

AVIZ

la raportul de specialitate privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Construire cladire locuințe colective cu SAD la parter, amenajări exterioare în incintă, racord la drumul public”, strada Carei nr. 1B/1, 1B/2, Timișoara

În considerarea adresei înregistrată sub nr. UR2016-006951/10.05.2017, prin care v-am comunicat aspectele asupra cărora se pronunță serviciul nostru, precum și a prevederilor art. 36 din Normele metodologice din 26 februarie 2016 de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism,

Având în vedere raportul de specialitate nr. UR2020-008238/23.07.2020 privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Construire cladire locuințe colective cu SAD la parter, amenajări exterioare în incintă, racord la drumul public”, strada Carei nr. 1B/1, 1B/2, Timișoara, având ca beneficiari pe **LUPAU PETRICA și SIMA DANUT**, PUZ întocmit conform Proiectului nr. **01-P/2018**, realizat de **S.C. MODSIGN PROJECT ARTSIDE S.R.L.**, conform cerințelor stabilite prin certificatul de urbanism nr. 4195/18.10.2018 prelungit până la 17.10.2020,

Având în vedere Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Construire cladire locuințe colective cu SAD la parter, amenajări exterioare în incintă, racord la drumul public”, strada Carei nr. 1B/1, 1B/2, Timișoara, precum și Referatul Primarului Municipiului Timișoara de aprobare a acestuia, confirmat pentru date tehnice de către arhitectul șef, întocmit în vederea supunerii dezbaterii și aprobării plenului consiliului local,

În considerarea Avizului de Oportunitate nr. 10/14.03.2019 și Avizului Arhitectului Șef nr. 19/30.04.2020;

Prin prezentul aviz vă facem cunoscut că, din examinarea titlurilor de proprietate potrivit extraselor de carte funciară pentru informare, eliberate în sistem informatic integrat ANCPI, la data de 14.07.2020, anexate documentației, aferente terenului reglementat prin documentație, în suprafață totală de 2479 mp, rezultă următoarea situație juridică:

► Cartea funciară nr. 428087 (CF vechi 18916), nr. cad 428087, în suprafață de 755mp, categoria de folosință arabil, este proprietatea numiților Lupau Petrica și soția Lupau Lavinia. Nu sunt înscrise sarcini ori litigii cu privire la acest teren.

Este anexată declarația notarială a coproprietății Lupau Lavinia (în CF 428087), cu privire la acordul pentru elaborare PUZ „Construire cladire locuințe colective cu SAD la parter, amenajări exterioare în incintă, racord la drumul public”, strada Carei nr. 1B/1, 1B/2, Timișoara, conform proiectului nr. 01-P/2018 întocmit de către SC MODSIGN ARTSIDE SRL, autenticată cu nr. 641/23.07.2020 la Birou Individual Notarial ANA VALENTINA CLAICI;

► Cartea funciară nr. 428088 (CF vechi 18916), nr. cad 428088, în suprafață totală de 1.110mp, categoria de folosință arabil, proprietari Sima Danut și soția Sima Iliana-Luminita. Nu sunt înscrise sarcini ori litigii cu privire la acest teren

Este anexată declarația notarială a coproprietății Sima Iliana-Luminita, cu privire la acordul pentru elaborare PUZ „Construire cladire locuințe colective cu SAD la parter, amenajări exterioare în incintă, racord la drumul public”, strada Carei nr. 1B/1, 1B/2, Timișoara, conform proiectului nr. 01-P/2018 întocmit de către SC MODSIGN ARTSIDE SRL, autenticată cu nr. 642/23.07.2020 la Birou Individual Notarial ANA VALENTINA CLAICI

Prin adresa nr. SC2020-6775/27.03.2020 a Municipiului Timișoara –Serviciul Juridic se menționează faptul că, pe rolul instanțelor judecătorești, nu figurează litigii, în curs de soluționare, cu privire la imobilele ce fac obiectul prezentei documentații, înscrise cartea funciară mai sus menționată, iar prin adresa nr. CT2020-1292/23.03.2020 se menționează faptul că acest imobil nu a făcut obiectul revendicării conform Legii nr. 10/2001 și OUG nr. 94/2000. Potrivit adresei nr. DO2020-600/15.05.2020 se menționează faptul că imobilul nu a fost solicitat de către foștii proprietari în temeiul legilor fondului funciar .

În considerarea prevederilor art. 555 Codul civil privind conținutul dreptului de proprietate privată –
“(1) Proprietatea privată este dreptul titularului de a poseda, folosi și dispune de un bun în mod exclusiv, absolut și perpetuu, în limitele stabilite de lege.

(2) În condițiile legii, dreptul de proprietate privată este susceptibil de modalități și dezmembrăminte, după caz.”,
coroborate cu dispozițiile art. 565 Codul civil - “În cazul imobilelor înscrise în cartea funciară, dovada dreptului de proprietate se face cu extrasul de carte funciară”,

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative,

În considerarea atribuțiilor Consiliului local, stabilite prin art. 129 alin. 1, art. 129 alin. 2 lit. c) coroborat cu art. 129 alin. 6 lit. c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ (“avizează sau aprobă, în condițiile legii, documentațiile de amenajare a teritoriului și urbanism ale localităților”),

Se avizează raportul de specialitate nr. UR2020-008238/23.07.2020 privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Construire cladire locuințe colective cu SAD la parter, amenajari exterioare în incinta, racord la drumul public”, strada Carei nr. 1B/1, 1B/2, Timișoara, cu privire la titlul asupra terenului, beneficiarii având drepturi reale asupra imobilelor.

Mentionăm că prezentul aviz nu privește necesitatea și oportunitatea demersului privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Construire cladire locuințe colective cu SAD la parter, amenajari exterioare în incinta, racord la drumul public”, strada Carei nr. 1B/1, 1B/2, Timișoara,, și nu se substituie avizului de legalitate al secretarului, aviz reglementat de O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

Prezentul aviz are ca premisă legalitatea și valabilitatea înscrisurilor anterioare care au generat prezenta documentație, sub toate aspectele, nu privește indicii urbanistici propusi (regim de înălțime, retrageri, accese, POT, CUT etc), nu obligă la emiterea actelor administrative ulterioare și nu înlocuiește obligația structurilor competente de a analiza documentația din punct de vedere al atribuțiilor ce le incumbă.

CONSILIER JURIDIC

Adriana ȘEITAN

Cod FO53-13, Ver.1