5 ani, cu începere de la data încheierii procesului verbal de predare-primire al obiectivului de către reprezentantul Biroului Valorificare Spații cu Altă Destinație, cu posibilitate de prelungire, cu acordul părților".

Precizăm ca acest spațiu este identificat cu extrasul de Carte Funciară nr.449984, nr.top. 449984, număr top sarmăș 1070/2/2/1/1/1/1/1, în proprietatea Municipiului Timișoara și are o suprafață de 680 mp la care se adaugă grădina de vară în suprafața de 495 mp, nefiind sarcini înregistrate pentru construcție.

Spațiul a fost verificat prin următoarele adrese ale serviciilor de specialitate:

- Adresa CT2020-17403/ 03.08.2020 - a Biroului Clădiri Terenuri I Est;
- Adresa CT2020-17403/ 13.08.2020 - a Compartimentului Fond Funciar;
- Adresa CT2020-17403/ 03.08.2020 - a Serviciului Juridic;

Spațiul de mai sus are numărul de inventar 23120 și valoarea de inventar de 1.586.717,00 lei.

Solicitarea cu numărul CT2020-002656/09.07.2020 a SC. DEL CORSO FAMILY S.R.L. (fosta S.C. TREI DION PIZZA S.R.L.) a fost analizată în ședința din 24.07.2020 a Comisiei de Analiză a Spațiilor cu Altă Destinație decât aceea de locuință, iar comisia a avizat favorabil această solicitare și a hotărât prelungirea pe o perioadă de 5 ani, în aceleași condiții a contractului de închiriere nr.1590/08.09.2015, încheiat cu S.C. DEL CORSO FAMILY S.R.L. (fosta S.C. TREI DION PIZZA S.R.L.), începând de la data de 24.09.2020 până la data de 24.09.2025;

În conformitate cu art. 129 alin.(1) și (2) lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul Administrativ;

În temeiul art. 139 alin 3 lit. g) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ;

Având în vedere prevederile legale enunțate și necesitatea continuării activității de către SC. DEL CORSO FAMILY S.R.L. în spațiul despre care facem vorbire mai sus, apreciem că Proiectul de hotărâre privind prelungirea pe o perioadă de 5 ani, prin act adițional a contractului de închiriere nr.1590/2015, îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării în plenul Consiliului Local al Municipiului Timișoara.

PRIMAR
NICOLAE ROBU

VICEPRIMAR
FARKAS IMRE

DIRECTOR
Ec. FLORIN RĂVĂȘILĂ