

RAPORT DE SPECIALITATE

privind prelungirea pe o perioadă 5 ani, prin act adițional la contractul nr.1590/08.09.2015 încheiat cu S.C. DEL CORSO FAMILY S.R.L. (SC TREI DION PIZZA SRL) pentru spațiul situat în Timișoara, Piața 700 (Restaurant Cramă 700 cu grădină de vară).

Prin cererea cu numărul CT2020-002656/09.07.2020, SC DEL CORSO FAMILY SRL, reprezentată de domnul Dănuț Trandafir, a solicitat prelungirea contractului de închiriere nr.1590/08.09.2015, având ca obiect spațiul situat în Timișoara, Piața 700 (Restaurant Cramă 700 cu grădină de vară).

Contractul de închiriere al acestui spațiu expiră la data de 24.09.2020, cererea de prelungire fiind întocmită în termenul legal stabilit.

Precizam faptul că acest spațiu este identificat cu extrasul de CF nr.449984-C1, nr.top. 449984, în proprietatea Municipiul Timișoara și o are suprafață de 680 mp la care se adaugă grădina de vară în suprafață de 495 mp, fiind situat la parterul imobilului înscris în Cartea Funciara nr.434477, în proprietatea Municipiului Timișoara și a fost închiriat pentru desfășurarea activităților specifice de restaurant.

Spațiul a fost verificat prin următoarele adrese ale serviciilor de specialitate:

- Adresa CT2020-17403/ 03.08.2020 - a Biroului Clădiri Terenuri I Est;
- Adresa CT2020-17403/ 13.08.2020 - a Compartimentului Fond Funciar;
- Adresa CT2020-17403/ 03.08.2020 - a Serviciului Juridic;

Spațiul de mai sus este înregistrat în evidența patrimonială a Municipiului Timișoara cu numărul de inventar 23120 și valoarea de inventar 1.586.717,00 lei.

Așa cum rezultă din extrasul Procesului verbal al ședinței din 24.07.2020 a Comisiei de Analiză a Spațiilor cu Altă Destinație decât aceea de locuință, situate în imobile proprietatea Primăriei Timișoara precum și în proprietatea Statului Român, în administrarea Consiliului Local al Municipiului Timișoara, înființată prin HCLMT nr.12/26.06.2012 și modificată prin HCLMT nr. 176/11.04.2019, comisia a avizat favorabil această solicitare și a hotărât prelungirea pe o perioadă de 5 ani, în aceleași condiții, a contractului de închiriere nr.1590/2015, încheiat cu SC DEL CORSO FAMILY SRL (fosta SC TREI DION PIZZA SRL), respectiv de la data de 24.09.2020 până la data de 24.09.2025;

În conformitate cu art. 129 alin.(1) și (2) lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ;

În temeiul art. 139 alin 3 lit. g) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ;

Având în vedere prevederile legale și necesitatea continuării activității de către SC DEL CORSO FAMILY S.R.L., în spațiul despre care facem vorbire mai sus, apreciem că prezentul proiect de hotărâre privind prelungirea pe o perioadă 5 ani, prin act adițional a contractului de închiriere nr.1590/08.09.2015, încheiat cu S.C. DEL CORSO FAMILY S.R.L. (fosta S.C. TREI DION PIZZA S.R.L.), pentru spațiul cu altă destinație situat în Timișoara Piața 700, **îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării în plenul Consiliului Local al Municipiului Timișoara .**

DIRECTOR
Ec. FLORIN RĂVĂȘILĂ

CONSILIER
MICU CRISTINA