



RAPORT DE SPECIALITATE

privind operațiunea de dezmembrare a parcelei de teren identificate cu număr cad. 434869, cu suprafață de 1185 mp, înscrisă în C.F. nr. 434869 Timișoara, în trei loturi, Lotul 1 cu suprafața de 766 mp nr. cadastral nou 449375, Lotul 2 cu suprafața de 21 mp nr. cadastral nou 449376 și Lotul 3 cu suprafața de 398 mp. nr. cadastral nou 449377

Având în vedere Referatul de aprobare al proiectului de hotărâre nr. SC2020-1738/05.08.2020, al Primarului Municipiului Timișoara și Proiectul de hotărâre privind operațiunea de dezmembrare a parcelei de teren identificate cu număr cad. 434869, cu suprafață de 1185 mp, înscrisă în C.F. nr. 434869 Timișoara, în trei loturi, Lotul 1 cu suprafața de 766 mp nr. cadastral nou 449375, Lotul 2 cu suprafața de 21 mp nr. cadastral nou 449376 și Lotul 3 cu suprafața de 398 mp. nr. cadastral nou 449377, prin care se propune aprobarea operațiunii de dezmembrare a parcelei de teren identificate cu număr cad. 434869, cu suprafață de 1185 mp, înscrisă în C.F. nr. 434869 Timișoara, în trei loturi, Lotul 1 cu suprafața de 766 mp nr. cadastral nou 449375, Lotul 2 cu suprafața de 21 mp nr. cadastral nou 449376 și Lotul 3 cu suprafața de 398 mp. nr. cadastral nou 449377, conform *“Documentației cadastrale pentru obținerea HCL pentru dezmembrare în 3 loturi a imobilului identificat prin Nr. Cad. 434869, înscris în C.F. Nr. 434869 Timișoara- Proiect nr. 3/2020”*, întocmită de S.C. 3D TOPOVIEW S.R.L., Dumbrăvița, documentație înregistrată la Primăria Municipiului Timișoara sub nr. SC2020-001738/27.01.2020,

Facem următoarele precizări:

Imobilul cu nr. cad. 434869, înscris în C.F. 434869 Timișoara, este teren intravilan în suprafață de 1185 mp, are categoria de folosință arabil și se află în proprietatea Statul Român.

Din documentația cadastrală de dezmembrare a parcelei de teren identificate cu nr. cad. 434869 cu suprafața de 1185 mp, înscrisă în C.F. nr. 434869 Timișoara, reiese faptul că, imobilul se dezmembrează în trei loturi, Lotul 1 cu suprafața de 766 mp nr. cadastral nou 449375, Lotul 2 cu suprafața de 21 mp nr. cadastral nou 449376 și Lotul 3 cu suprafața de 398 mp. nr. cadastral nou 449377

Conform Referatul de admitere (Dezmembrare imobil), referitor la cererea Doamnei HEGHEȘ ELENA-ARETIA, înregistrată la O.C.P.I. Timiș sub nr. 266758/04.12.2019, imobilul cu nr. cad. 434869 a fost dezmembrat în imobilele: 449375 (766 mp), 449376 (21 mp), 449377 (398 mp).

Conform adresei Serviciului Juridic cu nr. SC2020-1738/03.08.2020, asupra imobilului- teren intravilan cu nr. cad. 434869, înscris în C.F. nr. 434869 Timișoara, nu figurează litigii pe rolul instanțelor de judecată.

Conform adresei Direcției Clădiri, Terenuri și Dotări Diverse I Est, Biroului Clădiri-Terenuri I Est cu nr. SC2020-1738/04.08.2020, pentru imobilul înscris în C.F. nr. 434869 Timișoara, nr. top. vechi (Sarmăș) 2922/2 nu a fost depusă cerere de revendicare prin notificare, conform prevederilor Legii nr. 10/2001- privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989 și nu a fost revendicat conform O.U.G. nr. 94/2000 – privind retrocedarea unor imobile care au aparținut cultelor religioase din România, republicată, modificată și completată prin O.U.G. nr. 209/2005.

Scopul operațiunii de dezmembrare a parcelei de teren cu suprafața de 1185 mp, identificată cu număr cad. 434869, proprietatea Statului Român, este înscrierea în C.F., în proprietatea doamnei HEGHES ELENA ARETIA, a parcelei în suprafață de 21 mp, nr. cadastral nou 449376 (Lotul 2) atribuită prin Ordin al Prefectului nr. 925/28.10.2010 (nr. top. 30206/1/2), înscriere care nu se poate face decât după aprobarea dezmembrării suprafeței în cauză prin hotărâre de consiliu local.

Supunem Comisiilor din cadrul Consiliului Local al Municipiului Timișoara analiza documentației pentru operațiunea de dezlipire a parcelei de teren cu număr cad. 434869, în suprafața de 1185 mp, în cele 3 loturi, Lotul 1 cu suprafața de 766 mp nr. cadastral nou 449375, Lotul 2 cu suprafața de 21 mp nr. cadastral nou 449376 și Lotul 3 cu suprafața de 398 mp. nr. cadastral nou 449377.

Propunem:

Aprobarea operațiunii de dezmembrare a parcelei de teren identificate cu număr cad. 434869, cu suprafață de 1185 mp, înscrisă în C.F. nr. 434869 Timișoara, în trei loturi, Lotul 1 cu suprafața de 766 mp nr. cadastral nou 449375, Lotul 2 cu suprafața de 21 mp nr. cadastral nou 449376 și Lotul 3 cu suprafața de 398 mp nr. cadastral nou 449377, conform *“Documentației cadastrale pentru obținerea HCL pentru dezmembrare în 3 loturi a imobilului identificat prin Nr. Cad, 434869, înscris în C.F. Nr. 434869 Timișoara- Proiect nr. 3/2020”*, întocmită de S.C. 3D TOPOVIEW S.R.L., Dumbăvița, documentație înregistrată la Primăria Municipiului Timișoara sub nr. SC2020-001738/27.01.2020.

Având în vedere prevederile legale expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre privind operațiunea de dezmembrare a parcelei de teren identificate cu număr cad. 434869, cu suprafață de 1185 mp, înscrisă în C.F. nr. 434869 Timișoara, în trei loturi, Lotul 1 cu suprafața de 766 mp nr. cadastral nou 449375, Lotul 2 cu suprafața de 21 mp nr. cadastral nou 449376 și Lotul 3 cu suprafața de 398 mp. nr. cadastral nou 449377, îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului consiliului local.

**p. SECRETAR GENERAL,
CAIUS ȘULI**

**COMPARTIMENTUL
ADMINISTRARE FOND FUNCAR
CONSILIER
CRISTIAN JOSAN**

**DIRECȚIA C.T.D.D. I EST
DIRECTOR,
Ec. FLORIN RĂVĂȘILĂ**

**BIROUL CLĂDIRI- TERENURI. I EST
ȘEF BIROU
CĂLIN N. PÎRVA**

**DIRECȚIA GENERALĂ URBANISM
ARHITECT ȘEF
EMILIAN SORIN CIURARIU**

**BIROUL BANCA DE DATE URBANĂ
ȘEF BIROU
DOINA PURDEA**

**BIROUL BANCA DE DATE URBANĂ
CONSILIER
SĂVICA VREME**