



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
MUNICIPIUL TIMIȘOARA
PRIMAR
Nr. SC2020 – 18250/07.08.2020

REFERAT DE APROBARE A PROIECTULUI DE HOTARARE

Sectiunea I

Titlul proiectului de hotarare

*Proiect de hotarare privind
aprobarea documentației tehnico-economice, a indicatorilor tehnico-economici - faza
S.F. și a anexei privind descrierea sumară a investiției pentru obiectivul "Amenajare terenuri
de sport – Construire stadion pe structură metalică"*

Sectiunea a 2-a

Motivul emiterii proiectului de hotarare

1.Descrierea situatiei actuale

Prin activitatea Serviciului Școli Spitale și Baze Sportive a fost inițiată procedura de achiziție a serviciului de proiectare faza SF pentru obiectivul de investiții privind construirea unui stadion pe structură metalică. În urma finalizării procedurii de achiziție a fost încheiat Contractul prestari servicii de proiectare nr. 74/29.04.2020 cu operatorul economic S.C. KAT CONCEPT DESIGN S.R.L., având ca obiect realizarea S.F. - Amenajare terenuri de sport – Construire stadion pe structură metalică”.

Terenul pe care se face investiția este situat în municipiul Timișoara, calea Buziașului, este înscris în CF nr. 427784, Timișoara și are o suprafață de 52.668 mp.

2. Schimbări preconizate și rezultate așteptate

Obiectivele majore ale Primăriei Municipiului Timișoara au ca scop dezvoltarea urbei pe multiple planuri, dar cu prioritate pe acele planuri care aduc o creștere a nivelului de trai și implicit o îmbunătățire a calității vieții locuitorilor ei.

În prezent, terenul studiat nu are o utilizare concretă și se constituie ca teren viran care prezintă vegetație spontană în interior. În partea de nord și vest, se regăsesc clădiri în care se desfășoară activitate economică, în partea de est se regăsește un drum de acces, iar în partea de sud str. Calea Buziasului.

În acest moment și în viitorul apropiat, necesitatea de a ocupa terenuri libere pentru o dezvoltare în acord cu funcțiunile lipsă și în special cu programe care se adresează populației, este în continuă creștere.

Valorificarea suprafețelor de teren fără utilitate, cu programe pentru populație, este un pas necesar, care pe de o parte aduce plus valoarea fondului construit învecinat și pe de altă parte contribuie la îmbunătășirea nivelului de trai.

Subliniem faptul ca Municipiul Timișoara nu deține niciun stadion pentru jocurile sportive clasate în prima categorie de importanță privind interesul iubitorilor sportului, respectiv fotbalul.

În acest context, stadionul propus va putea găzdui atât desfășurarea competițiilor oficiale de fotbal, cât și pentru antrenamentele echipelor din centrele de copii și juniori. Efectul pozitiv pe termen scurt ar fi de reprezentare la cel mai înalt nivel a echipelor locale de fotbal, de expunere internațională a orașului Timișoara, de dezvoltare a turismului sportiv în Timișoara, iar pe termen lung continuitatea proiectului de dezvoltare a fotbalului timișorean pe toate nivelurile de reprezentare, de la copii până la seniori.

Deoarece în zonă nu se găsesc zone verzi amenajate, destinația de agrement se completează prin amenajarea unei zone verzi, amenajată tip parc, cât și a mai multor parcuri. Realizarea acestora va susține inclusiv nevoile populației care locuiesc și își desfășoară activitatea profesională în zonă.

Prin realizarea acestui proiect se obține un centru bine integrat și relaționat de vecinătăți, atât cu cele existente cât și cu cele propuse spre a fi realizate.

3. Alte informații

Documentația tehnică, faza Studiu de fezabilitate, a fost contractată cu respectarea prevederilor H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, prin contractul de prestare de servicii nr. 74/29.04.2020 și a fost avizată favorabil conform Fișei tehnice nr. SC2020 – 18237/07.08.2020 emisă de Comisia Tehnico-Economică.

Costurile pentru realizarea investiției conform Devizului General sunt următoarele :

Valoarea totală a investiției (T.V.A. inclus) = 113.238.383,52 lei
din care C.+M. (T.V.A.inclus) = 86.389.402,01 lei

Durata estimată de execuție a obiectivului este de 12 luni.

Obiectivul este cuprins în bugetul privind planul de investiții/dezvoltare, aprobat prin HCL nr. 70/28.02.2020, anexa 6, cap.67.02.05.01 Sport.

4. Concluzii

Urmare a celor prezentate mai sus, considerăm oportună promovarea Proiectului de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice, a indicatorilor tehnico-economici - faza S.F. și a anexei privind descrierea sumară a investiției pentru obiectivul "Amenajare terenuri de sport – Construire stadion pe structură metalică".

Primar

Viceprimar

Nicolae Robu

Dan Diaconu

Șef Serviciu Școli Spitale și Baze Sportive
Anca Lăudatu