

AVIZ

la raportul de specialitate privind trecerea din domeniul public al Municipiului Timișoara în domeniul privat al Municipiului Timișoara a terenului aferent imobilului cu destinație de locuință, situat în Timișoara, str. Mircea cel Bătrân nr. 34 înscris în CF 403028 Timișoara, nr.top. 21675

Având în vedere expunerea de motive și raportul de specialitate al Biroului Clădiri Terenuri din cadrul Direcției Clădiri Terenuri și Dotări Diverse II VEST nr. CT2020-002863/ 03.08.2020 conform căruia este necesară trecerea din domeniul public al Municipiului Timișoara în domeniul privat al Municipiului Timișoara a terenului aferent imobilului cu destinație de locuință, situat în Timișoara, str. Mircea cel Bătrân nr. 34 înscris în CF 403028 Timișoara, nr.top. 21675;

Având în vedere adresa nr. CT2020-002863/21.07.2020 s-a solicitat trecerea în domeniul privat al Municipiului Timișoara a imobilului situat în str. Mircea cel Bătrân nr. 34 înscris în CF 403028 Timișoara, nr.top. 21675 și suprafața de 556 mp, terenul respectiv nefiind de uz sau interes public.

În conformitate cu prevederile art. 129 alin. 2 lit. c) "atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului", art.286, alin. (4) "Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean" și a art. 361 alin. (2) Trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul privat al acesteia se face prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, dacă prin lege nu se dispune altfel din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

În temeiul art. 196 alin. 1 lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative;

Se avizează **favorabil** raportul de specialitate înregistrat cu nr. CT2020-002863/ 03.08.2020 conform căruia este necesară trecerea din domeniul public al Municipiului Timișoara în domeniul privat al Municipiului Timișoara a terenului aferent imobilului cu destinație de locuință, situat în Timișoara, str. Mircea cel Bătrân nr. 34 înscris în CF 403028 Timișoara, nr.top. 21675; Avizul juridic vizează doar posibilitatea strict legală (raportat la dispozițiile OUG nr. 57/2019) de aprobare a trecerii unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul privat al acesteia prin act administrativ al autorității publice locale.

Menționăm că prezentul aviz nu privește necesitatea și oportunitatea demersului privind propunerea de „trecerea din domeniul public al Municipiului Timișoara în domeniul privat al Municipiului Timișoara a terenului aferent imobilului cu destinație de locuință, situat în Timișoara, str. Mircea cel Bătrân nr. 34 înscris în CF 403028 Timișoara, nr.top. 21675” și nu se substituie avizului de legalitate al Secretarului Municipiului Timișoara conform art. 243 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

Prezentul aviz are ca premisă legalitatea și valabilitatea înscrisurilor anterioare care au generat prezenta documentație, nu privește aspectele tehnice, de specialitate ale documentației și nu privește indicatorii economici propuși, nu obligă la emiterea actelor administrative ulterioare și nu înlocuiește obligația structurilor competente de a analiza documentația din punct de vedere al atribuțiilor ce le incumbă.

CONSILIER JURIDIC,
AMELIA FAUR



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
MUNICIPIUL TIMIȘOARA
PRIMAR
CT2020-002863 din 03.08.2020

REFERAT DE APROBARE

Privind trecerea din domeniul public al Municipiului Timișoara în domeniul privat al municipiului Timișoara a terenului aferent imobilului cu destinația de locuință, situat în Timișoara str.Mircea cel Bătrân nr.34 înscris în CF 403028 Timișoara, nr. top. 21675

Având în vedere adresa nr.CT2020-002863 din 21.07.2020 prin care domnul Cipere Lucian-Gabriel, în calitate de proprietar al imobilului, situat în Timișoara, str. Mircea cel Bătrân nr.34, înscris în CF 403028 Timișoara, nr. top. 21675 CF vechi 9702, a solicitat trecerea din domeniul public al municipiului Timișoara în domeniul privat al municipiului Timișoara a terenului aflat în proprietatea municipiului Timișoara;

Conform prevederilor Ordonanței de Urgență nr.57/2019 privind codul Administrativ, art.361,alin.(2) ”Trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul privat al acesteia se face prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a Consiliului Local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, dacă prin lege nu se dispune altfel;”

Conform Legii 50/1991 republicată, art.13, alin. (1) ”Terenurile aparținând domeniului privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale, destinate construirii, pot fi vândute, concesionate ori închiriate prin licitație publică, potrivit legii, în condițiile respectării prevederilor documentațiilor de urbanism și de amenajare a teritoriului, aprobate potrivit legii, în vederea realizării de către titular a construcției. (2) Terenurile aparținând domeniului public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale se pot concesiona numai în vederea realizării de construcții sau de obiective de uz și/sau de interes public, cu respectarea documentațiilor de urbanism aprobate potrivit legii.”

Având în vedere faptul că terenul respectiv nu este de uz sau de interes public, construcțiile din cadrul imobilului respectiv fiind cumpărate în baza Legii 112/1995, iar terenul este împrejmuit constituind curtea imobilului din str. Mircea cel Bătrân nr.34, pe acest teren neavând acces decât proprietarul acestor construcții, domeniul public fiind definit conform Ordonanței de Urgență nr.57/2019, art.286, alin.(4) ”Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean”, considerăm necesară și oportună aprobarea trecerii din domeniul public al Municipiului Timișoara în domeniul privat al Municipiului Timișoara a terenului situat în str. Mircea cel Bătrân nr.34, înscris în CF 403028 Timișoara, nr. top. 21675 CF vechi 9702.

PRIMAR
NICOLAE ROBU

VICEPRIMAR
IMRE FARKAS

PT. DIRECTOR D.C.T.D.D. IIVEST
MIHAI BONCEA



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
MUNICIPIUL TIMIȘOARA
SERVICIUL JURIDIC
BIROUL CONTENCIOS
Nr.CT2020-2863/24.07.2020

BCT(17.H.)
27.07.2020
Bi

C Ă T R E ,
DIRECȚIA CLĂDIRI, TERENURI ȘI DOTĂRI DIVERSE II VEST
BIROUL CLĂDIRI TERENURI II VEST

Referitor la adresa dvs. cu nr. de mai sus vă comunicăm că în prezent, în evidențele Serviciului Juridic **nu figurează litigii** pe rolul instanțelor de judecată în curs de soluționare, cu privire la imobilul situat în Timișoara, str. Mircea cel Bătrân nr. 34, înscris în CF nr. 403028 Timișoara (CF nr. vechi 9702) teren nr. top. 21675 și construcții nr. top. 21675 și construcții nr. top. 21675.

Menționăm că verificarea s-a făcut strict după elementele comunicate de dvs., nu și după numărul eventualelor dispoziții emise în baza Legii nr. 10/2001 sau a altui act normativ de restituire, fiind necesar ca pe viitor să ne comunicați și acest aspect.

ȘEF BIROU,
MIHAELA DUMITRU

CONSILIER JURIDIC,
MONIKA COSTA

CONSILIER,
LAURA MATEI

MC/MG/2

MIRCEA HARABOR

03.08.2020

SCT

03.08.2020



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
MUNICIPIUL TIMIȘOARA
DIRECȚIA SECRETARIAT GENERAL
COMPARTIMENTUL ADMINISTRARE
FOND FUNCİAR

Nr. ~~SC2020 - 3722/02.06.2020~~

CT 2020 - 2863/31.07.2020

Către,

**DIRECȚIA CLADIRI, TERENURI ȘI DOTĂRI DIVERSE II VEST
BIROUL CLĂDIRI TERENURI ȘI DOTĂRI DIVERSE II VEST**

Referitor la adresa dvs., înregistrată sub numărul de mai sus, vă comunicăm faptul că, potrivit evidențelor Compartimentului Administrare Fond Funciar, în momentul de față, respectiv din dosarele depuse în temeiul Legilor fondului funciar (Legea nr. 18/1991, Legea nr. 169/1997, Legea nr.1/2000, Titlul IV, V și VI din Legea nr. 247/2005, Legea nr. 165/2013 , Legea nr. 231/2018,) completate până în prezent cu actele solicitate de către Comisia Municipală de Fond Funciar Timisoara, rezultă faptul că, parcela cu nr. top. 21675, înscrisă CF. vechi 9702, CF.nou 403028 Timișoara, situată în Timișoara, str. Mircea Cel Bătrân nr.34, nu a fost solicitată de foștii proprietari sau moștenitorii acestora.

Parcela cu nr. top.21675, înscrisă în CF. vechi 9702, CF. nou 403028 Timișoara, din str. Mircea Cel Bătrân nr.34, a fost solicitată de numiții : Cipere Lucian Gabriel și Cipere Adriana, prin cererea cu nr. DO2020 – 1478/21.07.2020 formulată în baza Legii nr. 87/2020, cerere care se va analiza de Comisia Municipală de Fond Funciar Timișoara, în cadrul ședinței de fond funciar.

Totodată, vă facem cunoscut faptul că nu a fost emis Ordinul Prefectului în baza H.C.L.M.T. nr.275/2009.

Menționăm faptul că, verificarea parcelelor s-a făcut strict pe datele comunicate de dumneavoastră prin adresă și CF.

În cazul în care terenul se identifică prin alte numere topografice sau cadastrale, este necesar să ne comunicați aceste numere împreună cu planurile aferente, în vederea verificării.

Responsabil Compartiment,
CONSILIER,

CRISTIAN JOSAN



CONSILIER,

NINA CIOBANU

