



REFERAT DE APROBARE A PROIECTULUI DE HOTARARE

Sectiunea 1

Titlul proiectului de hotarare

Proiect de hotarare privind

**operațiunea de alipire imobile inscrise in CF nr. 406583 Timisoara,
CF nr. 406580 Timisoara, CF nr. 406574 Timisoara si CF nr. 406577 Timisoara**

Sectiunea a 2-a

Motivul emiterii proiectului de hotarare

1. Descrierea situației actuale :

Imobilele care fac obiectul operațiunii de alipire sunt situate în intravilanul Municipiului Timisoara, pe bulevardul Liviu Rebreanu, strada Costica Radulescu și prelungire bulevardul Sudului:

- Teren intravilan, cu nr. top.14169/3/1/2, inregistrat în CF nr.406583 Timisoara (Nr. CF vechi: 129181) în suprafața de 8.332 mp.; proprietar: MUNICIPIUL TIMISOARA – DOMENIUL PUBLIC.
- Teren intravilan, cu nr. top.8640/4, inregistrat în CF nr.406580 Timisoara (Nr. CF vechi: 129181) în suprafața de 1.698 mp.; proprietar: MUNICIPIUL TIMISOARA – DOMENIUL PUBLIC.
- Teren intravilan, cu nr. top.8577/3/2, inregistrat în CF nr.406574 Timisoara (Nr. CF vechi: 129181) în suprafața de 4.808 mp.; proprietar: MUNICIPIUL TIMISOARA – DOMENIUL PUBLIC.
- Teren intravilan, cu nr. top. 8577/4/2, inregistrat în CF nr.406577 Timisoara (Nr. CF vechi: 129181) în suprafața de 1.320 mp.; proprietar: MUNICIPIUL TIMISOARA – DOMENIUL PUBLIC.

2. Schimbări preconizate și rezultate așteptate

Conform documentației topografice executate de persoana juridică autorizată A.N.C.P.I - S.C BLACK LIGHT S.R.L., se propune alipirea următoarelor imobile: nr. top.14169/3/1/2, inregistrat în CF nr.406583 Timisoara (Nr. CF vechi: 129181) în suprafața de 8.332 mp. cu nr. top.8640/4, inregistrat în CF nr.406580 Timisoara (Nr. CF vechi: 129181) în suprafața de 1.698 mp. cu nr. top.8577/3/2, inregistrat în CF nr.406574 Timisoara (Nr. CF vechi: 129181) în suprafața de 4.808 mp. cu nr. top. 8577/4/2, inregistrat în CF nr.406577 Timisoara (Nr. CF vechi: 129181) în suprafața de 1.320 mp. rezultând un imobil cu nr. Cad NOU 449968 - teren intravilan în suprafața de 16158 mp.

3. Alte informații

Se va lua în considerare:

Documentația tehnică întocmită de SC BLACK LIGHT SRL, avizată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timiș - REFERAT DE ADMITERE OCPI Timiș , cerere înregistrată sub nr. 72239 din data 21-04-2020, în vederea recepției planului de situație necesar obținerii Hotărârii Consiliului Local în scopul alipirii imobilelor înscrise în CF nr. 406583 Timisoara, CF nr. 406580 Timisoara, CF nr. 406574 Timisoara și CF nr. 406577 Timisoara. S-a întocmit documentația și se propune alipirea la solicitarea Direcției Clădiri Terenuri și Dotări Diverse I EST, Biroul Clădiri Terenuri I EST, cu Nr.SC2020-2088/29.01.2020.

Scopul este precizat conform REFERAT-ului cu nr. SC2020-2088/29.01.2020, întocmit de Direcția Clădiri Terenuri și Dotări Diverse I EST, Biroul Clădiri Terenuri I EST, unde *“prin alipirea celor patru parcele aflate în vecinătate cu același tip de proprietate devin un teren unitar, nefragmentat cu același proprietar și aceeași categorie de folosință. Prin unificare toate parcelele de teren componente au acces la calea publică, de asemenea parcela nou creată generează un pot și un cut corespunzător investițiilor mari”*.

4. Concluzii

Având în vedere cele prezentate mai sus, considerăm necesară și oportună aprobarea operațiunii de alipire imobile înscrise în CF nr. 406583 Timisoara, CF nr. 406580 Timisoara, CF nr. 406574 Timisoara și CF nr. 406577 Timisoara, conform documentației executate de persoana juridică autorizată A.N.C.P.I. - S.C. BLACK LIGHT S.R.L. rezultând un imobil cu nr. Cad NOU 449968 - teren intravilan în suprafața de 16158 mp.

**PRIMAR
NICOLAE ROBU**

**DIRECTOR DIRECTIA CLADIRI
TERENURI SI DOTARI DIVERSE I EST
FLORIN RĂVĂȘILĂ**

**Pentru conformitate date tehnice
ARHITECT ȘEF
EMILIAN SORIN CIURARIU**

NOTĂ: Elementele de natură tehnică, de detaliu, se vor regăsi în raportul de specialitate și, dacă se impune, în nota de fundamentare.

Cod FO53-03, Ver.3