



### RAPORT DE SPECIALITATE

**operațiunea de alipire imobile înscrise în CF nr. 409172 Timisoara,  
CF nr. 409181 Timisoara, CF nr. 409180 Timisoara, CF nr. 401359 Timisoara și CF nr. 432098  
Timisoara, str. Gheorghe Adam, nr. 13, în vederea reglementării incintei  
Spitalului Clinic nr. 4 „VICTOR BABES”-Timisoara**

Având în vedere Referatul de aprobare al Proiectului de Hotărâre nr.SC2020- 13687/27.07.2020, al Primarului Municipiului Timisoara și Proiectul de Hotărâre privind aprobarea operațiunii de alipire imobile înscrise în CF nr. 409172 Timisoara, CF nr. 409181 Timisoara, CF nr. 409180 Timisoara, CF nr. 401359 Timisoara și CF nr. 432098 Timisoara, str. Gheorghe Adam, nr. 13, în vederea reglementării incintei Spitalului Clinic nr. 4 „VICTOR BABES”-Timisoara, prin care se propune alipirea următoarelor imobile:

- teren intravilan cu construcțiile C2, C3, C4, C5, C6, C7, C8, C9, C10, C11, în str. Gheorghe Adam, nr. 13, cu nr. cad. 409172 (nr. Top. 4544/1/a), înscris în C.F. nr. 409172 Timisoara (Nr. CF vechi: 27675), în suprafața de 17971mp; proprietari și acte: nr. 27747/2009, B2: Intabulare, drept de PROPRIETATE dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 - MUNICIPIUL TIMIȘOARA – dom. public, nr. 231915/2015, B5: Intabulare, drept de PROPRIETATE dobândit prin Construire, cota actuală 1/1 - MUNICIPIUL TIMIȘOARA – dom. public cu drept de administrare – SPITALUL CLINIC NR. 4 „VICTOR BABES” – TIMISOARA, cu nr. 8498/1974;

- teren intravilan, în str. Gheorghe Adam, nr. 13, cu nr. cad. 409181 (nr. Top. 4544/1/d), înscris în C.F. nr. 409181 Timisoara (Nr. CF vechi: 27675), în suprafața de 1155mp; proprietari și acte: nr. 27747/2009, B2: Intabulare, drept de PROPRIETATE dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 - MUNICIPIUL TIMIȘOARA – dom. public, cu drept de administrare – SPITALUL CLINIC NR. 4 „VICTOR BABES” – TIMISOARA, cu nr. 8498/1974;

- teren intravilan cu construcțiile C2, C3, C4, C5, C6, C7, C8, C9, C10, în str. Gheorghe Adam, nr. 13, cu nr. cad. 409180 (nr. Top. 4544/1/c), înscris în C.F. nr. 409180 Timisoara (Nr. CF vechi: 27675), în suprafața de 6116mp; proprietari și acte: nr. 27747/2009, B2: Intabulare, drept de PROPRIETATE dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 - MUNICIPIUL TIMIȘOARA – dom. public, cu drept de administrare – SPITALUL CLINIC NR. 4 „VICTOR BABES” – TIMISOARA, cu nr. 8498/1974;

- teren intravilan cu construcțiile C1, C2, în str. Gheorghe Adam, nr. 13, cu nr. cad. 401359 (nr. Top. 4545/1/1/1/3/2/2/1/1), înscris în C.F. nr. 401359 Timisoara (Nr. CF vechi: 27675), în suprafața de 5537mp; proprietari și acte: nr. 27747/2009, B2: Intabulare, drept de PROPRIETATE dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 - MUNICIPIUL TIMIȘOARA – dom. public, nr. 231932/2015, B4: Intabulare, drept de PROPRIETATE dobândit prin Construire, cota actuală 1/1 - MUNICIPIUL TIMIȘOARA – dom. public cu drept de administrare – SPITALUL CLINIC NR. 4 „VICTOR BABES” – TIMISOARA, cu nr. 8498/1974;

- teren intravilan, cu nr. cad. 432098 (nr. Top. 4544/1/b), înscris în C.F. nr. 432098 Timisoara (Nr. CF vechi: 145006), în suprafața de 900mp; proprietari și acte: nr. 14240/2020, B3: Intabulare, drept de PROPRIETATE – HG 1016/2005, pentru modificarea și completarea HG977/2002, anexa 2, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 - MUNICIPIUL TIMIȘOARA – dom. public.

Propunem analizarea și aprobarea:

-operațiunea de alipirea a următoarelor imobile: nr. cad. 409172, înscris în CF 409172 Timisoara (Nr. CF vechi 27675) - în suprafața de 17971mp , cu imobilul cu nr. cad.409181, înscris în CF nr. 409181 Timisoara (Nr. CF vechi 27675) - în suprafața de 1155mp , cu imobilul cu nr. cad.409180, înscris în CF nr. 409180 Timisoara (Nr. CF vechi 27675) - în suprafața de 6116mp, cu imobilul cu nr.

cad.401359, înscris în CF nr. 401359 Timisoara (Nr. CF vechi 27675) - în suprafața de 5537mp, cu imobilul cu nr. cad.432098, înscris în CF nr. 432098 Timisoara (Nr. CF vechi 145006)- în suprafața de 900mp, rezultând un imobil cu **nr. Cad NOU 450103 - teren intravilan cu construcții, în suprafața de 31679 mp.**, documentație întocmită de S.C. 3D ArchiDraw SRL prin ing. Bonchis Catalin, proiect nr. T47/2020, recepționată de O.C.P.I. Timis, cu nr. 77567/05.05.2020, anexă la prezenta hotărâre.

Mentionăm că a fost emis de către Municipiul Timisoara, Certificatul de Urbanism nr. 1496 din 06.04.2020, în scopul alipirii.

Scopul prezentei documentații este de alipire a imobilelor înscrise în CF 409172 Timisoara (Nr. CF vechi 27675), CF nr. 409181 Timisoara (Nr. CF vechi 27675), CF nr. 409180 Timisoara (Nr. CF vechi 27675), CF nr. 401359 Timisoara (Nr. CF vechi 27675) și CF nr. 432098 Timisoara (Nr. CF vechi 145006).

Conform adresei de la Serviciul Juridic cu nr. SC2020-10938/26.05.2020 ni s-a adus la cunoștință că asupra acestor imobile nu figurează litigii pe rolul instanțelor de judecată.

Conform adresei Direcției Clădiri, Terenuri și Dotări Diverse I EST - Biroul Clădiri Terenuri I EST cu nr. SC2020-10938/26.05.2020 ni s-a adus la cunoștință că asupra acestor imobilelor cu CF nr. 409172, CF nr. 409181, CF nr. 409180, CF nr. 432098 nu figurează depuse cereri de revendicare, efectuate prin notificare, conform prevederilor Legii nr.10/2001 - lege *privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989*.

Pentru imobilul înscris în CF nr. 401359 depuse cereri de revendicare, efectuate prin notificare, conform prevederilor Legii nr.10/2001 - lege *privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989*, revendicare soluționată prin emiterea dispoziției de respingere nr. 219/18.02.2003.

Pentru nici unul din imobilele de mai sus nu figurează cereri privind redobândirea dreptului de proprietate depus în baza O.U.G. nr.94/2000, republicată modificată și completată cu O.U.G. nr.209/2005 – *privind retrocedarea unor imobile care au aparținut cultelor religioase din România*.

Conform adresei Compartimentului Administrare Fond Funciar cu nr. SC2020 – 10938/27.05.2020 ni s-a adus la cunoștință că parcelele menționate, nu sunt solicitate de către foștii proprietari sau moștenitorii acestora.

Responsabilitatea identificării corecte a planului cadastral (de carte funciară) și a determinărilor topografice - întocmirea planului de situație, respectiv a limitei imobilelor ce fac obiectul prezentei documentații, revine persoanei autorizate să execute lucrări de cadastru - conform Ordinului nr.700/2014/ANCPI - completat cu Ordinul nr.1340/2015/ANCPI, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, art.29 și 33, în cazul de față S.C. 3D ArchiDraw SRL prin ing. Bonchis Catalin.

Având în vedere prevederile legale expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre privind operațiunea de alipire imobile înscrise în CF nr. 409172 Timisoara, CF nr. 409181 Timisoara, CF nr. 409180 Timisoara, CF nr. 401359 Timisoara și CF nr. 432098 Timisoara, str. Gheorghe Adam, nr. 13, în vederea reglementării incintei Spitalului Clinic nr. 4 „VICTOR BABES”-Timisoara, îndeplinește condițiile tehnice pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local al Municipiului Timisoara.

**SERVICIUL SCOLI SPITALE  
SI BAZE SPORTIVE  
ANCA LAUDATU**

**Pentru conformitate date tehnice  
ARHITECT ȘEF  
EMILIAN SORIN CIURARIU**

**ȘEF BIROU B.D.U.  
DOINA PURDEA**

**ÎNTOCMIT  
SAVICA VREME**