



ROMANIA
JUDEȚUL TIMIȘ
MUNICIPIUL TIMIȘOARA

PRIMAR

CT2020-002713 din 16.07.2020

REFERAT DE APROBARE A PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE

privind trecerea din domeniul public al Municipiului Timișoara în domeniul privat al Municipiului Timișoara a terenului situat în str. Răscoala din 1907 nr.17

Terenul aferent clădirii situate în str. Răscoala din 1907 nr.17, înscris în C.F. 403669 Timișoara nr. cad. 403669 cu suprafața de 1079 mp C.F. vechi 133 nr. top. 277/1, a fost inclus în inventarul domeniului public al Municipiului Timișoara fiind atestat prin H.G.1016/2005.

Construcțiile din cadrul imobilului situat pe terenul respectiv au fost dobândite în baza Legii 112/1995, iar terenul aferent acestora este împrejmuit, constituind curtea imobilului din str. Răscoala din 1907 nr.17, pe acest teren neavând acces decât proprietarul acestor construcții.

Conform prevederilor Ordonanței de Urgență nr.57/2019 privind codul Administrativ, art.361, alin.(2) ”Trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul privat al acesteia se face prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, dacă prin lege nu se dispune altfel.”

Conform Legii 50/1991 republicată, art.13, alin. (1) ”Terenurile aparținând domeniului privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale, destinate construirii, pot fi vândute, concesionate ori închiriate prin licitație publică, potrivit legii, în condițiile respectării prevederilor documentațiilor de urbanism și de amenajare a teritoriului, aprobate potrivit legii, în vederea realizării de către titular a construcției. (2) Terenurile aparținând domeniului public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale se pot concesiona numai în vederea realizării de construcții sau de obiective de uz și/sau de interes public, cu respectarea documentațiilor de urbanism aprobate potrivit legii.”

Având în vedere faptul că terenul respectiv nu este de uz sau de interes public, construcțiile din cadrul imobilului respectiv fiind cumpărate în baza Legii 112/1995, iar terenul este împrejmuit constituind curtea imobilului din str. Răscoala din 1907 nr.17, pe acest teren neavând acces decât proprietarul acestor construcții, domeniul public fiind definit conform Ordonanței de Urgență nr.57/2019, art.286, alin.(4) ”Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean”, considerăm necesară și oportună aprobarea trecerii din domeniul public al Municipiului Timișoara în domeniul privat al Municipiului Timișoara a terenului situat în str. Răscoala din 1907 nr.17, înscris în C.F. 403669 Timișoara nr. top. 277/1 cu suprafața de 1079 mp C.F. vechi 133.

PRIMAR
NICOLAE ROBU

VICEPRIMAR
FARKAS IMRE

PT. DIRECTOR D.C.T.D.D.II VEST
MIHAI BONCEA

red./dact.MH

Cod FO53-03,Ver.2

AVIZ

la raportul de specialitate privind trecerea din domeniul public al Municipiului Timișoara în domeniul privat al Municipiului Timișoara a terenului situat în str. Răscoala nr. 17

Având în vedere expunerea de motive și raportul de specialitate al Biroului Clădiri Terenuri din cadrul Direcției Clădiri Terenuri și Dotări Diverse II VEST nr. CT2020-002713/16.07.2020 conform căruia este necesară trecerea din domeniul public al Municipiului Timișoara în domeniul privat al Municipiului Timișoara a terenului situat în str. str. Răscoala nr. 17;

Având în vedere adresa nr. CT2020-2713/13.07.2020 s-a solicitat trecerea în domeniul privat al Municipiului Timișoara a imobilului situat în str. Răscoala nr. 17 înscris în CF 403669 Timișoara (CF vechi 133 Timișoara), cu nr. top. 277/1 și suprafața de 1079 mp, terenul respectiv nefiind de uz sau interes public.

În conformitate cu prevederile art. 129 alin. 2 lit. c) ”atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului”, art.286, alin. (4) ”Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean” și a art. 361 alin. (2) Trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul privat al acesteia se face prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, dacă prin lege nu se dispune altfel din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

În temeiul art. 196 alin. 1 lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative;

Se avizează **favorabil** raportul de specialitate înregistrat cu nr. CT2020-002713/ 16.07.2020 conform căruia este necesară trecerea din domeniul public al Municipiului Timișoara în domeniul privat al Municipiului Timișoara a terenului situat în str. Răscoala nr. 17; Avizul juridic vizează doar posibilitatea strict legală (raportat la dispozițiile OUG nr. 57/2019) de aprobare a trecerii unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul privat al acesteia prin act administrativ al autorității publice locale.

Menționăm că prezentul aviz nu privește necesitatea și oportunitatea demersului privind propunerea de „trecerea din domeniul public al Municipiului Timișoara în domeniul privat al Municipiului Timișoara a terenului situat în str. Răscoala nr. 17” și nu se substituie avizului de legalitate al Secretarului Municipiului Timișoara conform art. 243 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

Prezentul aviz are ca premisă legalitatea și valabilitatea înscrisurilor anterioare care au generat prezenta documentație, nu privește aspectele tehnice, de specialitate ale documentației și nu privește indicatorii economici propuși, nu obligă la emiterea actelor administrative ulterioare și nu înlocuiește obligația structurilor competente de a analiza documentația din punct de vedere al atribuțiilor ce le incumbă.

CONSILIER JURIDIC,
AMELIA FAUR





ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
MUNICIPIUL TIMIȘOARA
PRIMAR
CT2020-002713 din 16.07.2020

RAPORT DE SPECIALITATE

Privind trecerea din domeniul public al Municipiului Timișoara în domeniul privat al Municipiului Timișoara a terenului situat în str. Răscoala din 1907 nr.17

Terenul aferent construcțiilor situate în str. Răscoala din 1907 nr.17, înscris în C.F. 403669 Timișoara nr. cad. 403669 cu suprafața de 1079 mp C.F. vechi 133 nr. top. 277/1, a fost inclus în inventarul domeniului public al Municipiului Timișoara fiind atestat prin H.G.1016/2005.

Cu adresa nr. CT2020-2713 din 13.07.2020, s-a solicitat trecerea terenului aferent construcțiilor-locuințe din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Timișoara, terenul respectiv nefiind de uz sau interes public.

În evidențele Serviciului Juridic nu figurează litigii cu privire la terenul respectiv, conform adresei nr.CT2020-2713/16.07.2020.

Nu figurează cereri de revendicare, efectuate prin notificare, conform prevederilor Legii nr. 10/2001, art.21, alin.2,3 – *lege privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989* - și nu figurează nici cereri privind redobândirea dreptului de proprietate depus în baza O.U.G.nr.94/2000, republicată, modificată și completată prin O.U.G.nr. 209/2005 - *privind retrocedarea unor imobile care au aparținut cultelor religioase din România*, pentru terenul din str. Răscoala din 1907 nr.17.

De asemenea, nu figurează cereri de revendicare în baza legilor fondului funciar conform adresei Compartimentului Administrare Fond Funciar cu nr. CT2020-2713 din 23.07.2020.

Conform prevederilor Ordonanței de Urgență nr.57/2019 privind codul Administrativ, art.361, alin.(2) ”Trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul privat al acesteia se face prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, dacă prin lege nu se dispune altfel.”

Conform Legii 50/1991 republicată, art.13, alin. (1) ”Terenurile aparținând domeniului privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale, destinate construirii, pot fi vândute, concesionate ori închiriate prin licitație publică, potrivit legii, în condițiile respectării prevederilor documentațiilor de urbanism și de amenajare a teritoriului, aprobate potrivit legii, în vederea realizării de către titular a construcției. (2) Terenurile aparținând domeniului public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale se pot concesiona numai în vederea realizării de construcții sau de obiective de uz și/sau de interes public, cu respectarea documentațiilor de urbanism aprobate potrivit legii.”

Având în vedere faptul că terenul respectiv nu este de uz sau de interes public, construcțiile-locuințe din cadrul imobilului respectiv fiind dobândite în baza Legii 112/1995, iar terenul este împrejmuit constituind curtea imobilului din str. Răscoala din 1907 nr.17, pe acest teren neavând acces decât proprietarul acestor construcții-



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
MUNICIPIUL TIMIȘOARA
SERVICIUL JURIDIC
BIROUL CONTENCIOS
Nr.CT2020-2713/16.07.2020

BCT II VEST

M.H.

17-07-2020

C Ă T R E ,
DIRECȚIA CLĂDIRI, TERENURI ȘI DOTĂRI DIVERSE II VEST
BIROUL CLĂDIRI TERENURI II VEST

Referitor la adresa dvs. cu nr. de mai sus vă comunicăm că în prezent, în evidențele Serviciului Juridic **nu figurează litigii** pe rolul instanțelor de judecată în curs de soluționare, cu privire la imobilul situat în Timișoara, str. Răscoala din 1907 nr. 17, județul Timiș, înscris în CF nr. 403669 Timișoara (CF nr. vechi 133 Freidorf, nr. top. 277/1) teren nr. top.403669 și construcții nr. cad. 403669-C1, 403669-C2.

Menționăm faptul că verificarea s-a făcut strict după elementele comunicate de dvs., nu și după numărul eventualelor dispoziții emise în baza Legii nr. 10/2001 sau a altui act normativ de restituire, fiind necesar ca pe viitor să ne comunicați și acest aspect.

ȘEF BIROU,
MIHAELA DUMITRU

CONSILIER JURIDIC,
CRISTIAN MARCHIȘ

ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
MUNICIPIUL TIMIȘOARA
DIRECȚIA SECRETARIAT GENERAL
COMPARTIMENTUL ADMINISTRARE FOND FUNCİAR
NR. CT2020-002713/23.07.2020
M.H. (499)

507 (17.4)
27.07.2020


Către,

DIRECȚIA CLĂDIRI, TERENURI ȘI DOTĂRI DIVERSE II VEST
BIROUL CLĂDIRI TERENURI II VEST

Referitor la adresa dvs., înregistrată sub numărul CT2020-002713/14.07.2020, vă comunicăm faptul că, potrivit evidențelor Compartimentului Administrare Fond Funciar, în momentul de față, respectiv din dosarele depuse în temeiul Legilor fondului funciar (*Legea nr. 18/1991, Legea nr. 169/1997, Legea nr. 1/2000, Titlul IV, V și VI din Legea nr. 247/2005, Legea nr. 165/2013 și Legea nr. 231/2018*) completate până în prezent cu actele solicitate de către Comisia municipală de fond funciar, rezultă următoarele: **parcēla cu nr. top. 277/1**, actual nr. cad./ nr.top. **403669**, înscris în C.F. nr. 403669 - Timișoara, C.F. vechi nr. 133/ Freidorf, situat în Timișoara, str. Rascoala Din 1907, nr. 17, **nu este solicitată** de către foștii proprietari sau moștenitorii acestora;

Menționăm faptul că, verificarea parcelelor s-a făcut strict pe datele comunicate de dumneavoastră prin adresă (C.F. anexate).

Totodată, vă facem cunoscut faptul că, în cazul în care terenurile se identifică prin alte numere topografice, rezultate în urma reambulărilor este necesar să ne comunicați aceste numere topografice, în vederea verificării.

RESPONSABIL COMPARTIMENT

CONSILIER,
JOSAN CRISTIAN



CONSILIER

INA MARIA VERONICA PETRENCIUC

