

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea operațiunii de alipire a imobilelor înscrise în CF nr.447178 , CF nr.447179 , CF nr.447180 , CF nr.447185 , CF nr.448998 , CF nr.442483 , CF nr.447181 , CF nr.447184 , CF nr.448996 , CF nr.449005 , CF nr.448999 , CF nr.448995 , CF nr.449035 , CF nr.448997 , CF nr.449006 Timisoara

Având în vedere Referatul de Aprobare a Proiectului de Hotărâre nr. SC2020-17413/30072020^{al} Primarului Municipiului Timișoara privind aprobarea operațiunii de alipire a imobilelor înscrise în CF nr.447178 , CF nr.447179 , CF nr.447180 , CF nr.447185 , CF nr.448998 , CF nr.442483 , CF nr.447181 , CF nr.447184 , CF nr.448996 , CF nr.449005 , CF nr.448999 , CF nr.448995 , CF nr.449035 , CF nr.448997 , CF nr.449006 Timisoara

Facem următoarele precizări:

Având în vedere documentația întocmită de SC BLACK LIGHT SRL , admisă de OCPI Timiș conform Referatului de Admitere , cerere nr.38222/19.02.2020 , privind alipirea imobilelor înscrise în :

- CF nr.447178 Timișoara , nr.top.1502/1 în suprafață de 463 mp ;
- CF nr.447179 Timișoara , nr.top.1501/2 în suprafață de 289 mp ;
- CF nr.447180 Timișoara , nr.top.1490/1/2 în suprafață de 410 mp ;
- CF nr.447185 Timișoara , nr.top.1490/2 în suprafață de 352 mp ;
- CF nr.448998 Timișoara , nr.top.1491/2 în suprafață de 780 mp ;
- CF nr.442483 Timișoara , nr.top.1494/2 în suprafață de 705 mp ;
- CF nr.447181 Timișoara , nr.top.1489/2 în suprafață de 314 mp ;
- CF nr.447184 Timișoara , nr.top.1488/1 în suprafață de 338 mp ;
- CF nr.448996 Timișoara , nr.top.1519/2 în suprafață de 345 mp ;
- CF nr.449005 Timișoara , nr.top.1516/1 în suprafață de 520 mp ;
- CF nr.448999 Timișoara , nr.top.1515/1 în suprafață de 585 mp ;
- CF nr.448995 Timișoara , nr.top.1508/1 în suprafață de 200 mp ,
- CF nr.449035 Timișoara , nr.top.1506/1 în suprafață de 380 mp ,
- CF nr.448997 Timișoara , nr.top.1503/1 în suprafață de 603 mp ;
- CF nr.449006 Timișoara , nr.top.1505/1 în suprafață de 19 mp , proprietar STATUL ROMÂN în

administrarea MUNICIPIULUI TIMIȘOARA .

Imobilele menționate mai sus , se alipesc rezultând un imobil – teren în suprafață 6303 mp , cu nr.cad.propus 449654 , conform Referatului de Admitere , cerere nr.38222/19.02.2020 al OCPI Timiș .

Alipirea se face în scopul înscrierii în cartea funciară a clădirii în care funcționează Grădinița PP nr.25 .

A fost emis Certificatul de Urbanism nr.407/13.02.2020 în scopul "alocare numar cadastral prin operațiunea de alipire imobile" .

Responsabilitatea identificării corecte a planului cadastral (de carte funciară) și a determinărilor topografice - întocmirea planului de situație , respectiv a limitei imobilului ce face obiectul rectificării suprafeței , revine persoanei autorizate să execute lucrări de cadastru - conform Ordinului nr.700/2014/ANCPI - completat cu Ordinul nr.1340/2015/ANCPI , privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, art.29 și 33, în cazul de față S.C. BLACK LIGHT SRL .

Supunem Comisiilor din cadrul Consiliului Local al Municipiului Timișoara analizarea propunerii de alipire a imobilelor înscrise în CF nr.447178 , CF nr.447179 , CF nr.447180 , CF nr.447185 , CF nr.448998 , CF nr.442483 , CF nr.447181 , CF nr.447184 , CF nr.448996 , CF nr.449005 , CF 448999 , CF nr.448995 , CF nr.449035 , CF nr.448997 , CF nr.449006 Timisoara , rezultând imobilul cu nr.cad.propus 449654 , conform Referatului de Admitere , cerere nr.38222/19.02.2020 al OCPI Timiș .

Având în vedere cele de mai sus

PROPUNEM:

1.Aprobarea alipirii imobilelor înscrise în CF nr.447178 , CF nr.447179 , CF nr.447180 , CF nr.447185 , CF nr.448998 , CF nr.442483 , CF nr.447181 , CF nr.447184 , CF nr.448996 , CF nr.449005 , CF 448999 , CF nr.448995 , CF nr.449035 , CF nr.448997 , CF nr.449006 Timisoara , rezultând imobilul cu nr.cad.propus 449654 , conform documentației întocmită de S.C. BLACK LIGHT SRL , admisă de OCPI Timiș – Referat de Admitere cerere nr.38222/19.02.2020 al OCPI Timiș .

**ARHITECT ȘEF
EMILIN SORIN CIURARIU**

**ȘEF BIROU BDU
DOINA PURDEA**

**ȘEF SERVICIU ȘCOLI SPITALE
BAZE SPORTIVE
ANCA LĂUDATU**

**CONSILIER BDU
DELIA CALIN**

Aviz

la Raportul de Specialitate privind aprobarea operațiunii de alipire a imobilelor înscrise în CF nr.447178, CF nr.447179, CF nr.447180, CF nr.447185, CF nr.448998, CF nr.442483, CF nr.447181, CF nr.447184, CF nr.448996, CF nr.449005, CF nr.448999, CF nr.448995, CF nr.449035, CF nr.448997, CF nr.449006 Timisoara.

Avand in vedere Raportul de specialitate nr. SC2020-17413/30.07.2020 privind operațiunea de alipire a imobilelor înscrise în CF nr.447178, CF nr.447179, CF nr.447180, CF nr.447185, CF nr.448998, CF nr.442483, CF nr.447181, CF nr.447184, CF nr.448996, CF nr.449005, CF 448999, CF nr.448995, CF nr.449035, CF nr.448997, CF nr.449006 Timisoara;

Având în vedere Referatul de aprobare a proiectului de hotarare nr. SC2020-13687/27.07.2020 privind operațiunea de alipire a imobilelor înscrise în CF nr.447178, CF nr.447179, CF nr.447180, CF nr.447185, CF nr.448998, CF nr.442483, CF nr.447181, CF nr.447184, CF nr.448996, CF nr.449005, CF 448999, CF nr.448995, CF nr.449035, CF nr.448997, CF nr.449006 Timisoara;

Conform documentatiei executate de SC BLACK LIGHT SRL , admisă de OCPI Timiș conform Referatului de Admitere , cerere nr.38222/19.02.2020, se propune operațiunea de alipire a imobilelor înscrise în CF nr.447178, CF nr.447179, CF nr.447180, CF nr.447185, CF nr.448998, CF nr.442483, CF nr.447181, CF nr.447184, CF nr.448996, CF nr.449005, CF 448999, CF nr.448995, CF nr.449035, CF nr.448997, CF nr.449006 Timisoara rezultând un imobil – teren în suprafață 6303 mp , cu nr.cad.propus 449654, conform Referatului de Admitere, cerere nr.38222/19.02.2020 al OCPI Timiș;

Avand in vedere Certificatul de Urbanism nr. 407 din 13.02.2020, in scopul: alocare număr cadastral prin operațiunea de alipire imobile.

Responsabilitatea identificarii corecte a planului cadastral (de carte funciara) și a determinarilor topografice - întocmirea planului de situație , respectiv a limitei imobilului data de punctele de contur, revine persoanei autorizate sa execute lucrari de cadastru - conform Ordinului nr.700/2014/ANCPI - completat cu Ordinul nr.1340/2015/ANCPI, privind aprobarea Regulamentului de avizare, receptie si inscriere in evidentele de cadastru si carte funciara, art.29 si 33, în cazul de față SC BLACK LIGHT SRL, admisă de OCPI Timiș conform Referatului de Admitere, cerere nr.38222/19.02.2020.

Avand in vedere dispozitiile din Legea nr. 7/1996 a cadastrului si publicitatii imobiliare, republicata si Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, receptie și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara;

Conform dispozitiilor OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

Conform disp. art. 136 alin. 8, art. 196 alin. 1 lit a, din OUG nr. 57/2019;

Conform dispozitiilor Codului Civil;

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative;

Avand in vedere cele de mai sus, Raportul de specialitate nr. SC2020-17413/30.07.2020 privind operatiunea de alipire a imobilelor înscrise în CF nr.447178, CF nr.447179, CF nr.447180, CF nr.447185, CF nr.448998, CF nr.442483, CF nr.447181, CF nr.447184, CF nr.448996, CF nr.449005, CF 448999, CF nr.448995, CF nr.449035, CF nr.448997, CF nr.449006 Timisoara se avizeaza conditionat de conformitatea

situatiei din cartile funciare actuale cu situatia din cartile funciare atasate la prezenta documentatie, deoarece acestea dateaza din 04.10.2019;

Prezentul Aviz nu priveste modalitatea in sine de alipire si nici individualizarea lotului rezultat.

Mentionam ca prezentul Aviz are ca situatie premisa corectitudinea datelor inscrise in documentatie (parte scrisa si desenata), date verificate de catre personalul de specialitate.

Prezentul aviz nu privește necesitatea și oportunitatea demersului privind operatiunea de alipire a imobilelor înscrise în CF nr.447178, CF nr.447179, CF nr.447180, CF nr.447185, CF nr.448998, CF nr.442483, CF nr.447181, CF nr.447184, CF nr.448996, CF nr.449005, CF 448999, CF nr.448995, CF nr.449035, CF nr.448997, CF nr.449006 Timisoara si nu se substituie avizului de legalitate al Secretarului General, reglementat de art. 243 alin.1 lit.a, din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

Prezentul aviz nu privește aspectele de specialitate ale documentatiei, nu obligă la emiterea actelor administrative ulterioare și nu înlocuiește obligația structurilor competente de a analiza documentația din punct de vedere al atribuțiilor ce le incumbă.

CONSILIER JURIDIC,

Alin Stoica

