



ROMÂNIA
MUNICIPIUL TIMIȘOARA
DIRECȚIA CLĂDIRI, TERENURI ȘI DOTĂRI DIVERSE I EST
BIROUL CLĂDIRI, TERENURI I EST
CT2020-2102/20.07.2020

RAPORT DE SPECIALITATE ,

Privind aprobarea trecerii din proprietatea privată a Municipiului Timișoara în domeniul public al Municipiului Timișoara a terenurilor înscrise în C.F. nr.441484 Timișoara și C.F. nr.440814 Timișoara

Având în vedere adresa nr. CT2020-002102 din data de 16.06.2020, prin care S.C. A&M Vest Company S.R.L. ne solicită trecerea din domeniul privat al municipiului Timișoara în domeniul public al municipiului Timișoara a terenurilor situate în Timișoara str.Câmpina nr.39 și 41-43-49, înscrise în CF nr.441484 Timișoara și CF nr.440814 Timișoara .

Având în vedere adresa nr.CT2020-2102/09.07.2020 prin care Compartimentul Administrare Fond Funciar ne înștiințează că parcelele cu nr.top. Sarmăș 1830 și 1831 care se suprapun cu parcelele cu nr.cad. 440884 și parcela cu nr.cad. 441484, nu sunt solicitate de către foștii proprietari sau moștenitorii acestora .

Având în vedere adresa nr. CT2020-2102/22.06.2020 a Serviciului Juridic, prin care ne comunică că nu figurează litigii pe rolul instanțelor de judecată în curs de soluționare pentru imobilele situate în Timișoara str.Câmpina nr.39 și nr.41-43-49.

Având în vedere HCLMT nr.16/2016, privind aprobarea dobândirii de către Municipiul Timișoara a terenului ce face obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către SC ZIEGLER 2009 SRL, terenul înscris în CF nr.441484 Timișoara a fost trecut în domeniul privat al municipiului Timișoara , cu destinația de drum .

Având în vedere HCLMT nr.17/2016, privind aprobarea dobândirii de către Municipiul Timișoara a terenului ce face obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către Timcon SA, terenul înscris în CF nr.440814 Timișoara a fost trecut în domeniul privat al municipiului Timișoara, cu destinația de drum .

Terenurile situate în Timișoara, înscrise în CF nr.441484 Timișoara și 440814 Timișoara sunt înregistrate în evidența Municipiului Timișoara-domeniu privat cu numerele de inventar 6955 și 6956.

Conform art.296 din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 ” (2) Trecerea unui bun din domeniul privat al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul public al acesteia se face prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz.”

Potrivit Anexei 4 din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ terenurile înscrise în CF nr.441484 Timișoara și CF nr.440814 Timișoara sunt de natura domeniului public, acestea având categoria de folosință drum .

Având în vedere C.F. nr.441484-Timișoara nr.cad/top. 441484 în suprafață de 315mp.

Având în vedere C.F. nr.440814- Timișoara nr.cad.440814 în suprafață de 937 mp.

Având în vedere cele enumerate mai sus, propunem spre analiza Comisiilor din cadrul Consiliului Local al Municipiului Timișoara proiectul privind aprobarea trecerii din domeniul privat al municipiului Timișoara în domeniul public al municipiului Timișoara a terenului situat în str. Câmpina

nr.39, înscris în C.F. nr.441484 Timișoara nr.cad.441484 în suprafață de 315 mp respectiv terenul situat în Timișoara str. Câmpina nr.41-43-49 înscris în CF nr.440814 Timișoara nr.cad.440814 în suprafață de 937mp.

Având în vedere prevederile legale expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre menționat mai sus îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării în plenul consiliului local.

DIRECTOR,
Ec. Florin Răvășilă

ȘEF BIROU,
Călin N. Pîrva

ÎNTOCMIT,
Dumitrașcu Viorel