

AVIZ

la raportul de specialitate privind operațiunea de alipire imobile înscrise în CF nr. 406583 Timișoara, CF nr. 406580 Timișoara, CF nr. 406574 Timișoara și CF nr. 406577 Timișoara

Având în vedere raportul de specialitate al Biroului Banca de Date Urbană SC2020-13568/13.07.2020 conform căruia este necesară alipirea imobilelor înscrise în CF nr. 406583 Timișoara 8.332 mp, CF nr. 406580 Timișoara – 1698 mp, CF nr. 406574 Timișoara – 4808 mp și CF nr. 406577 Timișoara – 1320 mp, rezultând un CF nou cu nr. 449968 Timișoara în suprafață totală de 16.158 mp, terenuri situate în Timișoara, Bd. Liviu Rebreanu, str. Costică Rădulescu și prelungire Bd. Sudului, cu precizarea că, potrivit Referatului nr. SC2020-2088/29.01.2020 al Direcției Clădiri Terenuri și Dotări Diverse I Est – Biroul Clădiri Terenuri I Est *“prin unificare, toate parcelele de teren component au acces la calea publică, deasemenea parcela nou creată generează un pot și un cut corespunzător investițiilor mari”*

Având în vedere documentația topo-cadastrală întocmită de către BLACK LIGHT SRL – înregistrată la OCPI Timiș sub nr. 72239 din 21.04.2020, avizată la OCPI conform Referatului de admitere nr. 72239/21.04.2020, precum și Certificatul de urbanism nr. 1609 din 14.04.2020 emis în scopul alocării unui număr cadastral prin operațiunea de alipire a imobilelor mai sus menționate;

În conformitate cu prevederile art. 129 alin. (2) lit. c) *“atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului”* din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

Conform Ordinului 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, modificat prin Ordinul nr.1304/2015 ;

Având în vedere prevederile Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, actualizată;

În conformitate cu dispozițiile art. 879 alin. 2, art. 880 și art. 888 ale Codului Civil, privind operațiunile de alipire/dezlipire;

În temeiul art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative;

Se avizează favorabil raportul de specialitate înregistrat cu nr. SC2020-15658/13.07.2020 privind operațiunea de alipire a imobilelor imobilelor înscrise în CF nr. 406583 Timișoara - 8.332 mp, CF nr. 406580 Timișoara – 1698 mp, CF nr. 406574 Timișoara – 4808 mp și CF nr. 406577 Timișoara – 1320 mp, rezultând un CF nou cu nr. 449968 Timișoara în suprafață totală de 16.158 mp;

Prezentul aviz juridic vizează doar posibilitatea strict legală (raportat la OUG 57/2019 privind Codul administrativ, Ordinului ANCP nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, modificat prin Ordinul nr.1304/2015 și Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, actualizată) de aprobare a unei documentații de alipire prin act administrativ al autorității publice locale.

Menționăm că prezentul aviz nu privește necesitatea și oportunitatea demersului privind propunerea privind „operațiunea de alipire a CF nr. 406583 Timișoara, CF nr. 406580 Timișoara, CF nr. 406574 Timișoara și CF nr. 406577 Timișoara” și nu se substituie avizului de legalitate al Secretarului Municipiului Timișoara, conform art. 243 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

Prezentul aviz are ca premisă legalitatea și valabilitatea înscrisurilor anterioare care au generat prezenta documentație, nu privește aspectele tehnice, de specialitate ale documentației și nu privește indicatorii economici propuși, nu obligă la emiterea actelor administrative ulterioare și nu înlocuiește obligația structurilor competente de a analiza documentația din punct de vedere al atribuțiilor ce le incumbă.

CONSILIER JURIDIC

Adriana ȘEITAN



Cod FO53-13, Ver.1



ROMANIA
JUDETUL TIMIȘ
MUNICIPIUL TIMISOARA
PRIMĂRIA
NR.SC2020-15658/13.07.2020

REFERAT DE APROBARE A PROIECTULUI DE HOTARARE

Sectiunea 1

Titlul proiectului de hotarare

Proiect de hotarare privind

**operațiunea de alipire imobile înscrise în CF nr. 406583 Timisoara,
CF nr. 406580 Timisoara, CF nr. 406574 Timisoara si CF nr. 406577 Timisoara**

Sectiunea a 2-a

Motivul emiterii proiectului de hotarare

1. Descrierea situației actuale :

Imobilele care fac obiectul operațiunii de alipire sunt situate în intravilanul Municipiului Timisoara, pe bulevardul Liviu Rebreanu, strada Costica Radulescu și prelungire bulevardul Sudului:

- Teren intravilan, cu nr. top.14169/3/1/2, înscris în CF nr.406583 Timisoara (Nr. CF vechi: 129181) în suprafața de 8.332 mp.; proprietar: MUNICIPIUL TIMISOARA – DOMENIUL PUBLIC.
- Teren intravilan, cu nr. top.8640/4, înscris în CF nr.406580 Timisoara (Nr. CF vechi: 129181) în suprafața de 1.698 mp.; proprietar: MUNICIPIUL TIMISOARA – DOMENIUL PUBLIC.
- Teren intravilan, cu nr. top.8577/3/2, înscris în CF nr.406574 Timisoara (Nr. CF vechi: 129181) în suprafața de 4.808 mp.; proprietar: MUNICIPIUL TIMISOARA – DOMENIUL PUBLIC.
- Teren intravilan, cu nr. top. 8577/4/2, înscris în CF nr.406577 Timisoara (Nr. CF vechi: 129181) în suprafața de 1.320 mp.; proprietar: MUNICIPIUL TIMISOARA – DOMENIUL PUBLIC.

2. Schimbări preconizate și rezultate așteptate

Conform documentației topografice executate de persoana juridică autorizată A.N.C.P.I - S.C BLACK LIGHT S.R.L., se propune alipirea următoarelor imobile: nr. top.14169/3/1/2, înscris în CF nr.406583 Timisoara (Nr. CF vechi: 129181) în suprafața de 8.332 mp. cu nr. top.8640/4, înscris în CF nr.406580 Timisoara (Nr. CF vechi: 129181) în suprafața de 1.698 mp. cu nr. top.8577/3/2, înscris în CF nr.406574 Timisoara (Nr. CF vechi: 129181) în suprafața de 4.808 mp. cu nr. top. 8577/4/2, înscris în CF nr.406577 Timisoara (Nr. CF vechi: 129181) în suprafața de 1.320 mp. rezultând un imobil cu nr. Cad NOU 449968 - teren intravilan în suprafața de 16158 mp.

3. Alte informații

Se va lua în considerare:

Documentația tehnică întocmit de SC BLACK LIGHT SRL, avizată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timiș - REFERAT DE ADMITERE OCPI Timiș , cerere înregistrată sub nr. 72239 din data 21-04-2020, în vederea recepției planului de situație necesar obținerii Hotărârii Consiliului Local în scopul alipirii imobilelor înscrise în CF nr. 406583 Timisoara, CF nr. 406580 Timisoara, CF nr. 406574 Timisoara și CF nr. 406577 Timisoara. S-a întocmit documentația și se propune alipirea la solicitarea Direcției Clădiri Terenuri și Dotări Diverse I EST, Biroul Clădiri Terenuri I EST, cu Nr.SC2020-2088/29.01.2020.

Scopul este precizat conform REFERAT-ului cu nr. SC2020-2088/29.01.2020, întocmit de Direcția Clădiri Terenuri și Dotări Diverse I EST, Biroul Clădiri Terenuri I EST, unde *"prin alipirea celor patru parcele aflate în vecinătate cu același tip de proprietate devin un teren unitar, nefragmentat cu același proprietar și aceeași categorie de folosință. Prin unificare toate parcelele de teren componente au acces la calea publică, de asemenea parcela nou creată generează un pot și un cut corespunzător investițiilor mari"*.

4. Concluzii

Având în vedere cele prezentate mai sus, considerăm necesară și oportună aprobarea operațiunii de alipire imobile înscrise în CF nr. 406583 Timisoara, CF nr. 406580 Timisoara, CF nr. 406574 Timisoara și CF nr. 406577 Timisoara, conform documentației executate de persoana juridică autorizată A.N.C.P.I. - S.C. BLACK LIGHT S.R.L. rezultând un imobil cu nr. Cad NOU 449968 - teren intravilan în suprafața de 16158 mp.

**PRIMAR
NICOLAE ROBU**

**DIRECTOR DIRECTIA CLADIRI
TERENURI SI DOTARI DIVERSE I EST
FLOREN RĂVĂȘILĂ**

**Pentru conformitate date tehnice
ARHITECT ȘEF
EMILIAN SORIN CIURARIU**

NOTĂ: Elementele de natură tehnică de detaliu, se vor regăsi în raportul de specialitate și, dacă se impune, în nota de fundamentare.

Cod FO53-03, Ver.3



Timisoara 2021
Capitală Europeană a Culturii



RAPORT DE SPECIALITATE

operațiunea de alipire imobile înscrise în CF nr. 406583 Timisoara,
CF nr. 406580 Timisoara, CF nr. 406574 Timisoara și CF nr. 406577 Timisoara

Având în vedere Referatul de aprobare al Proiectului de Hotărâre nr.SC2020-15658/13.07.2020, al Primarului Municipiului Timisoara și Proiectul de Hotărâre privind aprobarea operațiunii de alipire imobile înscrise în CF nr. 406583 Timisoara, CF nr. 406580 Timisoara, CF nr. 406574 Timisoara și CF nr. 406577 Timisoara pe bulevardul Liviu Rebreanu, strada Costica Radulescu și prelungire bulevardul Sudului, prin care se propune alipirea următoarelor imobile:

- Teren intravilan, cu nr. top.14169/3/1/2, înscris în CF nr.406583 Timisoara (Nr. CF vechi: 129181) în suprafața de 8.332 mp.; proprietar: MUNICIPIUL TIMISOARA – DOMENIUL PUBLIC.
- Teren intravilan, cu nr. top.8640/4, înscris în CF nr.406580 Timisoara (Nr. CF vechi: 129181) în suprafața de 1.698 mp.; proprietar: MUNICIPIUL TIMISOARA – DOMENIUL PUBLIC.
- Teren intravilan, cu nr. top.8577/3/2, înscris în CF nr.406574 Timisoara (Nr. CF vechi: 129181) în suprafața de 4.808 mp.; proprietar: MUNICIPIUL TIMISOARA – DOMENIUL PUBLIC.
- Teren intravilan, cu nr. top. 8577/4/2, înscris în CF nr.406577 Timisoara (Nr. CF vechi: 129181) în suprafața de 1.320 mp.; proprietar: MUNICIPIUL TIMISOARA – DOMENIUL PUBLIC.

Propunem analizarea și aprobarea:

-operațiunea de alipirea a următoarelor imobile: nr. top.14169/3/1/2, înscris în CF nr.406583 Timisoara (Nr. CF vechi: 129181) în suprafața de 8.332 mp. cu nr. top.8640/4, înscris în CF nr.406580 Timisoara (Nr. CF vechi: 129181) în suprafața de 1.698 mp. cu nr. top.8577/3/2, înscris în CF nr.406574 Timisoara (Nr. CF vechi: 129181) în suprafața de 4.808 mp. cu nr. top. 8577/4/2, înscris în CF nr.406577 Timisoara (Nr. CF vechi: 129181) în suprafața de 1.320 mp. rezultând un imobil cu nr. **Cad NOU 449968 - teren intravilan în suprafața de 16158 mp.**, conform documentației topografice executate de persoana juridică autorizată A.N.C.P.I - S.C BLACK LIGHT S.R.L – REFERAT DE ADMITERE OCPI Timiș , cerere înregistrată sub nr. 72239 din data 21-04-2020.

Mentionăm că a fost emis de către Municipiul Timisoara, Certificatul de Urbanism nr. 1609 din 14.04.2020, în scopul: *alocare număr cadastral prin operațiunea de alipire imobile înscrise în CF nr. 406583 Timisoara, CF nr. 406580 Timisoara, CF nr. 406574 Timisoara și CF nr. 406577 Timisoara.*

Scopul prezentei documentații este operațiunea de alipirea a următoarelor imobile: nr. top.14169/3/1/2, înscris în CF nr.406583 Timisoara (Nr. CF vechi: 129181) în suprafața de 8.332 mp. cu nr. top.8640/4, înscris în CF nr.406580 Timisoara (Nr. CF vechi: 129181) în suprafața de 1.698 mp. cu nr. top.8577/3/2, înscris în CF nr.406574 Timisoara (Nr. CF vechi: 129181) în suprafața de 4.808 mp. cu nr. top. 8577/4/2, înscris în CF nr.406577 Timisoara (Nr. CF vechi: 129181) în suprafața de 1.320 mp. rezultând un imobil cu nr.Cad NOU 449968 - teren intravilan în suprafața de 16158 mp..

Conform REFERAT-ului cu nr. SC2020-2088/29.01.2020, Direcția Cladiri Terenuri și Dotări Diverse I EST, Biroul Cladiri Terenuri I EST , precizează *“prin alipirea celor patru parcele aflate în vecinătate cu același tip de proprietate devin un teren unitar, nefragmentat cu același proprietar și aceeași categorie de folosință. Prin unificare toate parcelele de teren componente au acces la calea publică, de asemenea parcela nou creată generează un pot și un cut corespunzător investițiilor mari”*.

Conform adresei Serviciului Juridic cu nr. UR2020-5321/30.06.2020, nu figurează litigii pe rolul instanțelor de judecată în curs de soluționare.

Conform adresei Compartimentului Administrare Fond Funciar nr. UR2020-005321/29.06.2020 precizăm că pentru imobilele cu nr. top.14169/3/1/2, înscris în CF nr.406583 Timisoara (Nr. CF vechi: 129181), nr. top.8640/4, înscris în CF nr.406580 Timisoara (Nr. CF vechi: 129181), nr. top.8577/3/2, înscris în CF nr.406574 Timisoara (Nr. CF vechi: 129181), nr. top. 8577/4/2, înscris în CF nr.406577 Timisoara (Nr. CF vechi: 129181), nu sunt solicitate de către foști proprietari sau mostenitorii acestora.

Conform adresei Direcției Cladiri Terenuri și Dotări Diverse I Est, Biroul Cladiri Terenuri I Est cu nr. UR2020-5321/29.06.2020, ne comunica următoarele:

-pentru imobilul cu nr. top 8577/3/2 înscris în CF 406574 Timișoara , nr. CF vechi 129181 a fost depusă revendicare prin notificare, conform prevederilor Legii nr.10/2001 - *privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989*, revendicare soluționată prin emiterea dispoziției de respingere nr. 219 din data de 18.02.2003, pe care o anexăm în copie xerox ;

- pentru imobilul cu nr. top 8577/4/2 înscris în CF 406577 Timișoara , nr. CF vechi 129181 a fost depusă revendicare prin notificare, conform prevederilor Legii nr.10/2001 - *privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989*, revendicare soluționată prin emiterea dispoziției de respingere nr. 219 din data de 18.02.2003 ;

- pentru imobilul cu nr. top 8640/4 înscris în CF 406580 Timișoara , nr. CF vechi 129181 nu a fost depusă revendicare prin notificare, conform prevederilor Legii nr.10/2001 - *privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989* ;

- pentru imobilul cu nr. top 14169/3/1/2 înscris în CF 406583 Timișoara , nr. CF vechi 129181 nu a fost depusă revendicare prin notificare, conform prevederilor Legii nr.10/2001 - *privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989* , dar a fost depusă cerere privind redobândirea dreptului de proprietate depus în baza O.U.G.nr. 94/2000, republicată, modificată și completată prin O.U.G.nr. 209/2005 - *privind retrocedarea unor imobile care au aparținut cultelor religioase din România*, cerere soluționată prin emiterea dispoziției de respingere nr. 3019 / 13.08.2014 , pe care o anexăm în copie xerox ;

- pentru celelalte topuri : 8577/3/2, 8577/4/2 , 8640/4 nu a fost depusă cerere privind redobândirea dreptului de proprietate depus în baza O.U.G.nr. 94/2000, republicată, modificată și completată prin O.U.G.nr. 209/2005 - *privind retrocedarea unor imobile care au aparținut cultelor religioase din România*.

Responsabilitatea identificării corecte a planului cadastral (de carte funciară) și a determinărilor topografice - întocmirea planului de situație , respectiv a limitei imobilului ce face obiectul rectificării suprafeței , revine persoanei autorizate să execute lucrări de cadastru - conform Ordinului nr.700/2014/ANCPI - completat cu Ordinul nr.1340/2015/ANCPI , privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, art.29 și 33 , în cazul de față S.C. BLACK LIGHT SRL .

Având în vedere prevederile legale expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre privind operațiunea de alipire imobile înscrise în CF nr. 406583 Timisoara, CF nr. 406580 Timisoara, CF nr. 406574 Timisoara și CF nr. 406577 Timisoara, îndeplinește condițiile tehnice pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local al Municipiului Timisoara.

**DIRECTOR DIRECTIA CLADIRI
TERENURI SI DOTARI DIVERSE I EST
FLORIN RĂVĂȘILĂ**

**ȘEF BIROU B.D.U.
DOINA PURDEA**

**Pentru conformitate date tehnice
ARHITECT ȘEF
EMILIAN SORIN CIURARIU**

**ÎNTOCMIT
GIULIAN LOREDANA**

ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
MUNICIPIUL TIMIȘOARA
CONSILIUL LOCAL

AVIZAT
SECRETAR
GENERAL,

CAIUS SULI

PROIECT DE HOTĂRÂRE

**Privind operațiunea de alipire imobile înscrise în CF nr. 406583 Timisoara,
CF nr. 406580 Timisoara, CF nr. 406574 Timisoara si CF nr. 406577 Timisoara
Consiliul Local al Municipiului Timișoara**

Având în vedere Referatul de aprobare a proiectului de hotărâre
nr.SC2020-...../5658...../1307.....2020, privind oportunitatea proiectului de hotărâre al
Primarului Municipiului Timișoara, domnul Nicolae Robu;

Având în vedere Raportul de specialitate nr.SC 2020-...../5658...../1307.....2020
al Direcției Generale Urbanism - Biroul Banca de Date Urbana din cadrul Primăriei Timișoara;

Având în vedere avizul Serviciului Juridic nr..... din data de
....., Anexă la Raportul de specialitate;

Având în vedere avizele Comisiei pentru studii, prognoze, economie, buget, finanțe,
impozite și taxe, Comisiei pentru dezvoltare urbanistică, amenajarea teritoriului și patrimoniu,
Comisiei pentru administrarea domeniului public și privat, servicii publice și comerț, regii
autonome și societăți comerciale, Comisiei pentru administrație locală, juridică, ordine publică,
drepturile omului și probleme ale minorităților, Comisiei pentru cultură, știință, învățământ,
sănătate, protecție socială, turism, ecologie, sport și culte din cadrul Consiliului Local al
Municipiului Timișoara;;

Având în vedere documentatia întocmit de către SC Black Light S.A și înregistrat la
OCPI -Timiș sub nr.72239 din 21-04-2020;

Având în vedere REFERAT-ul cu nr. SC2020-2088/29.01.2020, întocmit de Directia Cladiri
Terenuri si Dotari Diverse I EST, Biroul Cladiri Terenuri I EST

Având în vedere Adresa nr.UR2020-5321 din data de 30.06.2020 a Serviciului Juridic;

Având în vedere Adresa nr.UR2020-5321 din data de 29.06.2020 a Direcției Clădiri
Terenuri și Dotări Diverse I Est - Biroul Clădiri Terenuri I Est;

Având în vedere Adresa nr.UR2020-5321 din data de 29.06.2020 a Compartimentului
Administrare Fond Funciar;

Având în vedere Ordinul nr. 700/2014, art. 78 privind aprobarea Regulamentului de
avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, modificat prin Ordinul nr.
1304/2015;

Luând în considerare prevederile Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare,
actualizată;

În conformitate cu prevederile art.297, alin.1, lit a), art. 298-301 din Ordonanța de
Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. 1 și alin. 2, lit.c), art.196, alin 1, lit. a) din
Odonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

În temeiul art.139 alin.1 și 3 din Odonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind

Codul Administrativ;

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1: Se aprobă operațiunea de alipirea a următoarelor imobile: nr. top.14169/3/1/2, înscris în CF nr.406583 Timisoara (Nr. CF vechi: 129181) în suprafața de 8.332 mp. cu nr. top.8640/4, înscris în CF nr.406580 Timisoara (Nr. CF vechi: 129181) în suprafața de 1.698 mp. cu nr. top.8577/3/2, înscris în CF nr.406574 Timisoara (Nr. CF vechi: 129181) în suprafața de 4.808 mp. cu nr. top. 8577/4/2, înscris în CF nr.406577 Timisoara (Nr. CF vechi: 129181) în suprafața de 1.320 mp. rezultând un imobil cu **nr. Cad NOU 449968 - teren intravilan în suprafața de 16158 mp.**, conform documentației topografice executate de persoana juridică autorizată A.N.C.P.I - S.C BLACK LIGHT S.R.L – REFERAT DE ADMITERE OCPI Timiș , cerere înregistrată sub nr. 72239 din data 21-04-2020.

Art. 2: Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Clădiri Terenuri și Dotări Diverse I Est - Biroul Clădiri Terenuri I Est din cadrul Primăriei Municipiului Timișoara.

Art. 3: Prezenta hotărâre se publică în Buletinul Informativ al Primăriei Municipiului Timișoara și pe site-ul propriu și totodată, se comunică:

- Instituției Prefectului - Județul Timiș;
- Primarului Municipiului Timișoara;
- Serviciului Juridic;
- Direcției Generale Drumuri, Poduri, Parcaje și Rețele de Utilități;
- Direcției Economice;
- Direcției Generale Urbanism;
- Direcției Dezvoltare;
- Direcției Clădiri, Terenuri și Dotări Diverse I Est;
- Direcției Clădiri, Terenuri și Dotări Diverse II Vest;
- Direcției de Mediu;
- Direcției Comunicare-Relaționare;
- Biroului Audit;
- Biroului Managementul Calității;
- Corpului de Control și Antifraudă al Primarului;
- Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timiș;
- Mass-media locale.

Președinte de ședință,

Consilier



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TIMIS
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timisoara

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 406583 Timisoara

Nr. cerere	270793
Ziua	10
Luna	12
Anul	2019



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:129181

Adresa: Loc. Timisoara, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 14169/3/1/2	8.332	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
79220 / 09/07/2009		
Act Normativ nr. HG nr 1016/2005, din 29/09/2005 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) MUNICIPIUL TIMISOARA - DOMENIU PUBLIC		

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 14169/3/1/2	8.332	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Geometria pentru acest imobil nu a fost cit.

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	alte	DA	8.332	-	-	14169/3/1/2	Teren

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 241.

Data soluționării,

16-12-2019

Data eliberării,

/ /

Asistent Registrator,

MARIA GABRIELA DRĂGHIA

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

BERLOVAN MALIVAN
22.12.2019

17-12-2019



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TIMIS
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timisoara

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 406580 Timisoara

Nr. cerere	270783
Ziua	10
Luna	12
Anul	2019



100077494478

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:129181

Adresa: Loc. Timisoara, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinta
A1	Top: 8640/4	1.698	

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referinta
79217 / 09/07/2009		
Act Normativ nr. HG nr 1016/2005, din 29/09/2005 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) MUNICIPIUL TIMISOARA - DOMENIU PUBLIC		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garantie și sarcini	Referinta
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 8640/4	1.698	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Geometria pentru acest imobil nu a fost găsită.

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Taria	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	alte	DA	1.698	-	-	8640/4	Teren

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 241.

Data soluționării,
10-12-2019

Data eliberării,
/ /

Asistent Registrator,
OANA PURDELA ZBARCEA
(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

10-12-2019

SEPLAȘAN NA-LE-LE-LE
REFERENT



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TIMIȘ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timișoara

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 406574 Timișoara

Nr. cerere	270794
Ziua	19
Luna	12
Anul	2019



Cod verificare
100077434956

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 129181

Adresa: Loc. Timișoara, Jud. Timiș

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 8577/3/2	4.808	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
79211 / 09/07/2009		
Act Normativ nr. HG nr 1016/2005, din 29/09/2005 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală	A1
	1/1	
1) MUNICIPIUL TIMIȘOARA - DOMENIU PUBLIC		

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 8577/3/2	4.808	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

--

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	alte	DA	4.808	-	-	8577/3/2	Teren

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 241.

Data soluționării,

16-12-2019

Data eliberării,

/ /

Asistent Registrator,
MARIA GABRIELA DRĂGHIA

(parafă și semnătura)

Referent,

BERL (parafă și semnătura)

17-12-2019



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TIMIS
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timisoara

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 406577 Timisoara

Nr. cerere	270786
Ziua	10
Luna	12
Anul	2019



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:129181

Adresa: Loc. Timisoara, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 8577/4/2	1.320	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
79214 / 09/07/2009		
Act Normativ nr. HG nr 1016/2005, din 29/09/2005 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) MUNICIPIUL TIMISOARA - DOMENIU PUBLIC		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Carte Funciară Nr. 406577 Comuna/Oraș/Municipiu: Timișoara
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 8577/4/2	1.320	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Geometria pentru acest imobil nu a fost set.
--

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	alte	DA	1.320	-	-	8577/4/2	Teren

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 241.

Data soluționării,
10-12-2019

Data eliberării,
/ /

10-12-2019

Asistent Registrator,
OANA PURDELA ZBARCEA

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

BERGIAN RALVINA
REFERENT



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TIMIS
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timisoara
Adresa: Localitate: Timisoara, str. Armoniei nr, 1C, 0256201089

Nr.	72239
Ziua	21
Luna	04
Anul	2020

REFERAT DE ADMITERE

(Alipire imobile)

Domnului/Doamnei Municipiul Timisoara,
Domiciliul Loc. Timisoara, Str Constantin Diaconovici Loga, Nr. 1, Jud. Timis

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **72239** din data **21-04-2020**, vă informăm:

Imobilele:

- 1) **406574** situat in Loc. Timisoara, Jud. Timis, UAT Timisoara avand suprafata măsurată mp;
- 2) **406577** situat in Loc. Timisoara, Jud. Timis, UAT Timisoara avand suprafata măsurată mp;
- 3) **406580** situat in Loc. Timisoara, Jud. Timis, UAT Timisoara avand suprafata măsurată mp;
- 4) **406583** situat in Loc. Timisoara, Jud. Timis, UAT Timisoara avand suprafata măsurată mp;

Au fost alipite, rezultand imobilul cu numărul cadastral 449968, situat in Loc. Timisoara, Jud. Timis, UAT Timisoara având suprafata măsurată 16158 mp

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TIMIS la data: 30-04-2020.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
IONUT BOBA



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TIMIS
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timisoara

Localitate: Timisoara, str. Armoniei nr. 1C, 0256201089

Nr.cerere	72239
Ziua	21
Luna	04
Anul	2020

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 449968 / UAT Timisoara

TEREN intravilan

Adresa: Loc. Timisoara, Jud. Timis

Comuna/Oraș/Municipiu: Timisoara

Nr. cadastral	Suprafața	Observații / Referințe
449968	16158	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare in zona
scara 1:2000**



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	arabil	DA	16.158			Teren
	TOTAL:		16.158			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are în componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment " (m)
1	2	39.759
2	3	14.832
3	4	40.236
4	5	8.207
5	6	0.416
6	7	50.481
7	8	53.206
8	9	30.745
9	10	9.604
10	11	129.808
11	12	4.595
12	13	19.583
13	14	35.872
14	15	7.655
15	16	12.02
16	17	27.507
17	18	7.825
18	19	18.208
19	1	18.831

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	72239	21.04.2020	30.04.2020	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 72239 înregistrată la data de 21.04.2020, s-a propus înscrierea imobilului în urma alipirii următoarelor imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	406574	null	Loc. Timisoara, Jud. Timis
2	406577	null	Loc. Timisoara, Jud. Timis
3	406580	null	Loc. Timisoara, Jud. Timis
4	406583	null	Loc. Timisoara, Jud. Timis

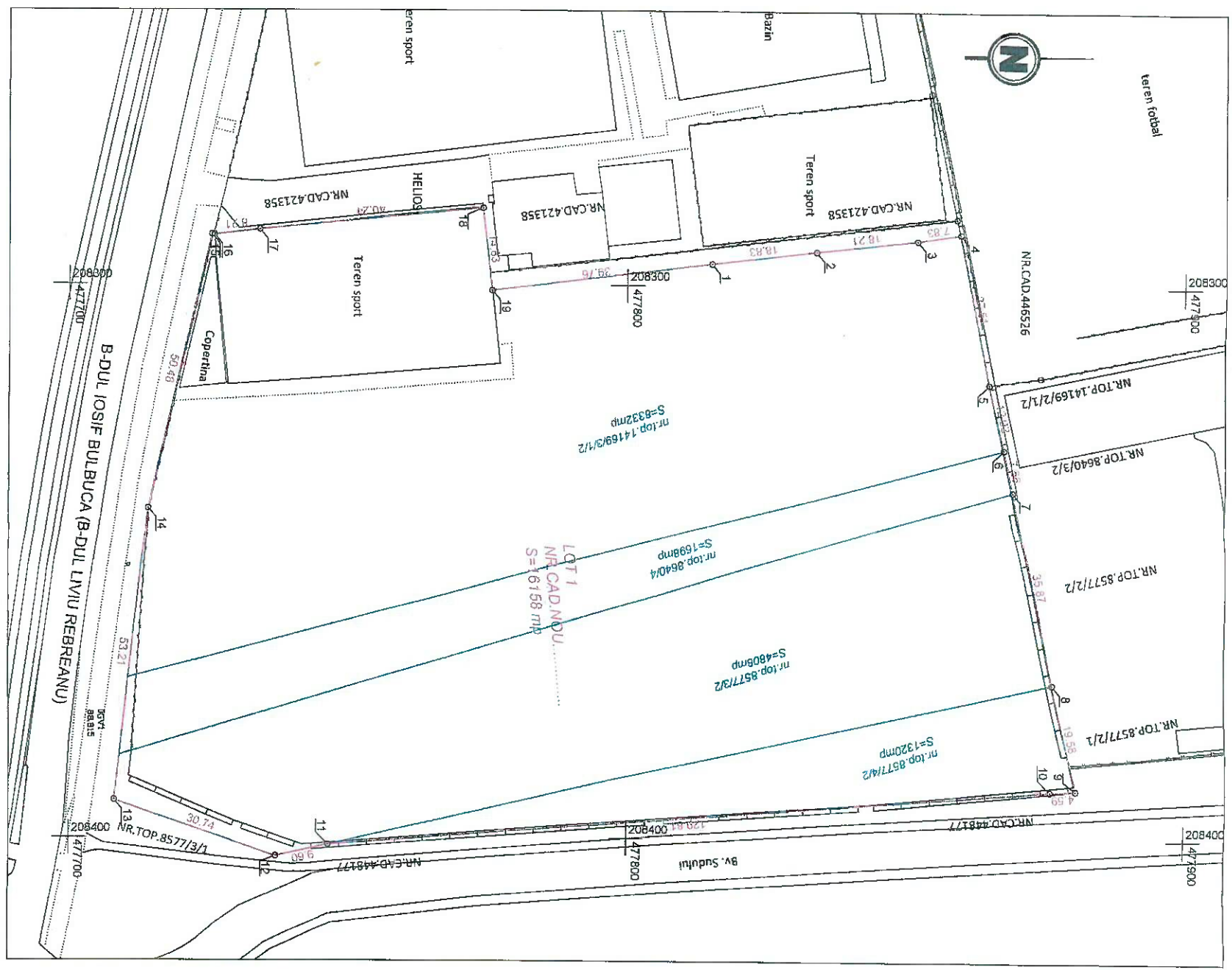
Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TIMIS la data: 30-04-2020

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

IONUT BOBA

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE SCARA 1:1000



Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului	Adresa imobilului
14169/3/1/2	8332	Loc.Timișoara, jud. Timiș
8640/4	1698	Loc.Timișoara, jud. Timiș
8577/3/2	4808	Loc.Timișoara, jud. Timiș
8577/4/2	1320	Loc.Timișoara, jud. Timiș

Nr. Carte Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
406583	Timișoara
406580	Timișoara
406574	Timișoara
406577	Timișoara

Tabel de miscare parcelara pentru alipire imobil

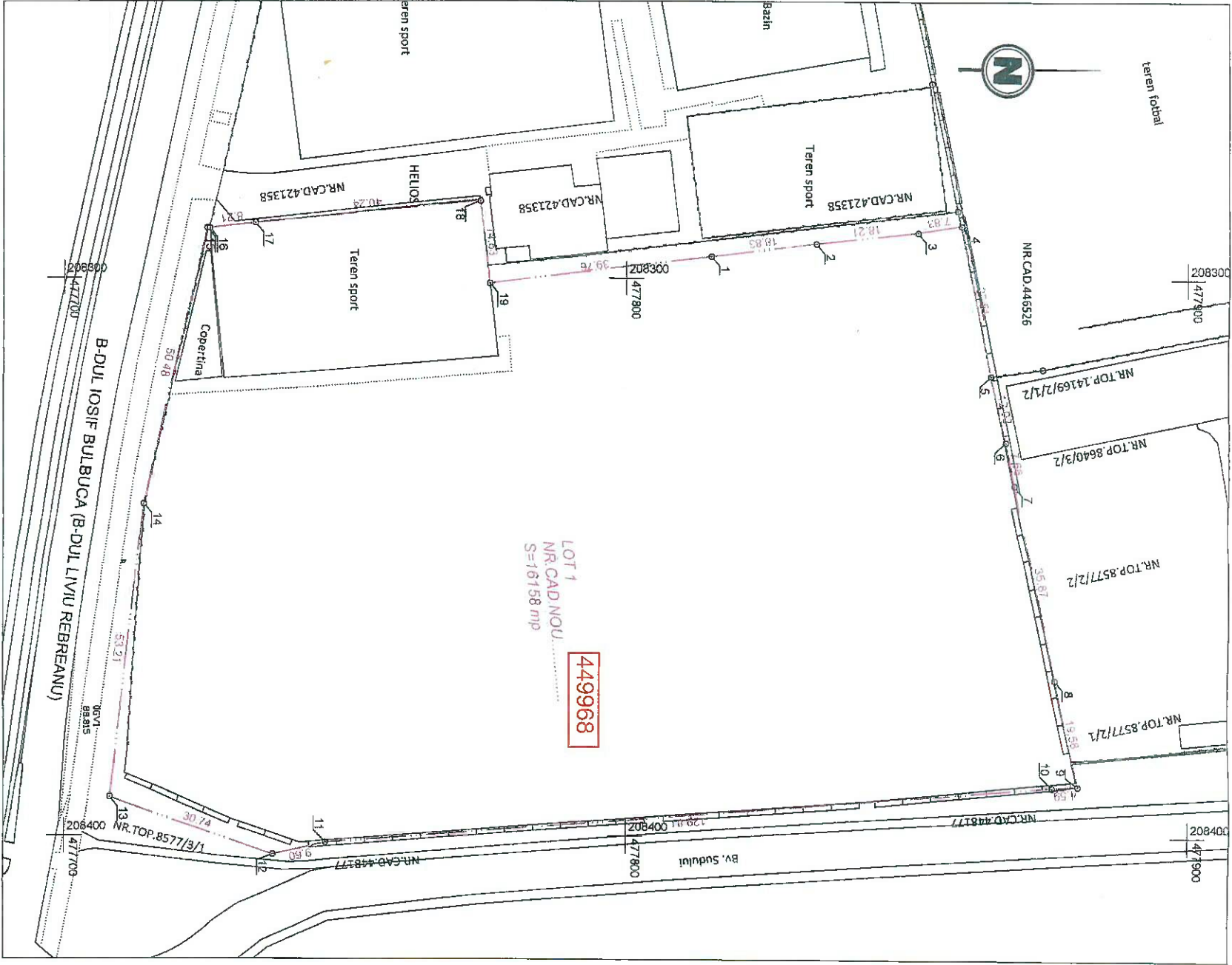
Situatia actuală (inainte de alipire)				Situatia viitoare (dupa alipire)			
Nr. cad.	Suprafata CF(mp)	Categoria de folosintă	Descrierea imobilului	Nr. cad. nou	Suprafata CF(mp)	Categoria de folosintă	Descrierea imobilului
14169/3/1/2 (CF 406583)	8332	A	Teren intravilan in loc. Timișoara				
8604/4 (CF 406580)	1698	A	Teren intravilan in loc. Timișoara				
8577/3/2 (CF 406574)	4808	A	Teren intravilan in loc. Timișoara	LOT 1 4499668	16158	A	Teren intravilan in loc. Timișoara
8577/4/2 (CF 406577)	1320	A	Teren intravilan in loc. Timișoara				
Total	16158	-	-		16158	-	-

BEZNOSZKA
LOREDANA
Semnat digital de
BEZNOSZKA LOREDANA
Data: 2020.04.16
09:41:17 +03'00'



Ionut-Daniel
Boba
Semnat digital de
Ionut-Daniel Boba
Data: 2020.04.30
12:43:10 +03'00'

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
SCARA 1:1000



Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului	Adresa imobilului
	16158	Loc. Timisoara, jud. Timis
Nr. Carte Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	Timisoara	

A. Date referitoare la teren		
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafata (mp)
1	A	16158
TOTAL		16158
B. Date referitoare la constructii		
Cod	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)
-	-	-
Total		-
Suprafata totala masurata a imobilului = 16158mp		
Suprafata din act = 16158 mp		

Executant:
SC BLACK LIGHT SRL
Ing. Loredana BEZNOSZKA

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea înlocuirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Semnat digital de
Ionut-Daniel Boba
Data: 2020.04.30 12:50:56 +03'00'

Semnat digital de
BEZNOSZKA BEZNOSZKA
LOREDANA
Data: 2020.04.16 09:40:46 +03'00'

