



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
MUNICIPIUL TIMIȘOARA
DIRECȚIA CLĂDIRI TERENURI ȘI DOTĂRI DIVERSE I EST
BIROUL CLĂDIRI TERENURI I EST
NR.CT2020- 002950 /29.07.2020

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea dobândirii de către Municipiul Timișoara a terenului în suprafață de 1919 mp, înscris în CF nr. 446197 Timișoara , ce face obiectul renunțării la dreptul de proprietate și trecerea terenului respectiv din domeniul privat al Municipiului Timișoara în domeniul public al Municipiului Timișoara, cu destinația drum și spații verzi de aliniament

Având în vedere Referatul de aprobare a proiectului de hotărâre nr. CT 2020-002950/ 29.07.2020 a Primarului Municipiului Timișoara și Proiectul de hotărâre privind aprobarea dobândirii de către Municipiul Timișoara a terenului în suprafață de 1919 mp, înscris în CF nr. 446197 Timișoara , ce face obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către Balașiu Octavian Gheorghe, Bălaș Elena Sîmziana prin mandatar Gaube Doina , Precob-Crețu Liana – Codruța, Duca Ambroziu , Duca Marinela și trecerea terenului respectiv din domeniul privat al Municipiului Timișoara în domeniul public al Municipiului Timișoara, facem următoarele precizări :

Terenul situat în Timișoara, înscris în CF nr.446197 Timișoara , în suprafață de 1919 mp este destinat pentru drum și spații verzi de aliniament și este provenit din dezlipirea parcelei cu nr. cadastral 445810(Tarla 574;P:574/1/5-6) 439494, imobil constând în teren intravilan, în suprafață de 10.001 mp, având categoria de folosință arabil.

În conformitate cu prevederile art. 562, alin.2 din Codul Civil , în CF nr.. 439621 Timișoara a fost notată prin Declarația de renunțare la dreptul de proprietate autenticată sub nr. 2113 din 29.03.2018, la Uniunea Națională a Notarilor Publici- Societatea Profesională Notarială “ROMÂNUL” de către Notar Public Românu Silvia, Balașiu Octavian Gheorghe, Bălaș Elena Sîmziana prin mandatar Gaube Doina , Precob-Crețu Liana – Codruța, Duca Ambroziu , Duca Marinela declară că renunță la dreptul de proprietate asupra acestuia și că terenul nu este grevat de sarcini sau servituți.

În baza art 553, alin 2, din Codul Civil , “imobilul cu privire la care s-a renunțat la dreptul de proprietate conform art. 562 alin 2, intră în domeniul privat al comunei, orașului sau municipiului , prin hotărârea consiliului local”

Conform art 296 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 ”(2)Trecerea unui bun din domeniul privat al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul public al acesteia se

face prin hotărâre a consiliului judeșean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei , al orașului sau al municipiului, după caz”

În concluzie, propunem spre analiza Comisiilor din cadrul Consiliului Local al Municipiului Timișoara proiectul privind inițierea unui proiect de hotărâre privind aprobarea dobândirii de către Municipiul Timișoara , în domeniul privat, al terenului situat în Timișoara , înscris ă CF 446197 Timișoara în suprafață de 1919 mp și trecerea terenului respectiv din domeniul privat al Municipiului Timișoara în domeniul public al Municipiului Timișoara, având destinația de drum și spații verzi de aliniament.

Având în vedere prevederile legale expuse în prezentul raport, apreciemcă proiectul de hotărâre menționat , mai sus, îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării în plenul consiliului local.

DIRECTOR,

EC.FLORIN RĂVĂȘILĂ

ȘEF BIROU,

CĂLIN N.PÎRVA

ÎNTOCMIT,

DORINA DELIA NICOARĂ

