



RAPORT DE SPECIALITATE

operațiunea de alipire imobile înscrise în CF nr. 406583 Timisoara,
CF nr. 406580 Timisoara, CF nr. 406574 Timisoara și CF nr. 406577 Timisoara

Având în vedere Referatul de aprobare al Proiectului de Hotărâre nr.SC2020-...../.....2020, al Primarului Municipiului Timisoara și Proiectul de Hotărâre privind aprobarea operațiunii de alipire imobile înscrise în CF nr. 406583 Timisoara, CF nr. 406580 Timisoara, CF nr. 406574 Timisoara și CF nr. 406577 Timisoara pe bulevardul Liviu Rebreanu, strada Costica Radulescu și prelungire bulevardul Sudului, prin care se propune alipirea următoarelor imobile:

- Teren intravilan, cu nr. top.14169/3/1/2, înscris în CF nr.406583 Timisoara (Nr. CF vechi: 129181) în suprafața de 8.332 mp.; proprietar: MUNICIPIUL TIMISOARA – DOMENIUL PUBLIC.
- Teren intravilan, cu nr. top.8640/4, înscris în CF nr.406580 Timisoara (Nr. CF vechi: 129181) în suprafața de 1.698 mp.; proprietar: MUNICIPIUL TIMISOARA – DOMENIUL PUBLIC.
- Teren intravilan, cu nr. top.8577/3/2, înscris în CF nr.406574 Timisoara (Nr. CF vechi: 129181) în suprafața de 4.808 mp.; proprietar: MUNICIPIUL TIMISOARA – DOMENIUL PUBLIC.
- Teren intravilan, cu nr. top. 8577/4/2, înscris în CF nr.406577 Timisoara (Nr. CF vechi: 129181) în suprafața de 1.320 mp.; proprietar: MUNICIPIUL TIMISOARA – DOMENIUL PUBLIC.

Propunem analizarea și aprobarea:

-operațiunea de alipirea a următoarelor imobile: nr. top.14169/3/1/2, înscris în CF nr.406583 Timisoara (Nr. CF vechi: 129181) în suprafața de 8.332 mp. cu nr. top.8640/4, înscris în CF nr.406580 Timisoara (Nr. CF vechi: 129181) în suprafața de 1.698 mp. cu nr. top.8577/3/2, înscris în CF nr.406574 Timisoara (Nr. CF vechi: 129181) în suprafața de 4.808 mp. cu nr. top. 8577/4/2, înscris în CF nr.406577 Timisoara (Nr. CF vechi: 129181) în suprafața de 1.320 mp. rezultând un imobil cu **nr. Cad NOU 449968 - teren intravilan în suprafața de 16158 mp.**, conform documentației topografice executate de persoana juridică autorizată A.N.C.P.I - S.C BLACK LIGHT S.R.L – REFERAT DE ADMITERE OCPI Timiș , cerere înregistrată sub nr. 72239 din data 21-04-2020.

Mentionăm că a fost emis de către Municipiul Timisoara, Certificatul de Urbanism nr. 1609 din 14.04.2020, în scopul: *alocare număr cadastral prin operațiunea de alipire imobile înscrise în CF nr. 406583 Timisoara, CF nr. 406580 Timisoara, CF nr. 406574 Timisoara și CF nr. 406577 Timisoara.*

Scopul prezentei documentații este operațiunea de alipirea a următoarelor imobile: nr. top.14169/3/1/2, înscris în CF nr.406583 Timisoara (Nr. CF vechi: 129181) în suprafața de 8.332 mp. cu nr. top.8640/4, înscris în CF nr.406580 Timisoara (Nr. CF vechi: 129181) în suprafața de 1.698 mp. cu nr. top.8577/3/2, înscris în CF nr.406574 Timisoara (Nr. CF vechi: 129181) în suprafața de 4.808 mp. cu nr. top. 8577/4/2, înscris în CF nr.406577 Timisoara (Nr. CF vechi: 129181) în suprafața de 1.320 mp. rezultând un imobil cu nr.Cad NOU 449968 - teren intravilan în suprafața de 16158 mp..

Conform REFERAT-ului cu nr. SC2020-2088/29.01.2020, Direcția Cladiri Terenuri și Dotări Diverse I EST, Biroul Cladiri Terenuri I EST , precizează *“prin alipirea celor patru parcele aflate în vecinătate cu același tip de proprietate devin un teren unitar, nefragmentat cu același proprietar și aceeași categorie de folosință. Prin unificare toate parcelele de teren componente au acces la calea publică, de asemenea parcela nou creată generează un pot și un cut corespunzător investițiilor mari”*.

Conform adresei Serviciului Juridic cu nr. UR2020-5321/30.06.2020, nu figurează litigii pe rolul instanțelor de judecată în curs de soluționare.

Conform adresei Compartimentului Administrare Fond Funciar nr. UR2020-005321/29.06.2020 precizăm că pentru imobilele cu nr. top.14169/3/1/2, înscris în CF nr.406583 Timisoara (Nr. CF vechi: 129181), nr. top.8640/4, înscris în CF nr.406580 Timisoara (Nr. CF vechi: 129181), nr. top.8577/3/2, înscris în CF nr.406574 Timisoara (Nr. CF vechi: 129181), nr. top. 8577/4/2, înscris în CF nr.406577 Timisoara (Nr. CF vechi: 129181), nu sunt solicitate de către foști proprietari sau mostenitorii acestora.

Conform adresei Direcției Cladiri Terenuri și Dotări Diverse I Est, Biroul Cladiri Terenuri I Est cu nr. UR2020-5321/29.06.2020, ne comunica următoarele:

-pentru imobilul cu nr. top 8577/3/2 înscris în CF 406574 Timișoara , nr. CF vechi 129181 **a fost** depusă revendicare prin notificare, conform prevederilor Legii nr.10/2001 - *privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989*, revendicare soluționată prin emiterea dispoziției de respingere nr. 219 din data de 18.02.2003, pe care o anexăm în copie xerox ;

- pentru imobilul cu nr. top 8577/4/2 înscris în CF 406577 Timișoara , nr. CF vechi 129181 **a fost** depusă revendicare prin notificare, conform prevederilor Legii nr.10/2001 - *privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989*, revendicare soluționată prin emiterea dispoziției de respingere nr. 219 din data de 18.02.2003 ;

- pentru imobilul cu nr. top 8640/4 înscris în CF 406580 Timișoara , nr. CF vechi 129181 **nu a fost** depusă revendicare prin notificare, conform prevederilor Legii nr.10/2001 - *privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989* ;

- pentru imobilul cu nr. top 14169/3/1/2 înscris în CF 406583 Timișoara , nr. CF vechi 129181 **nu a fost** depusă revendicare prin notificare, conform prevederilor Legii nr.10/2001 - *privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989* , dar **a fost** depusă cerere privind redobândirea dreptului de proprietate depus în baza O.U.G.nr. 94/2000, republicată, modificată și completată prin O.U.G.nr. 209/2005 - *privind retrocedarea unor imobile care au aparținut cultelor religioase din România*, cerere soluționată prin emiterea dispoziției de respingere nr. 3019 / 13.08.2014 , pe care o anexăm în copie xerox ;

- pentru celelalte topuri : 8577/3/2, 8577/4/2 , 8640/4 **nu a fost** depusă cerere privind redobândirea dreptului de proprietate depus în baza O.U.G.nr. 94/2000, republicată, modificată și completată prin O.U.G.nr. 209/2005 - *privind retrocedarea unor imobile care au aparținut cultelor religioase din România*.

Responsabilitatea identificării corecte a planului cadastral (de carte funciară) și a determinărilor topografice - întocmirea planului de situație , respectiv a limitei imobilului ce face obiectul rectificării suprafeței , revine persoanei autorizate să execute lucrări de cadastru - conform Ordinului nr.700/2014/ANCPI - completat cu Ordinul nr.1340/2015/ANCPI , privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, art.29 și 33 , în cazul de față S.C. BLACK LIGHT SRL .

Având în vedere prevederile legale expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre privind operațiunea de alipire imobile înscrise în CF nr. 406583 Timisoara, CF nr. 406580 Timisoara, CF nr. 406574 Timisoara și CF nr. 406577 Timisoara, îndeplinește condițiile tehnice pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local al Municipiului Timisoara.

**DIRECTOR DIRECTIA CLADIRI
TERENURI SI DOTARI DIVERSE I EST
FLORIN RĂVĂȘILĂ**

**Pentru conformitate date tehnice
ARHITECT ȘEF
EMILIAN SORIN CIURARIU**

**ȘEF BIROU B.D.U.
DOINA PURDEA**

**ÎNTOCMIT
GIULIAN LOREDANA**