



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
MUNICIPIUL TIMIȘOARA
DIRECȚIA CLĂDIRI, TERENURI ȘI
DOTĂRI DIVERSE II VEST
BIROUL LOCUINȚE
NR.....

REFERAT DE APROBARE A
PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE

Secțiunea 1
Titlul proiectului de hotărâre

Proiect de hotărâre

privind aprobarea vânzării cotei de 50% din apartamentul nr.2, și a cotei de ½ din terenul aferent imobilului din Timișoara, str. C-tin Brâncoveanu nr. 38, conform Sentinței Civile nr. 7149/08.06.2017 a Judecătoriei Timișoara, Deciziei Civile nr. 424/A/11.04.2018 a Tribunalului Timiș, definitive prin Decizia Civilă nr. 211/25.04.2019 a Curții de Apel Timiș

Secțiunea a 2 a
Motivul emiterii proiectului de hotărâre

1.Descrierea situației actuale

Având în vedere faptul că prin dispozitivul Deciziei Civile nr. 424/A/11.04.2018 a Tribunalului Timiș, instanța admite cererea de apel formulată de apelanta Teleoacă Minodora Corina, împotriva Sentinței Civile nr. 7149/08.06.2017 pronunțată de Judecătoria Timișoara în contradictoriu cu intimații Statul Român prin Consiliul Local al Municipiului Timișoara, Municipiul Timișoara prin Primarul Municipiului Timișoara, Primarul Municipiului Timișoara și schimbă în parte sentința apelată în contradictoriu cu intimații Statul Român prin Consiliul Local al Municipiului Timișoara, Municipiul Timișoara prin Primarul Municipiului Timișoara, schimbă în parte sentința civilă apelată în sensul că admite cererea de chemare formulată de reclamanta Teleoacă Minodora Corina în contradictoriu cu pârâții Statul Român prin Consiliul Local al Municipiului Timișoara, Municipiul Timișoara prin Primar, Primarul Municipiului Timișoara și obligă pârâții să vândă către reclamantă cota de 50% din apartamentul nr 2 situat în Timișoara, str. Constantin Brâncoveanu nr.38, înscris în C.F.nr. 429907-C1-U2 Timișoara, nr.top.12641/1/II cu cotele părți aferente din părțile comune și cota de ½ din terenul aferent imobilului, la un preț calculat potrivit dispozițiilor art.9 din Legea nr. 112/1995.

Având în vedere faptul că prin dispozitivul Deciziei Civile nr. 211/25.04.2019 a Curții de Apel Timișoara a fost respinsă excepția inadmisibilității recursului și a fost respins recursul formulat de recurentul Statul Român, prin Consiliul Local al Municipiului Timișoara, Municipiul Timișoara, reprezentat prin primar și Primarul Municipiului Timișoara împotriva Deciziei Civile nr. 424/A/11.04.2018 pronunțată de Tribunalul Timiș.

Având în vedere faptul că prin Raportul de expertiză tehnică extrajudiciară, întocmit de expert tehnic judiciar ec.Goron Vasile, prețul de vânzare pentru cota de 50% din apartamentul nr. 2, situat în Timișoara str. C-tin Brâncoveanu nr. 38, stabilit în conformitate cu dispozitivul sentinței judecătorești, este de 10.169 Euro, respectiv 47.389 lei, la cursul BNR de 4,6600 lei/1 Euro, din data

de 11.04.2018.

Având în vedere cererea reclamantei Teleoacă Minodora Corina înregistrată cu nr. CT2018-5831/14.11.2018, numita Teleoacă Minodora Corina, prin care a solicitat cumpărarea cotei de ½ din apartamentul nr.2, situat în imobilul din Timișoara, str. C-tin Brâncoveanu nr. 38.

Având în vedere cererea reclamantei Teleoacă Minodora Corina înregistrată cu nr. CCT2020-56/03.06.2020 și declarația notarială autenticată prin Incheierea nr. 412/18.06.2020 la Notar Public Barac Paula conform căreia reclamanta dorește punerea în aplicare, parțial, a Deciziei Civile nr. 211/25.04.2019 emisă de Curtea de Apel Timișoara, respectiv faptul că, în prezent, dorește să cumpere doar cota de ½ din locuință, urmînd ca terenul aferent acesteia să-l cumpere la o dată ulterioară.

2.Schimbări preconizate – Nu e cazul

3.Alte informații – Nu e cazul

4.Concluzii

În concluzie, având în vedere Raportul de expertiză tehnică extrajudiciară, întocmit de expert tehnic judiciar ec.Goron Vasile, prețul de vânzare pentru cota de 50% din apartamentul nr. 2, situat în Timișoara str. C-tin Brâncoveanu nr. 38, stabilit în conformitate cu dispozitivul sentinței judecătorești, este de 10.169 Euro, respectiv 47.389 lei, la cursul BNR de 4,6600 lei/1 Euro, din data de 11.04.2018.

Având în vedere cele de mai sus, considerăm oportună inițierea unui proiect de hotărâre a Consiliului Local prin care să se ia act de dispozitivul Sentinței Civile nr. 7149/08.06.2017 Judecătoriei Timișoara, Deciziei Civile nr. 424/A/11.04.2018 a Tribunalului Timiș, definitive prin Decizia Civilă nr. 211/25.04.2019 a Curții de Apel Timiș și să se aprobe vânzarea cotei de ½ din apartamentul nr. 2, situat în Timișoara str. C-tin Brâncoveanu nr. 38, la prețul de 47.389 lei.

PRIMAR,
NICOLAE ROBU

VICEPRIMAR,
IMRE FARKAS

DIRECTOR,
MIHAI BONCEA

Cod F053-03,ver.1