



ROMÂNIA
JUDETUL TIMIȘ
MUNICIPIUL TIMISOARA
PRIMĂRIA
NR.SC2020-13687/27.07.2020

REFERAT DE APROBARE A PROIECTULUI DE HOTARARE

Sectiunea 1

Titlul proiectului de hotarare

Proiect de hotarare privind

**operațiunea de alipire imobile înscrise în CF nr. 409172 Timisoara,
CF nr. 409181 Timisoara, CF nr. 409180 Timisoara, CF nr. 401359 Timisoara si CF nr. 432098
Timisoara, str. Gheorghe Adam, nr. 13, în vederea reglementarii incintei
Spitalului Clinic nr. 4 „VICTOR BABES”-Timisoara**

Sectiunea a 2-a

Motivul emiterii proiectului de hotarare

1. Descrierea situatiei actuale:

Imobilele respective sunt situate în intravilan Timisoara:

- teren intravilan cu constructiile C2, C3, C4, C5, C6, C7, C8, C9, C10, C11, în str. Gheorghe Adam, nr. 13, cu nr. cad. 409172 (nr. Top. 4544/1/a), înscris în C.F. nr. 409172 Timisoara (Nr. CF vechi: 27675), în suprafața de 17971mp; proprietari și acte: nr. 27747/2009, B2: Intabulare, drept de PROPRIETATE dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 - MUNICIPIUL TIMIȘOARA – dom. public, nr. 231915/2015, B5: Intabulare, drept de PROPRIETATE dobândit prin Construire, cota actuală 1/1 - MUNICIPIUL TIMIȘOARA – dom. public cu drept de administrare – SPITALUL CLINIC NR. 4 „VICTOR BABES” – TIMISOARA, cu nr. 8498/1974;

- teren intravilan, în str. Gheorghe Adam, nr. 13, cu nr. cad. 409181 (nr. Top. 4544/1/d), înscris în C.F. nr. 409181 Timisoara (Nr. CF vechi: 27675), în suprafața de 1155mp; proprietari și acte: nr. 27747/2009, B2: Intabulare, drept de PROPRIETATE dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 - MUNICIPIUL TIMIȘOARA – dom. public, cu drept de administrare – SPITALUL CLINIC NR. 4 „VICTOR BABES” – TIMISOARA, cu nr. 8498/1974;

- teren intravilan cu constructiile C2, C3, C4, C5, C6, C7, C8, C9, C10, în str. Gheorghe Adam, nr. 13, cu nr. cad. 409180 (nr. Top. 4544/1/c), înscris în C.F. nr. 409180 Timisoara (Nr. CF vechi: 27675), în suprafața de 6116mp; proprietari și acte: nr. 27747/2009, B2: Intabulare, drept de PROPRIETATE dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 - MUNICIPIUL TIMIȘOARA – dom. public, cu drept de administrare – SPITALUL CLINIC NR. 4 „VICTOR BABES” – TIMISOARA, cu nr. 8498/1974;

- teren intravilan cu constructiile C1, C2, în str. Gheorghe Adam, nr. 13, cu nr. cad. 401359 (nr. Top. 4545/1/1/1/3/2/2/1/1), înscris în C.F. nr. 401359 Timisoara (Nr. CF vechi: 27675), în suprafața de 5537mp; proprietari și acte: nr. 27747/2009, B2: Intabulare, drept de PROPRIETATE dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 - MUNICIPIUL TIMIȘOARA – dom. public, nr. 231932/2015, B4: Intabulare, drept de PROPRIETATE dobândit prin Construire, cota actuală 1/1 - MUNICIPIUL TIMIȘOARA – dom. public cu drept de administrare – SPITALUL CLINIC NR. 4 „VICTOR BABES” – TIMISOARA, cu nr. 8498/1974;

- teren intravilan, cu nr. cad. 432098 (nr. Top. 4544/1/b), înscris în C.F. nr. 432098 Timisoara (Nr. CF vechi: 145006), în suprafața de 900mp; proprietari și acte: nr. 14240/2020, B3: Intabulare, drept de PROPRIETATE – HG 1016/2005, pentru modificarea și completarea HG 977/2002, anexa 2, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 - MUNICIPIUL TIMIȘOARA – dom. public.

Identificarea limitelor de proprietate s-au realizat de către firma S.C. 3D ArchiDraw SRL prin ing. Bonchis Catalin, pe baza situației din teren prin măsurători topografice, în urma cărora s-a întocmit documentația topo-cadastrală recepționată de către OCPI Timis cu nr. 77567/2002, documentație care are ca scop „ALIPIREA IMOBILELOR” cu nr. cad. 409172, înscris în CF 409172 Timisoara (Nr. CF vechi 27675), cu imobilul cu nr. cad.409181, înscris în CF nr. 409181 Timisoara (Nr. CF vechi 27675), cu imobilul cu nr. cad.409180, înscris în CF nr. 409180 Timisoara (Nr. CF vechi 27675), cu imobilul cu nr.

cad.401359, înscris în CF nr. 401359 Timisoara (Nr. CF vechi 27675), cu imobilul cu nr. cad.432098, înscris în CF nr. 432098 Timisoara (Nr. CF vechi 145006).

2. Schimbări preconizate și rezultate așteptate

Deoarece prin HCL nr.149 din 30.04.2020 s-a radiat dreptului de folosință gratuită acordat în favoarea Societății de Caritate Blythswood România, Filiala Banat înscris în CF nr. 432098, top.4544/1/b, în suprafață de 900 mp, atribuit în baza Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Timișoara nr. 192/29.07.2003, și se propune alipirea parcelelor, servitutea de trecere nu se mai justifică, pe cale de consecință propunem radierea servitutii.

Prezenta documentație se execută în vederea alipirii imobilelor cu nr. cad. 409172, înscris în CF 409172 Timisoara (Nr. CF vechi 27675) - str. Gheorghe Adam, nr. 13 cu imobilul cu nr. cad.409181, înscris în CF nr. 409181 Timisoara (Nr. CF vechi 27675) - str. Gheorghe Adam, nr. 13 cu imobilul cu nr. cad.409180, înscris în CF nr. 409180 Timisoara (Nr. CF vechi 27675) - str. Gheorghe Adam, nr. 13, cu imobilul cu nr. cad.401359, înscris în CF nr. 401359 Timisoara (Nr. CF vechi 27675) - str. Gheorghe Adam, nr. 13, cu imobilul cu nr. cad.432098, înscris în CF nr. 432098 Timisoara (Nr. CF vechi 145006), rezultând un imobil nou cu nr. cad. 450103, situat în Timisoara, str. Gheorghe Adam, nr. 13, în suprafața de 31679mp.

Alipirea imobilelor se face în scopul reglementării incintei Spitalului Clinic nr. 4 „VICTOR BABES”- Timisoara

3. Alte informații

Se va lua în considerare:

- Solicitarea Spitalului Clinic de Boli Infecțioase și Pneumoftiziologie Dr. Victor Babes nr. 3651/19.05.2020;
- Adresa înaintată de Serviciul Scolii Spitale și Baze Sportive, înregistrată cu nr. SC2020-10938/22.05.2020
- Certificatul de Urbanism, emis de Municipiul Timisoara, cu nr. 1496/06.04.2020, care are ca scop „ALIPIREA”;
- Documentația de alipire a imobilelor întocmită de S.C. 3D ArchiDraw SRL prin ing. Bonchis Catalin, proiect nr. T47/2020, avizată O.C.P.I., cu nr. 77567/05.05.2020.

4. Concluzii

Urmare a celor prezentate mai sus, considerăm necesară și oportună aprobarea documentației în vederea alipirii imobilelor cu nr. cad. 409172, înscris în CF 409172 Timisoara (Nr. CF vechi 27675) - str. Gheorghe Adam, nr. 13 cu imobilul cu nr. cad.409181, înscris în CF nr. 409181 Timisoara (Nr. CF vechi 27675) - str. Gheorghe Adam, nr. 13 cu imobilul cu nr. cad.409180, înscris în CF nr. 409180 Timisoara (Nr. CF vechi 27675) - str. Gheorghe Adam, nr. 13, cu imobilul cu nr. cad.401359, înscris în CF nr. 401359 Timisoara (Nr. CF vechi 27675) - str. Gheorghe Adam, nr. 13, cu imobilul cu nr. cad.432098, înscris în CF nr. 432098 Timisoara (Nr. CF vechi 145006), alipire în urma căreia va rezulta un imobil nou, cu nr. cad. 450103, situat în Timisoara, str. Gheorghe Adam, nr. 13, în suprafața de 31679mp.

PRIMAR

NICOLAE ROBU

**SERVICIUL SCOLII SPITALE
SI BAZE SPORTIVE
ANCA LAUDATU**

**pt. conformitate date tehnice
ARHITECT ȘEF
EMILIAN SORIN CIURARIU**