

MUNICIPIUL TIMIȘOARA

DIRECȚIA CLĂDIRI TERENURI ȘI DOTĂRI DIVERSE II VEST

BIROUL CLĂDIRI TERENURI II VEST

CT2020-002863 din 03.08.2020

RAPORT DE SPECIALITATE

Privind trecerea din domeniul public al Municipiului Timișoara în domeniul privat al municipiului Timișoara a terenului aferent imobilului cu destinația de locuință, situat în Timișoara str.Mircea cel Bătrân nr.34 înscris în CF 403028 Timișoara, nr. top. 21675

Având în vedere adresa nr.CT2020-002863 din 21.07.2020 prin care domnul Cipere Lucian-Gabriel, în calitate de proprietar al imobilului, situat în Timișoara, str. Mircea cel Bătrân nr.34, înscris în CF 403028 Timișoara, nr. top. 21675 CF vechi 9702, a solicitat trecerea din domeniul public al municipiului Timișoara în domeniul privat al municipiului Timișoara a terenului aflat în proprietatea municipiului Timișoara;

Având în vedere adresa CT2020-002863 din 24.07.2020 a Serviciului Juridic, prin care ne informează că, pentru terenul situat în Timișoara str. Mircea cel Bătrân nr.34 înscris în CF 403028 Timișoara, nr. top. 21675 CF vechi 9702, nu figurează litigii pe rolul instanțelor de judecată;

Având în vedere adresa CT2020-002863 din 31.07.2020, a Serviciului Administrare Fond Funciar, prin care ne informează că terenul situat în Timișoara, str. Mircea cel Bătrân nr.34 înscris în CF 403028 Timișoara, nr. top. 21675 CF vechi 9702, nu a fost solicitată de foștii proprietari sau moștenitorii acestora;

Având în vedere că în evidența Direcției Clădiri, Terenuri și Dotări Diverse II Vest, la data prezentei, imobilul respectiv, nu apare notificat în baza Legii nr.10/2001 și nici în baza O.U.G. nr.94/2000-privind retrocedarea unor imobile care au aparținut unor culte religioase din România;

Conform prevederilor Ordonanței de Urgență nr.57/2019 privind codul Administrativ, art.361,alin.(2) ”Trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul privat al acesteia se face prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, dacă prin lege nu se dispune altfel;”

De asemenea, conform Ordonanței de Urgență nr.57/2019, art.286, alin. (4) ”Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean”;

Având în vedere faptul că terenul respectiv nu este de uz sau de interes public, construcțiile-locuințe din cadrul imobilului respectiv fiind dobândite în baza Legii 112/1995, iar terenul este împrejmuit constituind curtea imobilului din str. Mircea cel Bătrân nr.34, pe acest teren neavând acces decât proprietarul acestor construcții-locuințe, domeniul public fiind definit conform Ordonanței de Urgență nr.57/2019, art.286, alin.(4) ”Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean”, considerăm necesară și oportună aprobarea trecerii din domeniul public al Municipiului Timișoara în domeniul privat al Municipiului Timișoara a terenului situat în str. Mircea cel Bătrân nr.34, înscris în CF 403028 Timișoara, nr. top. 21675 CF vechi 9702;

PT. DIRECTOR
MIHAI BONCEA



ÎNTOCMIT
MIRCEA HĂRĂBOR



red/dact MH

Cod FO53-03, Ver.2