



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
MUNICIPIUL TIMIȘOARA
DIRECȚIA CLĂDIRI TERENURI ȘI DOTĂRI DIVERSE I EST
BIROUL CLĂDIRI TERENURI I EST
NR.CT2020-002848/24.07.2020

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea dobândirii de către Municipiul Timișoara a terenului ce face obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către Societatea Comercială “ Extra-Prompt” SRL, reprezentată de administrator Bostan Emilian, înscris în CF nr.449756 în suprafață de 1496 mp, teren intravilan destinat drumului public

Având în vedere adresa nr. CT2020-002848/24.07.2020, înregistrată la Primăria Municipiului Timișoara de către Societatea Comercială “ Extra-Prompt” SRL, reprezentată de administrator Bostan Emilian, prin care ne înștiințează că renunță la dreptul de proprietate, asupra imobilului-teren situat în Timișoara, înscris în CF nr.449756 , în suprafață de 1496 m.p., reprezentând teren destinat drumului public .

Având în vedere, “Declarația de renunțare la dreptul de proprietate” autentificate sub nr.612 din 02.07.2020, la Uniunea Națională a Notarilor Publici , BIROU INDIVIDUAL NOTARIAL, Topala Florin-Gheorghe, prin care proprietarul tabular al imobilului-teren menționat mai sus, declară că, renunță la dreptul de proprietate asupra acestuia. Totodată declară că, imobilul-teren, nu este grevat de sarcini.

În conformitate cu prevederile art.562, alin.2 din Codul Civil, în C.F. nr.449756 -Timișoara, a fost notată declarația de renunțare la dreptul de proprietate.

În baza art.553, alin.2 din Codul Civil, “Imobilele cu privire la care s-a renunțat la dreptul de proprietate conform art.562 alin.2, se dobândesc, fără înscriere în cartea funciară, de comună, oraș sau municipiu, după caz, și intră în domeniul privat al acestora prin hotărârea consiliului local”.

În conformitate cu prevederile art.889 din Codul Civil, „proprietarul poate renunța la dreptul său printr-o declarație autentică notarială înregistrată la biroul de cadastru și publicitate imobiliară pentru a se înscrie radierea dreptului”, iar municipiul “poate cere înscrierea dreptului de proprietate în folosul său, în baza hotărârii consiliului local, cu respectarea dispozițiilor legale privind transferul drepturilor reale imobiliare...”

Având în vedere cele menționate mai sus și faptul că, din declarațiile proprietarilor și înscrisul din cărțile funciare, rezultă că imobilele-teren mai sus menționate nu sunt grevat de alte sarcini ,destinația imobilelor-teren este, ”teren intravilan pentru drum”, în temeiul art.296, alin.2 din Codul Administrativ – privind bunurile proprietate public:

PROPUNEM:

Având în vedere cele menționate mai sus, considerăm oportun, inițierea unui proiect de hotărâre, privind aprobarea dobândirii de către Municipiul Timișoara a terenului ce face obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către către Societatea Comerciala “ Extra-Prompt” SRL, reprezentata de administrator Bostan Emilian, înscris în CF nr.449756 în suprafață de 1496 mp, teren intravilan destinat drumului public

DIRECTOR,
EC.FLORIN RĂVĂȘILĂ

ȘEF BIROU,
CĂLIN N.PÎRVA

ÎNTOCMIT,
Raluca Neiconi