

AVIZ

la raportul de specialitate privind aprobarea dobândirii de către Municipiul Timișoara a terenului ce face obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către SC KOBER SRL

Având în vedere raportul de specialitate al Biroului Clădiri Terenuri din cadrul Direcției Clădiri Terenuri și Dotări Diverse II VEST nr. CT2019-007664/05.12.2019 conform căruia este necesară aprobarea dobândirii de către Municipiul Timișoara a terenului ce face obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către SC KOBER SRL în suprafață de 333 mp înscris în C.F.449103 Timișoara și trecerea acestuia din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Timișoara cu destinația teren intravilan pentru străzi;

Având în vedere adresa nr. CT2019-007664/04.12.2019, dn. Kober Aurel, înregistrată la Primăria Municipiului Timișoara;

Având în vedere Declarația autenticată nr. 1832 din 12.11.2019 la Uniunea Națională a Notarilor Publici – Notar Public Postelnicu Mihai prin care proprietarul imobilului-teren menționat mai sus, renunță la dreptul de proprietate asupra acestuia și declară că este liber de sarcini.

În conformitate cu prevederile **art.562 alin.(2) Cod Civil**, „*Proprietarul poate abandona bunul său mobil sau poate renunța, prin declarație autentică, la dreptul de proprietate asupra bunului imobil, înscris în cartea funciară. Dreptul se stinge în momentul părăsirii bunului mobil, iar dacă bunul este imobil, prin înscrierea în cartea funciară, în condițiile legii, a declarației de renunțare*”.

În baza **art.553 alin (2) Cod Civil**, „*Imobilele cu privire la care s-a renunțat la dreptul de proprietate conform art. 562 alin. (2) se dobândesc, fără înscriere în cartea funciară, de comună, oraș sau municipiu, după caz, și intră în domeniul privat al acestora prin hotărârea consiliului local, și art.889 Cod Civil, alin. (1) Proprietarul poate renunța la dreptul său printr-o declarație autentică notarială înregistrată la biroul de cadastru și publicitate imobiliară pentru a se înscrie radierea dreptului și alin. (2) „În acest caz, comuna, orașul sau municipiul, după caz, poate cere înscrierea dreptului de proprietate în folosul său, în baza hotărârii consiliului local, cu respectarea dispozițiilor legale privind transferul drepturilor reale imobiliare, dacă o altă persoană nu a solicitat înscrierea în temeiul uzucapiunii*”.

În conformitate cu prevederile art. 129 alin. (2) lit. c) ”atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului” din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

Având în vedere art. 296 alin. (2) și Anexa 4 pct. 1 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ : ” *Trecerea unui bun din domeniul privat al unei unități administrative-teritoriale în domeniul public al acesteia se face prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz.*”; *LISTA cuprinzând unele bunuri care aparțin domeniului public al comunei, al orașului sau al municipiului* I. drumurile comunale, vicinale și străzile*”;

În temeiul art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative;

Se avizează **favorabil** raportul de specialitate înregistrat cu nr. CT2019-007664/05.12.2019 conform căruia este necesară aprobarea dobândirii de către Municipiul Timișoara a terenului ce face obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către SC KOBER SRL;

Menționăm că prezentul aviz nu privește necesitatea și oportunitatea demersului privind propunerea de „dobândirea de către Municipiul Timișoara a terenului ce face obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către SC KOBER SRL” și nu se substituie avizului de legalitate al Secretarului

ROMANIA
JUDETUL TIMIS
MUNICIPIUL TIMISOARA
DIRECTIA CLADIRI, TERENURI SI DOTARI DIVERSE II VEST
BIROUL CLĂDIRI, TERENURI II VEST
NR. CT2019-007664 din 05.12.2019

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea dobândirii de către Municipiul Timișoara a terenului care face obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către SC KOBER SRL

Având în vedere adresa nr. CT2019-007664 din 04.12.2019, prin care suntem înștiințați că SC KOBER SRL, renunță la dreptul de proprietate, asupra imobilului-teren situat în Timișoara C.F. nr.449103 Timișoara nr. cad. 449103, în suprafață de 333 mp, reprezentând "Imobil neîmprejmuit, destinat pentru străzi";

Având în vedere, declarația autenticată sub nr.1832 din 12.11.2019, dată în fața Notarului Public Postelnicu Mihai, prin care proprietara tabulară a imobilului mai sus menționat, renunță la dreptul de proprietate asupra acestuia. Totodată aceasta declară că imobilul nu este grevat de sarcini.

În conformitate cu prevederile art.889 din Codul Civil, *"proprietarul poate renunța la dreptul său printr-o declarație autentică notarială înregistrată la biroul de cadastru și publicitate imobiliară pentru a se înscrie radierea dreptului"*, iar municipiul *"poate cere înscrierea dreptului de proprietate în folosul său, în baza hotărârii consiliului local, cu respectarea dispozițiilor legale privind transferul drepturilor reale imobiliare."*

În conformitate cu prevederile art. 129 alin.(2), lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/03.07.2019 privind Codul Administrativ;

În conformitate cu prevederile art.196, alin(1) lit.a) și art 139, alin(2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ;

Având în vedere cele menționate mai sus, înaintăm spre dezbateră Consiliului Local al Municipiului Timișoara, proiectul de hotărâre, privind aprobarea dobândirii de către Municipiul Timișoara, în domeniul privat, a imobilului-teren situat în Timișoara C.F. nr.449103 Timișoara nr. cad. 449103, în suprafață de 333 mp, care face obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către SC KOBER SRL și totodată, trecerea terenului respectiv, din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Timișoara, Imobil neîmprejmuit, destinat pentru străzi;

PT. DIRECTOR
Mihai Boncea



ÎNTOCMIT
Mircea Hărăbor



red/dact MH

Cod FO 53-01,ver.1

REFERAT DE APROBARE A PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea dobândirii de către Municipiul Timișoara a terenului care face obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către SC KOBER SRL

Având în vedere adresa nr. CT2019-007664 din 04.12.2019, prin care suntem înștiințați că SC KOBER SRL, renunță la dreptul de proprietate, asupra imobilului-teren situat în Timișoara C.F. nr.449103 Timișoara nr. cad. 449103, în suprafață de 333 mp, reprezentând "Imobil neîmprejmuit, destinat pentru străzi";

Având în vedere, declarația autenticată sub nr.1832 din 12.11.2019, dată în fața Notarului Public Postelnicu Mihai, prin care proprietara tabulară a imobilului mai sus menționat, renunță la dreptul de proprietate asupra acestuia. Totodată aceasta declară că imobilul nu este grevat de sarcini.

În conformitate cu prevederile art.889 din Codul Civil, "*proprietarul poate renunța la dreptul său printr-o declarație autentică notarială înregistrată la biroul de cadastru și publicitate imobiliară pentru a se înscrie radierea dreptului*", iar municipiul "*poate cere înscrierea dreptului de proprietate în folosul său, în baza hotărârii consiliului local, cu respectarea dispozițiilor legale privind transferul drepturilor reale imobiliare.*"

În conformitate cu prevederile art. 129 alin.(2), lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/03.07.2019 privind Codul Administrativ;

În conformitate cu prevederile art.196, alin(1) lit.a) și art 139, alin(2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ;

Având în vedere cele menționate mai sus, înaintăm spre dezbaterea Consiliului Local al Municipiului Timișoara, proiectul de hotărâre, privind aprobarea dobândirii de către Municipiul Timișoara, în domeniul privat, a imobilului-teren situat în Timișoara C.F. nr.449103 Timișoara nr. cad. 449103, în suprafață de 333 mp, care face obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către SC KOBER SRL și totodată, trecerea terenului respectiv, din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Timișoara, Imobil neîmprejmuit, destinat pentru străzi;

PRIMAR
Nicolae Robu

VICEPRIMAR
Imre Farkas

