

REFERAT DE APROBARE A PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE

**privind acordul Consiliului Local pentru efectuarea lucrărilor de Reabilitare a Ceasului Floral
amplasat în Timișoara, înscris în CF 448135, Top 448135**

Motivul emiterii proiectului de hotărâre

1. Descrierea situației actuale

Ceasul floral existent este construit în jurul anilor 1970 pe locul fostei cazarme Transilvania, are multe defecte generate de deplasarea fundațiilor ca urmare a fundării în umpluturi sub limita de îngheț, la cca 0,60 m față de cota terenului natural, deplasări care au produs degradări mari la pereții interiori și în anumite zone de alipire a zidului de sprijin din spatele ceasului. Clădirea ceasului nu este prevăzută cu stâlpișori și centuri de consolidare structurală ceea ce a favorizat deschiderea fisurilor și mai mult ca urmare a deplasărilor fundațiilor și a fenomenului de gelivitate clădirea rămânând fără tencuiele.

Intervenția va fi de natura structurală și estetică -reabilitarea și consolidarea elementelor structurale degradate, în spiritul construcției și întregii zone. Se vor reabilita elementele atât interioare, cât și exterioare cu tencuiele decorative. Se vor replanta flori și se vor realiza aranjamente florale în jardinierele existente care vor fi reparate și finisate. Se va demola structura jardinierele laterale după ce se va evacua pământul din spatele acestor ziduri și se vor reface jardinierele din b.a. cu scurgeri pentru evacuarea apei de ploaie în afara ariei de influență a fundațiilor, conform expertizei nr.33/2019 realizată de Ing. Domsa Valentin.

Ceasul floral existent se află în zona de protecție a sitului urban „Cetatea Timisoara”, cu cod LMI TM-II-s-A-06095, la limita cu zona verde. Intervențiile propuse vor fi făcute în spiritul clădirii și întregii zone în scopul de a-i pune în valoare potențialul. Cromatica va păstra caracterul tradițional.

Se propune amplasarea unui panou publicitar (volumetrie pe structura metalică) pe tuburile montate vertical la cota +7,00 m. Se renunță la copertina metalică din partea de acces și la împrejmuirea ceasului cu un gard transparent, propuse inițial.

2. Schimbări preconizate și rezultate așteptate

Obiectivele majore ale Primăriei Municipiului Timișoara au ca scop dezvoltarea urbei pe multiple planuri, dar cu prioritate pe acele planuri care readuc în valoare obiectivele simbol pentru oraș, respectiv puncte de atracție pentru vizitatori și o îmbunătățire a calității vieții locuitorilor ei.

3. Concluzii

Ceasul va fi consolidat conform expertizei tehnice. Se reconstruiește structura din tuburi din beton armat care se va încastra într-o fundație radier din beton armat așezată pe un strat de fundare stabilizat format dintr-o pernă de balast. Jardinierele au fost construite pe fundații din beton din zidărie din cărămidă plină. Ca urmare a infiltrației apei în anotimpul rece urmat apoi de îngheț și dezgheț s-a distrus peretele jardinierei și s-a prăbușit. Jardinierele trebuiau construite din beton armat cu guri de

scurgere a apelor pluviale și din zăpada care se topește fără fi supuși pereții la împingerile pământului din jardiniere la îngheț dezgheț . Se recomandă refacerea lor din beton armat, conform expertizei nr.33/2019 realizată de Ing. Domsa Valentin.

PRIMAR
NICOLAE ROBU

VICEPRIMAR
IMRE FARKAS

Direcția Clădiri Terenuri și Dotări Diverse I Est
Director
Ec. FLORIN RĂVĂȘILĂ