



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
MUNICIPIUL TIMIȘOARA
DIRECȚIA CLĂDIRI TERENURI ȘI DOTĂRI DIVERSE I EST
BIROUL CLĂDIRI TERENURI I EST
NR.CT2020- 002842 /21.07.2020

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea dobândirii de către Municipiul Timișoara a terenurilor intravilane înscrise în CF nr. 449318 Timișoara în suprafață de 435 mp, respectiv CF nr. 449317 Timișoara, în suprafață de 468 mp , ce fac obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către Tudorică Felicia și Urițescu Adelina și trecerea acestora din domeniul privat al Municipiului Timișoara în domeniul public al Municipiului Timișoara având destinația străadă

Având în vedere Referatul de aprobare a proiectului de hotărâre nr. CT 2020-002842/ 21.07.2020 a Primarului Municipiului Timișoara și Proiectul de hotărâre privind aprobarea dobândirii de către Municipiul Timișoara a terenului intravilan în suprafață de 435mp, înscris în CF nr.449318 Timișoara și a terenului intravilan în suprafață de 468 mp, înscris în CF nr. 449317 Timișoara , ce fac obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către Tudorică Felicia și Urițescu Adelina și trecerea terenurilor respective din domeniul privat al Municipiului Timișoara în domeniul public al Municipiului Timișoara, facem următoarele precizări :

Terenul situat în Timișoara, înscris în CF nr.449318 Timișoara , în suprafață de 435 mp este teren parțial împrejmuit, având categoria de folosință arabil.

Terenul situat în Timișoara, înscris în CF nr.449317 Timișoara , în suprafață de 468 mp este teren parțial împrejmuit, având categoria de folosință arabil și actului de dezmembrare autenticat sub nr. 2490/13.12.2019

În conformitate cu prevederile art. 562, alin.2 din Codul Civil și Ordinul 700/2014, art. 78, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, modificat prin Ordinul nr. 1304/2015, în CF nr. 449318 Timișoara precum și în CF nr. 449317 Timișoara a fost notată prin Declarația de renunțare la dreptul de proprietate autenticată sub nr. 233 , 234 din 06.07.2020, la Uniunea Națională a Notarilor Publici- Birou Individual Notarial Graur Elisabeta de către Notar Public Graur Elisabeta , Tudorică Felicia și Urițescu Adelina declară că renunță la dreptul de proprietate asupra acestora și că terenurile nu este grevate de sarcini sau servituți.

În baza art 553, alin 2, din Codul Civil , “imobilele –teren cu privire la care s-a renunțat la dreptul de proprietate conform art. 562 alin 2, intră în domeniul privat al comunei, orașului sau municipiului , prin hotărârea consiliului local”

Conform art 296 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 ”(2)Trecerea unui bun din domeniul privat al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul public al acesteia se face prin hotărâre a consiliului judeșean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei , al orașului sau al municipiului, după caz”

În concluzie, propunem spre analiza Comisiilor din cadrul Consiliului Local al Municipiului Timișoara proiectul privind inițierea unui proiect de hotărâre privind aprobarea dobândirii de către Municipiul Timișoara , în domeniul privat, al terenurilor situate în Timișoara , înscrise în CF 449318 Timișoara în suprafață de 435mp și CF 449317 Timișoara , în suprafață de 468 mp și trecerea acestora din domeniul privat al Municipiului Timișoara în domeniul public al Municipiului Timișoara, având destinația de stradă.

Având în vedere prevederile legale expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre menționat mai sus, îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării în plenul consiliului local.

DIRECTOR,

EC.FLORIN RĂVĂȘILĂ

ȘEF BIROU,

CĂLIN N.PÎRVA

ÎNTOCMIT,

DORINA DELIA NICOARĂ

