



RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea vânzării cotei de 50% din apartamentul nr.2, și a cotei de ½ din terenul aferent imobilului din Timișoara, str. C-tin Brâncoveanu nr. 38, conform Sentinței Civile nr. 7149/08.06.2017 a Judecătoriei Timișoara, Deciziei Civile nr. 424/A/11.04.2018 a Tribunalului Timiș, definitive prin Decizia Civilă nr. 211/25.04.2019 a Curții de Apel Timiș

Prin cererea înregistrată cu nr. CT2018-5831/14.11.2018, numita Teleoacă Minodora Corina, a solicitat cumpărarea cotei de ½ din apartamentul nr.2, situat în imobilul din Timișoara, str. C-tin Brâncoveanu nr. 38.

Prin cererea înregistrată cu nr. CCT2020-56/03.06.2020, numita Teleoacă Minodora Corina, solicită cumpărarea cotei de ½ din apartamentul nr. 2, situat în imobilul din Timișoara, str. C-tin Brâncoveanu nr. 38, prin punerea în aplicare parțială a dispozitivelor sentințelor judecătorești, în sensul că optează doar pentru cumpărarea locuinței, urmând ca ulterior să cumpere terenul aferent acesteia.

Având în vedere faptul că prin dispozitivul Deciziei Civile nr. 424/A/11.04.2018 a Tribunalului Timiș, instanța admite cererea de apel formulată de apelanta Teleoacă Minodora Corina, împotriva Sentinței Civile nr. 7149/08.06.2017 pronunțată de Judecătoria Timișoara în contradictoriu cu intimații Statul Român prin Consiliul Local al Municipiului Timișoara, Municipiul Timișoara prin Primarul Municipiului Timișoara, Primarul Municipiului Timișoara și schimbă în parte sentința apelată în contradictoriu cu intimații Statul Român prin Consiliul Local al Municipiului Timișoara, Municipiul Timișoara prin Primarul Municipiului Timișoara, schimbă în parte sentința civilă apelată în sensul că admite cererea de chemare formulată de reclamanta Teleoacă Minodora Corina în contradictoriu cu pârâții Statul Român prin Consiliul Local al Municipiului Timișoara, Municipiul Timișoara prin Primar, Primarul Municipiului Timișoara și obligă pârâții să vândă către reclamantă cota de 50% din apartamentul nr 2 situat în Timișoara, str. Constantin Brâncoveanu nr.38, înscris în C.F.nr. 429907-C1-U2 Timișoara, nr.top.12641/1/II cu cotele părți aferente din părțile comune și cota de ½ din terenul aferent imobilului, la un preț calculat potrivit dispozițiilor art.9 din Legea nr. 112/1995.

Având în vedere faptul că prin dispozitivul Deciziei Civile nr. 211/25.04.2019 a Curții de Apel Timișoara a fost respinsă excepția inadmisibilității recursului și a fost respins recursul formulat de recurentul Statul Român, prin Consiliul Local al Municipiului Timișoara, Municipiul Timișoara, reprezentat prin primar și Primarul Municipiului Timișoara împotriva Deciziei Civile nr. 424/A/11.04.2018 pronunțată de Tribunalul Timiș.

Având în vedere faptul că prin Raportul de expertiză tehnică extrajudiciară, întocmit de expert tehnic judiciar ec.Goron Vasile, prețul de vânzare pentru cota de 50% din apartamentul nr. 2, situat în Timișoara str. C-tin Brâncoveanu nr. 38, stabilit în conformitate cu dispozitivul sentinței judecătorești, este de 10.169 Euro, respectiv 47.389 lei, la cursul BNR de 4,6600 lei/1 Euro, din data de 11.04.2018.

Având în vedere Raportul de evaluare, întocmit de evaluator autorizat Goron Vasile, prețul de vânzare pentru cota de ½ din terenul aferent imobilului(96,18 mp) este de 180 Euro/mp, respectiv 17.300 Euro.

Având în vedere cererea reclamantei Teleoacă Minodora Corina înregistrată cu nr. CCT2020-56/03.06.2020 și declarația notarială autenticată prin Incheierea nr. 412/18.06.2020 la Notar Public

Barac Paula conform căreia reclamanta dorește punerea în aplicare, parțial, a Deciziei Civile nr. 211/25.04.2019 emisă de Curtea de Apel Timișoara, respectiv faptul că, în prezent, dorește să cumpere doar cota de ½ din locuință, urmînd ca terenul aferent acesteia să-l cumpere la o dată ulterioară.

Având în vedere cele de mai sus, considerăm oportună inițierea unui proiect de hotărâre a Consiliului Local prin care să se ia act de dispozitivul Sentinței Civile nr. 7149/08.06.2017 Judecătorei Timișoara, Deciziei Civile nr. 424/A/11.04.2018 a Tribunalului Timiș, definitive prin Decizia Civilă nr. 211/25.04.2019 a Curții de Apel Timiș.

Propunem:

Emiterea unei hotărâri a Consiliului Local al Municipiului Timișoara, prin care să se ia act de dispozitivul Sentinței Civile nr. 7149/08.06.2017 a Judecătorei Timișoara, Deciziei Civile nr. 424/A/11.04.2018 a Tribunalului Timiș, definitive prin Decizia Civilă nr. 211/25.04.2019 a Curții de Apel Timiș și să se aprobe vânzarea cotei de ½ din apartamentul nr.2, situat în imobilul din Timișoara str. C-tin Brâncoveanu nr. 38, înscris în C.F.nr. 429907-C1-U2 Timișoara, nr.top.12641/1/II.

După dobândirea dreptului de proprietate asupra locuinței, pentru cota de ½ din terenul aferent apartamentului nr. 2, situat în imobilul din Timișoara, str. C-tin Brâncoveanu nr. 38, înscris în C.F.nr. 429907-C1-U2 Timișoara, nr.top.12641/1/II, numita Teleoacă Minodora Corina va încheia cu locatorul Municipiul Timișoara, contract de închiriere, plătiind o chirie calculată în conformitate cu prevederile legale.

DIRECTOR,
Mihai Boncea

ȘEF BIROU,
Simona Bălan

ÎNTOCMIT,
Georgeta Daniela Holhorea

FO 53-01 vers.1