

ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
MUNICIPIUL TIMIȘOARA
PRIMAR
CT2019-7623/ 10.07.2020

REFERAT DE APROBARE A PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea rectificării suprafeței terenului situat în str. Al. Odobescu nr. 68

1. Descrierea situației actuale:

Terenul situat în str. Alexandru Odobescu nr. 68 este înscris în CF 412455 Timișoara, (CF vechi 28808) cu nr. top. 412455 (top. vechi 12564, 12566-12567/1/1) și suprafața de 1243 mp, proprietatea Statului Român în folosința Consiliului Popular al Municipiului Timișoara.

Prin HCLMT 290/2012 s-a aprobat includerea terenului respectiv în inventarul domeniului public al Municipiului Timișoara.

2. Schimbări preconizate și rezultate așteptate:

Scopul prezentului proiect este introducerea terenului în baza de date integrată și atribuire număr cadastral cu suprafața măsurată de autorizat în lucrări de cadastru.

3. Schimbări preconizate și rezultate așteptate:

Se va lua în considerare documentația tehnică întocmită de SC EFICIENT SA, Proiect nr. 10748/2018, pentru care a fost emis de către OCPI Timiș Procesul verbal de recepție nr. 2640/2018 în scopul "Alocare număr cadastral în vederea rectificării suprafeței".

De asemenea, se va lua în considerare Certificatul de Urbanism nr. 3315/09.08.2018 emis de Primăria Municipiului Timișoara.

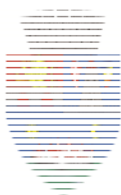
3. Concluzii:

Având în vedere cele prezentate mai sus considerăm necesară și oportună aprobarea rectificării suprafeței terenului situat în str. Alexandru Odobescu nr. 68, înscris în CF 412455 Timișoara, (CF vechi 28808) cu nr. top. 412455 (top. vechi 12564, 12566-12567/1/1) de la suprafața de 1243 mp la suprafața de 1366 mp, conform documentației întocmită de SC EFICIENT SA recepționată la OCPI Timiș cu Proces verbal de recepție nr. 2640/2018.

PRIMAR
NICOLAE ROBU

VICEPRIMAR
FARKAS IMRE

Pt. **DIRECTOR D.C.T.D.D.II VEST**
MIHAI BONCEA



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
MUNICIPIUL TIMIȘOARA
PRIMAR
CT2019-7623/ 10.07.2020

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea rectificării suprafeței terenului situat în str. Al. Odobescu nr. 68

Având în vedere Referatul de aprobare a proiectului de hotărâre nr. CT2019-7623/ 10.07.2020 a Primarului Municipiului Timișoara și Proiectul de hotărâre privind aprobarea rectificării suprafeței terenului situat în str. Alexandru Odobescu nr.68, facem următoarele precizări:

Terenul situat în str. Alexandru Odobescu nr. 68 este înscris în CF 412455 Timișoara,(CF vechi 28808) cu nr. top. 412455 (top. vechi 12564,12566-12567/1/1) și suprafața de 1243 mp, proprietatea Statului Român în folosința Consiliului Popular al Municipiului Timișoara, propus pentru includerea în domeniul public al Municipiului Timișoara și aprobat prin HCLMT 209/2012.

Conform documentației cadastrale întocmită de autorizat în lucrări de cadastru SC EFICIENT SA, suprafața măsurată a terenului respectiv este de 1366 mp, documentația fiind recepționată de OCPI Timiș prin Procesul verbal de recepție nr. 2640/2018 în scopul ”Alocare număr cadastral în vederea rectificării suprafeței”.

Menționăm că responsabilitatea identificării corecte a suprafețelor parcelelor de teren, respectiv a limitelor de proprietate, revine persoanelor autorizate să execute lucrări de cadastru conform Ordinului nr.700/2014/ANCPI completat cu Ordinul nr.1340/2015/ANCPI.

Se va lua în considerare și Certificatul de Urbanism nr. 3315/09.08.2018 emis de Primăria Municipiului Timișoara în scopul ”Alocare numere cadastrale în vederea rectificării suprafeței terenului situat în str. Odobescu nr.68, înscris în CF 412455 Timișoara,(CF vechi 28808) cu nr. top. 412455 (top. vechi 12564,12566-12567/1/1)”.

În evidențele Serviciului Juridic nu figurează litigii cu privire la terenul respectiv, conform adresei nr.SJ2020-2182/ 08.07.2020.

Nu figurează cereri de revendicare, efectuate prin notificare, conform prevederilor Legii nr. 10/2001, art.21, alin.2,3 – lege *privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989* - și nu figurează nici cereri privind redobândirea dreptului de proprietate depus în baza O.U.G.nr.94/2000, republicată, modificată și completată prin O.U.G.nr. 209/2005 - *privind retrocedarea unor imobile care au aparținut cultelor religioase din România*, pentru terenul din str. Al.Odobescu nr.68, conform adresei Biroului Clădiri Terenuri II Vest cu nr. CT2019-7623/03.12.2019.

De asemenea, nu figurează cereri de revendicare în baza legilor fondului funciar conform adresei Compartimentului Administrare Fond Funciar cu nr. CT2019-7623/03.12.2019.

Luând în considerare faptul că prin rectificarea suprafeței terenului respectiv se aduce în concordanță situația din cartea funciară cu situația din teren, propunem aprobarea rectificării suprafeței terenului situat în str. Alexandru Odobescu nr. 68, înscris în CF 412455 Timișoara,(CF vechi 28808) cu nr. top. 412455 (top. vechi 12564,12566-12567/1/1) de la suprafața de 1243 mp la suprafața de 1366 mp, conform documentației întocmită de SC EFICIENT SA recepționată la OCPI Timiș cu Proces verbal de recepție nr. 2640/2018.

Având în vedere prevederile legale expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre menționat mai sus îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării în plenul consiliului local.

Pt. DIRECTOR D.C.T.D.D.II VEST
MIHAI BONCEA

CONSILIER B.C.T. II VEST
DIANA ROF