



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
MUNICIPIUL TIMIȘOARA
DIRECȚIA CLĂDIRI TERENURI ȘI DOTĂRI DIVERSE I EST
BIROUL CLĂDIRI TERENURI I EST
NR.SC 2019 -9386/18.05.2020

RAPORT DE SPECIALITATE

privind dezlipirea imobilul- teren situat în Timișoara, str. Cocostârcului nr. 8 , înscris în CF 427995 Timișoara, top 979/1/1/1/1/1/1/1/1, suprafața de 4973 mp, în două loturi : lotul 1 în suprafață de 4337 mp și lotul 2 în suprafață de 636 mp cu alocare număr cadastral pentru primă înscriere – proprietatea Municipiului Timișoara

Având în vedere Referatul de aprobare a proiectului de hotărâre nr. SC 2019-9386/18.05.2020 a Primarului Municipiului Timișoara privind aprobarea operațiunii de dezlipire a imobilului – teren identificat cu nr. cadastral 979/1/1/1/1/1/1/1/1, înscris în CF nr. 427995 Timișoara (CF vechi : 343 Ghiroda) proprietatea Municipiului Timișoara – domeniul privat, în suprafață de 4973 mp, în două loturi : lot 1 – suprafață 4337 și lot 2 – suprafață 636 mp , precum și alocarea de număr cadastral pentru operațiunea de primă înscriere a terenului în suprafață de 636 mp, proprietatea Municipiului Timișoara , situat în Timișoara , str. Cocostârcului nr. 8.

Prin adresa nr. SC 2019-9386 / 15.04.2019 , Biserica Creștină Penticostală Maranata Ghiroda a solicitat înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară a suprafeței de 636 mp din totalul de 4973 mp a imobilului teren situat, în Timișoara, str. Cocostârcului nr. 8 , proprietar Municipiul Timișoara- domeniul privat în vederea posibilității înscrierii ulterioare a dreptului de proprietate asupra construcțiilor (lăcașe de cult) existente pe acesta și înaintează documentația în vederea emiterii Hotărârii Consiliului Local privind aprobarea operațiunii de alocare număr cadastral pentru operațiunea de primă înscriere a acestuia.

Având în vedere Certificatul de Urbanism nr. 1207/25.03.2020 în scopul operațiunii de primă înscriere în suprafață de 636 mp situat în Timișoara Timișoara, str. Cocostârcului nr. 8 și diminuarea suprafeței imobilului cu număr cadastral 979/1/1/1/1/1/1/1/1, înscrisă în CF nr.427995 Timișoara, CF vechi 3430 Ghiroda, de la suprafața de 4973 mp la suprafața de 4337 mp

Având în vedere documentația topo-cadastrală întocmită de către de PFA Rus Teofil Vasile, avizată la OCPI conform Procesului verbal de recepție nr. 1302/2020.

Conform adresei Compartimentului Administrare Fond Funciar nr.SC2019-9386/04.06.2020,precizăm că imobilul nu a fost revendicat conform L18/1991, L1/2000 respectiv L165/2013.

Conform adresei Serviciului Juridic cu nr.SC 2020-9386/26.05.2020 , nu figurează litigii pe rolul instanțelor de judecată în curs de soluționare.

Având în vedere că nu au fost depuse notificări conform prevederilor L10/2001.

Supunem Comisiilor din cadrul Consiliului Local al Municipiului Timișoara analizarea și aprobarea documentației privind aprobarea operațiunii de alocare număr cadastral pentru operațiunea de primă înscriere a terenului în suprafață de 636 mp situat în Timișoara, str. Cocostârcului nr.8 și diminuarea suprafeței imobilului cu număr cadastral 979/1/1/1/1/1/1/1/1/1, înscrisă în CF nr.427995 Timișoara, CF vechi 3430Ghiroda, de la suprafața de 4973 mp la suprafața de 4337 mp

Scopul prezentei documentații este operațiunea de alocare număr cadastral pentru operațiunea de primă înscriere a terenului în suprafață de 636 mp situat în Timișoara, str. Cocostârcului nr. 8 , în posibilitatea de a realiza în viitor, prin act administrativ ,darea în folosință gratuită a terenului nou rezultat către Biserica Creștină Penticostală Maranata în vederea înscrierii în cartea funciară a imobilelor –construcții (lăcașe de cult) edificate pe terenul proprietatea Municipiului Timișoara- domeniul privat.

PROPUNEM

Se propune spre analiză Comisiilor din cadrul Consiliului Local al Municipiului Timișoara, analizarea documentației privind aprobarea operațiunii de dezmembrare a imobilului- teren situat în Timișoara, str. Cocostârcului nr. 8 , înscris în CF 427995 Timișoara,top 979/1/1/1/1/1/1/1/1/1, suprafața de 4973 mp, în două loturi și alocarea număr cadastral pentru primă înscriere a lotului 2 în suprafață de 636 mp, conform lucrării topo-cadastrale efectuată de către PFA RUS TEOFIL-VASILE și avizată la OCPI Timișoara, conform Procesului verbal de Recepție, cu nr. 1302/06.05.2020 care face parte integrantă din prezenta hotărâre .

**DIRECTOR,
EC.FLORIN RĂVĂȘILĂ**

**ȘEF BIROU,
CĂLIN N.PÎRVA**

**ÎNTOCMIT,
DORINA NICOARĂ**

