



RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea vânzării apartamentului nr. 13, situat în imobilului din Timișoara, str. B-dul 16 Decembrie 1989 nr. 20, subsol, conform dispozitivului Sentinței Civile nr. 2072/14.02.2019 a Judecătoriei Timișoara, definitivă în șnur cu Decizia Civilă nr. 1241/10.10.2019 a Tribunalului Timiș

Prin cerererea înregistrată cu nr. CT2018-398/30.01.2018 și nr. SC2018-28424/28.11.2018, numitul Borza Nicodim Ioan, a solicitat cumpărarea apartamentului nr. 13, situat în imobilul din Timișoara, str. B-dul 16 Decembrie 1989 nr. 20, subsol, invocând dispozitivul Sentinței Civile nr. 2072/14.02.2019 a Judecătoriei Timișoara, definitivă în șnur cu Decizia Civilă nr. 1241/10.10.2019 a Tribunalului Timiș.

Prin dispozitivul Sentinței Civile nr. Sentinței Civile nr. 2072/14.02.2019 a Judecătoriei Timișoara, definitivă în șnur cu Decizia Civilă nr. 1241/10.10.2019 a Tribunalului Timiș, instanța admite acțiunea formulată de reclamantul Borza Nicodim Ioan, împotriva pârâților Consiliul Local al Municipiului Timișoara și Primarul Municipiului Timișoara, și obligă pârâtul Municipiul Timișoara să-i încheie reclamantului contract de vânzare-cumpărare pentru locuința situată în imobilul din Timișoara, str. B-dul 16 Decembrie 1989 nr. 20, ap.13, jud.Timiș, prețul urmând a fi stabilit pe baza prevederilor Decretului nr. 93/1977, ale Decretului-Lege nr. 61/1992 și ale Legii nr. 85/1992.

Conform Raportului de expertiză tehnică extrajudiciară, întocmit de expert tehnic judiciar ec. Goron Vasile, prețul de vânzare pentru apartamentul nr. 13, situat în imobilului din Timișoara, str. B-dul 16 Decembrie 1989 nr. 20, subsol, este de 15.826 lei, calculat la cursul BNR de 1 euro = 4,7498 lei, din data de 10.10.2019.

Precizăm faptul că, pentru apartamentul situat la adresa de mai sus, chiria este achitată la zi.
Având în vedere cele expuse mai sus,

Propunem:

Emiterea unei hotărâri a Consiliului Local al Municipiului Timișoara, prin care să se ia act de dispozitivul Sentinței Civile nr. 2072/14.02.2019 a Judecătoriei Timișoara, definitivă în șnur cu Decizia Civilă nr. 1241/10.10.2019 a Tribunalului Timiș și să se aprobe vânzarea apartamentului nr. 13, situat în imobilul din Timișoara, str. B-dul 16 Decembrie 1989 nr. 20, subsol.

DIRECTOR,
Mihai Boncea

ȘEF BIROU,
Simona Bălan

ÎNTOCMIT,
Georgeta Daniela Holhorea

FO 53-01 vers.1