

ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
MUNICIPIUL TIMIȘOARA
DIRECȚIA CLĂDIRI, TERENURI ȘI DOTĂRI DIVERSE I EST
COMPARTIMENTUL SPAȚII CU ALTĂ DESTINAȚIE I EST
SC 2020- 17402/30.07.2020

RAPORT DE SPECIALITATE

privind prelungirea pe o perioadă 5 ani , prin act adițional a contractului de închiriere nr.1562/2012, încheiat cu Asociația Luptătorilor din Timisoara Arestați în Revoluția din 1989 -ALTAR 1989 , pentru spațiul cu altă destinație SAD.4 , situat în Timișoara ,Piața Romanilor nr.1(fostă Rooswelt)- str.Ștefan cel Mare nr.2.

Prin cererea cu numărul CT 2020-002844/20.07.2020 Asociația Luptătorilor din Timisoara Arestați în Revoluția din 1989 -ALTAR 1989 a solicitat prelungirea pe o perioadă de 5 ani contractului de închiriere nr.1562/2012 pentru spațiul SAD.4, situat în imobilul din Timișoara, Piața Romanilor nr.1(fostă Rooswelt)- str.Ștefan cel Mare nr.2

Contractul de închiriere al acestui spațiu expiră la data de 01.11.2020 , cererea de prelungire fiind întocmită în termenul legal stabilit .

Precizăm faptul că acest spațiu este identificat cu extrasul de CF individual nr.401555-C2-U4, nr.top. 6848-6849/1/1/1/A/XXIV(CF ind.vechi nr.148919 Timisoara) , în proprietatea Statului Român,în folosința „Sfatului Popular al Orașului Timișoara „, și are suprafața totală de 344,76 mp , astfel : parter – suprafața de 116,75 mp si subsol de 228,01 mp și a fost atribuit Asociației pentru sediu acesteia.

Spațiul a fost verificat prin următoarele adrese ale serviciilor de specialitate:

- Adresa CT2020-2844/24.07.2020 a Biroului Clădiri Terenuri I Est
- Adresa CT2020-2844/28.07.2020 a Compartimentului Fond Funciar
- Adresa SJ2020-2844/27.07.2020 -a Serviciului Juridic

Spațiul de mai sus este înregistrat în evidența patrimonială a Municipiului Timișoara cu numărul de inventar 23011 și valoarea de inventar 551515 lei .

Așa cum rezultă din extrasul Procesului verbal al ședinței din 24.07.2020 a Comisiei de Analiză a Spațiilor cu Altă Destinație decât aceea de locuință, situate în imobile proprietatea Primăriei Timișoara precum și în proprietatea Statului Român, în administrarea Consiliului Local al Municipiului Timișoara, înființată prin HCLMT nr.12/26.06.2012 si modificată prin HCLMT nr. 176/11.04.2019 , comisia a avizat favorabil această solicitare și a hotărât prelungirea pe o perioadă de 5 ani a contractului de închiriere nr.1562/21.11.2012 , încheiat cu Asociația Luptătorilor din Timisoara Arestați în Revoluția din 1989 -ALTAR 1989, respectiv de la data de 02.11.2020 până la data de 02.11.2025;

În conformitate cu art.129 alin.(1) și (2) lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ;

În temeiul art. 139 alin 3 lit. g) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ;

Având în vedere prevederile legale și necesitatea continuării activității de către Asociația Luptătorilor din Timisoara Arestați în Revoluția din 1989 -ALTAR 1989 în spațiul despre care facem vorbire , apreciem că Proiectul de hotărîre privind prelungirea pe o perioadă 5ani , prin act adițional a contractului de închiriere nr.1562/2012 , încheiat cu Asociația Luptătorilor din Timisoara Arestați în Revoluția din 1989 -ALTAR 1989 , pentru spațiul cu altă destinație SAD.4 situat în Timișoara Piața Romanilor nr.1(fostă Rooswelt)-str.Ștefan cel Mare nr.2, îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării în plenul Consiliului Local al Municipiului Timișoara .

DIRECTOR
Ec. FLORIN RĂVĂȘILĂ

CONSILIER
VIORICA IONICEANU