



REFERAT DE APROBARE A PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE

Sesiunea 1

Titlul proiectului de hotărâre

Proiect de hotărâre

privind operațiunea de dezmembrare a parcelei de teren identificate cu număr cad. 434869, cu suprafață de 1185 mp, înscrisă în C.F. nr. 434869 Timișoara, în trei loturi, Lotul 1 cu suprafața de 766 mp nr. cadastral nou 449375, Lotul 2 cu suprafața de 21 mp nr. cadastral nou 449376 și Lotul 3 cu suprafața de 398 mp. nr. cadastral nou 449377

Sesiunea a 2-a

Motivul emiterii proiectului de hotărâre

1. Descrierea situației actuale

Prin cererea cu numărul DO198-4090/27.03.1998 (Reg. special nr. crt. 695), formulată în baza prevederilor Legii nr. 169/1997, doamna HEGHES ELENA ARETIA a solicitat restituirea terenului intravilan expropriat, în suprafață de 266 mp, situat în Timișoara, str. Irlanda (actual str. Martir Silviu Motohon), nr. 15, Timișoara, înscris în CF. nr. 3825 Timișoara;

Prin Hotărârea nr. 1/110/ 07.07.2009, emisă de Comisia județeană de fond funciar Timiș (C.J.F.F.T.), se validează propunerile și se soluționează contestațiile Comisiei Locale de fond funciar a municipiului Timișoara, după cum urmează:

„Autor HEGHEȘ IRINA, moștenitor HEGHES ELENA ARETIA, se reconstituie dreptul de proprietate pentru suprafața totală de 266 mp. Se reduce suprafața validată de 266 mp cu 80 mp, care se include pe Anexa 47, pentru care se va emite Ordinul Prefectului.”;

În baza Hotărârii nr.1/110 din data de 07.07.2010 a C.J.F.F.T., a fost emis Ordinul Prefectului cu numărul 781/28.09.2009, prin care „se reconstituie dreptul de proprietate doamnei Hegheș Elena Aretia după autor Hegheș Irina în cotă de 1/1 parte din terenul intravilan, situat în localitatea Timișoara, înscris în C.F. nr. 65923 cu nr. top. 30206/1, suprafața de 80 mp din suprafața totală de 1284 mp, respectiv nr. top. 30206/1/2.”;

Potrivit art. 1 din Hotărârea nr. 1/123/21.10.2010, emisă de Comisia județeană de fond funciar Timiș (C.J.F.F.T.), se validează propunerile și se soluționează contestațiile Comisiei municipale de fond funciar Timișoara, după cum urmează :

„Hegheș Elena Aretia, se revocă Ordinul Prefectului nr. 781/2009, se va emite un altul corectându-se astfel: nr top. 30206/1 în suprafață de 80 mp. devine 30206/1/2 în suprafață de 21 mp și 30206/2/2 în suprafață de 59 mp., conform extrasului de carte funciară nr. 400879.”;

În baza Hotărârii nr.1/123 din data de 21.10.2010 a C.J.F.F.T., a fost emis Ordinul Prefectului cu numărul 925/28.10.2010, prin care „se reconstituie dreptul de proprietate doamnei Hegheș Elena Aretia după autor Hegheș Irina în cotă de 1/1 parte din terenul intravilan, situat în localitatea Timișoara, înscris în C.F. nr. 400879 cu nr. top. 30206/1/2 în suprafață de 21 mp și nr. top. 30206/2/2 suprafața de 59 mp.”;

Parcela cu nr. top. 30206/2/2, în suprafață de 59 mp, a fost înscrisă în C.F. Nr. 434717 Timișoara în proprietatea doamnei HEGHES ELENA ARETIA, cu nr. cadastral nou 434717.

În vederea înscrierii în C.F. a suprafeței de 21 mp, în proprietatea doamnei HEGHES ELENA ARETIA, conform Ordinul Prefectului cu numărul 925/28.10.2010, aceasta a solicitat prin cerere la O.C.P.I. Timiș, înscrierea în C.F. a dezmembrării imobilului evidențiat în C.F. 434869 Timișoara, în suprafață de 1185

mp, depunând la dosar o documentație cadastrală avizată de O.C.P.I. Timișoara sub nr. 266758/04.12.2019 și H.C.L.M. Timișoara nr. 229/28.06.2011 prin care se aprobă dezmembrarea imobilului înscris în C.F. nr. 421764 Timișoara (imobil ce s-a dezlipit anterior cu încheierea nr. 79117/21.05.2013), de la dosar lipsind acordul în formă autentică pentru dezmembrare, în cazul de față hotărârea de consiliu local.

Prin încheierea de respingere Nr. 280044/09.01.2020, O.C.P.I. Timiș a dispus respingerea cererii cu privire la imobilul cu nr. cad. 434869, înscris în C.F. 434869 UAT Timișoara, având proprietar Statul Român și respingerea dezmembrării imobilului în baza H.C.L. nr. 229/28.06.2011.

2. Schimbări preconizate și rezultate așteptate

Scopul operațiunii de dezmembrare a parcelei de teren cu suprafața de 1185 mp, identificată cu număr cad. 434869, proprietatea Statului Român, este înscrierea în C.F., în proprietatea doamnei HEGHES ELENA ARETIA, a parcelei în suprafață de 21 mp, nr. cadastral nou 449376 (Lotul 2) atribuită prin Ordin al Prefectului nr. 925/28.10.2010 (nr. top. 30206/1/2), înscriere care nu se poate face decât după aprobarea dezmembrării suprafeței în cauză prin hotărâre de consiliu local.

3. Alte informații

Conform Referatul de admitere (Dezmembrare imobil), referitor la cererea Doamnei HEGHES ELENA-ARETIA, înregistrată la O.C.P.I. Timiș sub nr. 266758/04.12.2019, imobilul cu nr. cad. 434869 a fost dezmembrat în imobilele: 449375 (766 mp), 449376 (21 mp), 449377 (398 mp).

Conform Încheierii de respingere nr. 280044/20.12.2019, emisă de O.C.P.I. Timiș, pentru înscrierea dezmembrării în cartea funciară este necesară o hotărâre de consiliu local care să vizeze imobilul ce face obiectul dezmembrării recepționată sub nr. 266758/04.12.2019.

Documentația cadastrală pentru dezmembrarea parcelei de teren cu nr. cad. 434869, în cele 3 loturi, este întocmită de S.C. 3D TOPOVIEW S.R.L., Dumbrăvița- Proiect nr. 3/2020.

În urma analizelor efectuate în cadrul ședinței din 28.05.2020, Comisia municipală de fond funciar Timișoara a fost în unanimitate de acord cu efectuarea demersurilor pentru emiterea H.C.L. care să vizeze imobilul cu nr. cad. 434869, dezmembrat în imobilele: 449375 (766 mp), 449376 (21 mp), 449377 (398 mp), ce face obiectul dezmembrării recepționată sub nr. 266758/04.12.2019, în vederea înscrierii în cartea funciară.

4. Concluzii

Având în vedere cele prezentate mai sus, considerăm necesară și oportună aprobarea operațiunii de dezmembrare a parcelei de teren identificate cu număr cad. 434869, cu suprafață de 1185 mp, înscrisă în C.F. nr. 434869 Timișoara, în trei loturi, Lotul 1 cu suprafața de 766 mp, nr. cadastral nou 449375, Lotul 2 cu suprafața de 21 mp, nr. cadastral nou 449376 și Lotul 3 cu suprafața de 398 mp, nr. cadastral nou 449377, conform *“Documentației cadastrale pentru obținerea HCL pentru dezmembrare în 3 loturi a imobilului identificat prin Nr. Cad, 434869, înscris în C.F. Nr. 434869 Timișoara- Proiect nr. 3/2020”*, întocmită de S.C. 3D TOPOVIEW S.R.L., Dumbrăvița, documentație înregistrată la Primăria Municipiului Timișoara sub nr. SC2020-001738/27.01.2020.

**PRIMAR,
NICOLAE ROBU**

**p. SECRETAR GENERAL,
CAIUS ȘULI**