

ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
MUNICIPIUL TIMIȘOARA
DIRECȚIA CLĂDIRI, TERENURI ȘI DOTĂRI DIVERSE II VEST
COMPARTIMENT SPAȚII CU ALTĂ DESTINAȚIE II VEST
SC2020- 16935 /24.07.2020

RAPORT DE SPECIALITATE
privind prelungirea contractului de închiriere nr.1108/2000 încheiat cu
FEDERAȚIA ASOCIAȚIILOR DE LOCATARI TIMIȘOARA

Prin cererea înregistrată cu nr. SC2020-7479/24.03.2020, **FEDERAȚIA ASOCIAȚIILOR DE LOCATARI TIMIȘOARA** prin împuternicit Olariu Petru, solicită prelungirea contractului de închiriere nr.1108/2000, pentru imobilul din Timișoara, str.Brașov, nr.8, compus din 6 încăperi spațiu cu altă destinație, situat la subsol.

Menționăm faptul că cererea a fost depusă în perioada de valabilitate a contractului.

Imobilul situat în Timișoara, str.Brașov, nr.8, înscris în CF nr. 402706-C1 Timișoara, Top: 12143 se află în proprietatea Statului Român și în folosința Sfatului Popular al Oraș Timișoara.

Având în vedere referatul privind aprobarea proiectului de hotărâre nr. SC2020- 16935 /24.07.2020 a Primarului Municipiului Timișoara și Proiectul de hotărâre cu privire la prelungirea contractului de închiriere nr.1108/2000 încheiat cu FEDERAȚIA ASOCIAȚIILOR DE LOCATARI TIMIȘOARA.

Raportat la faptul că, FEDERAȚIA ASOCIAȚIILOR DE LOCATARI TIMIȘOARA, nu are datorii la bugetul local, în ședința din data de 14.05.2020 Comisia de Analiză a Spațiilor cu Altă Destinație decât aceea de Locuință situate în imobile proprietatea Primăriei Timișoara precum și în proprietatea Statului Român aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Timișoara înființată prin HCLMT nr. 12/26.06.2012 și modificată prin HCLMT nr. 176/11.04.2019, a hotărât prelungirea contractului de închiriere nr.1108/2000, pe o perioadă de 10 ani, pâna la data de 31.05.2030.

În urma verificărilor Compartimentului SAD II Vest pe teren, în urma căreia s-a constatat faptul că FALT folosește tot spațiul atribuit prin contractul de închiriere nr. 1108/14.06.2000, pentru SAD situat în Timișoara, str. Brașov, nr.8, identificat prin CF nr. 402706-C1 Timișoara, în ședința Comisia de Analiză a Spațiilor cu Altă Destinație decât aceea de Locuință din data de 03.07.2020, aprobă prelungirea contractului de închiriere nr.1108/2000 pe o perioadă de 10 ani, astfel cum a fost stabilit în ședința din data de 14.05.2020, cu precizarea că va opera pe toată suprafața atribuită de 112,01 mp (conform act adițional nr. 2/24.05.2001).

Menționăm faptul că în spațiul identificat, FALT în parteneriat cu Primăria Municipiului Timișoara și a implementat proiectul „Biroul de Consiliere pentru Cetățeni Timișoara – un serviciu public în interesul comunității”, proiect finanțat de Uniunea Europeană prin programul Phare 2006 – Creșterea rolului societății civile în procesul de integrare a României, componenta 1- Birouri de Consiliere pentru Cetățeni, 1.1 Consolidarea Birourilor de Consiliere pentru Cetățeni.

Tariful de închiriere al imobilul din Timișoara, str.Brașov, nr.8, rămâne la prețul de 0,2 euro/mp/lună.

Situația imobilului din Timișoara, str.Brașov, nr.8, a fost verificată prin adresele :

- CT2020- 7479/26.05.2020 Compartimentul Administrare Fond Funciar;
- CT2020- 7479/26.05.2020 Servicul Juric;
- CT2020- 7479/26.05.2020 Biroul Clădiri Terenuri II Vest;

Pentru a putea răspunde cerințelor solicitate de către **FEDERAȚIA ASOCIAȚIILOR DE LOCATARI TIMIȘOARA** și având în vedere prevederile legale, apreciem că proiectul de hotărâre privind prelungirea contractului de închiriere nr.1108/2000 încheiat cu **FEDERAȚIA ASOCIAȚIILOR DE LOCATARI TIMIȘOARA**, îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării Consiliului Local al Municipiului Timișoara.

**PT. DIRECTOR
BONCEA MIHAI**

**CONSILIER,
RUSĂNESCU-HARMATI EDINA**