

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea operațiunii de dezlipire a parcelei de teren cu suprafața de 1206 mp. cu nr. top.18572/1 înscris în CF nr. 412355 Timișoara, situat în Timișoara str. Liliacului nr.16, în două loturi, Lotul 1 cu suprafața de 603 mp. nr. cadastral nou 446878 și Lotul 2 cu suprafața 603 mp. nr.cadastral nou 446879 proprietari Municipiul Timișoara-Domeniu Privat cotă 1/2 și Rotariu Petru cotă 1/2 pentru ieșire din indiviziune.

Având în vedere Referatul de Aprobare a Proiectului de Hotărâre nr. CT 2019-007571/16.01.2020 a Primarului Municipiului Timișoara privind aprobarea operațiunii de dezlipire a parcelei de teren cu suprafața de 1206 mp. cu nr. top.18572/1 înscris în CF nr. 412355 Timișoara, situat în Timișoara str. Liliacului nr.16, în două loturi, Lotul 1 cu suprafața de 603 mp. nr. cadastral nou 446878 și Lotul 2 cu suprafața 603 mp. nr.cadastral nou 446879 proprietari Municipiul Timișoara-Domeniu Privat cotă 1/2 și Rotariu Petru cotă 1/2 pentru ieșire din indiviziune.

Facem următoarele precizări:

Având în vedere adresa CT 2019-007571/29.11.2019 prin care Rotariu Petru ne înaintează documentația întocmită de ing. Ionel Brihăcescu pentru emiterea Hotărârii Consiliului Local privind operațiunea de dezlipire pentru ieșire din indiviziune .

Având în vedere documentația topo-cadastrală dezlipire pentru ieșire din indiviziune întocmită de ing. Ionel Brihăcescu admisă la OCPI conform referatului de Admitere 190948/12.09.2018;

Conform adresei Serviciului Juridic cu nr. CT 2019-7571/08.01.2020, asupra imobilului nu figurează litigii pe rolul instanțelor, a adresei Compartimentului Fond Funciar nr.7571/09.01.2020 imobilul a fost solicitat de către Manoilă Vasile cererea fiind respinsă de Comisia Municipală de fond funciar, petentul nedepunând contestație.

Conform adresei Biroului Clădiri Terenuri II Vest nr. CT 2019-007571/13.01.2020 imobilul a fost revendicat cu dosarul administrativ nr.1982 aferent notificării care a fost soluționat prin emiterea Dispoziției nr. 2297/10.11.2003 de respingere.

Scopul prezentei documentații este dezlipirea parcelei de teren cu suprafața de 1206 mp. cu nr. top.18572/1 înscris în CF nr. 412355 Timișoara, situat în Timișoara str. Liliacului nr.16, în două loturi, Lotul 1 cu suprafața de 603 mp. nr. cadastral nou 446878 și Lotul 2 cu suprafața 603 mp. nr.cadastral nou 446879 proprietari Municipiul Timișoara-Domeniu Privat cotă 1/2 și Rotariu Petru cotă 1/2 pentru ieșirea din indiviziune așa cum a fost aprobată prin CU nr. 3394/ 14.08.2018 eliberat de Primăria Municipiului Timișoara, în acest mod se obțin două loturi ,Lotul 1 cu construcția proprietate Rotariu Petru și Lotul 2 teren liber de construcții proprietar Municipiul Timișoara- Domeniu Privat, teren ce poate fi mai bine administrat nefiind în inidiviziune.

Având în vedere că cele două parcele rezultate din dezlipirea parcelei inițiale au caracteristici tehnice similare, având suprafețe egale ,fronturi stradale egale precum și laturile limitelor egale și fiind situate în aceeași zonă de impozitare valorile terenurilor parcelelor este aceeași.

Supunem Comisiilor din cadrul Consiliului Local al Municipiului Timișoara analiza documentației pentru operațiunea de dezlipire a parcelei de teren cu suprafața de 1206 mp. cu nr. top.18572/1 înscris în CF nr. 412355 Timișoara, situat în Timișoara str. Liliacului nr.16, în două loturi, Lotul 1 cu suprafața de 603 mp. nr. cadastral nou 446878 și Lotul 2 cu suprafața 603 mp. nr.cadastral nou 446879 proprietari Municipiul Timișoara-Domeniu Privat cotă 1/2 și Rotariu Petru cotă 1/2 pentru ieșire din indiviziune.

Identificarea limitei de proprietate s-a realizat de către ing. Ionel Brihăcescu pe baza măsurătorilor topografice descrise în Memoriul tehnic.

Având în vedere cele de mai sus

PROPUNEM:

1. Aprobarea operațiunii de dezlipire a parcelei de teren cu suprafața de 1206 mp. cu nr. top.18572/1 înscris în CF nr. 412355 Timișoara, situat în Timișoara str. Liliacului nr.16, în două loturi, Lotul 1 cu suprafața de 603 mp. nr. cadastral nou 446878 și Lotul 2 cu suprafața 603 mp. nr.cadastral nou 446879 proprietari Municipiul Timișoara-Domeniu Privat cotă 1/2 și Rotariu Petru cotă 1/2 pentru ieșire din indiviziune conform documentației întocmite de ing.Ionel Brihăcescu admisă la OCPI Timișoara cu referatul de Admitere nr.190948/12.09.2019 care face parte integrantă din prezenta hotarare si constituie Anexa 1 și Anexa 2.

**DIRECTOR D.C.T.D.D. II VEST
MIHAI BONCEA**

**REFERENT DE SPECIALITATE
GHEORGHE BUCĂTARIU**