



RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea vânzării apartamentului nr.2/B, situat în imobilului din Timișoara, str. Splaiul Tudor Vladimirescu nr. 27, etaj Parter, conform dispozitivului Sentinței Civile nr. 331/15.01.2019 a Judecătoriei Timișoara, definitivă în șnur cu Decizia Civilă nr. 1535/26.11.2019 a Tribunalului Timiș

Prin cerererea înregistrată cu nr. CT2018-4089/23.08.2018 și CT2020-1008/27.02.2020, numita Luca Constanța, a solicitat cumpărarea apartamentului nr. 2/B, situat în imobilul din Timișoara, str. Splaiul Tudor Vladimirescu nr. 27, etaj Parter, invocând dispozitivul Sentinței Civile nr. 331/15.01.2019 a Judecătoriei Timișoara, definitivă în șnur cu Decizia Civilă nr. 1535/26.11.2019 a Tribunalului Timiș.

Prin dispozitivul Sentinței Civile nr. 331/15.01.2019 a Judecătoriei Timișoara, definitivă în șnur cu Decizia Civilă nr. 1535/26.11.2019 a Tribunalului Timiș, instanța admite apelul formulat de reclamanta Luca Constanța, în contradictoriu cu Municipiul Timișoara, prin Primar, Consiliul Local al Municipiului Timișoara, și obligă părțile să efectueze formalitățile de vânzare-cumpărare către reclamantă a imobilului situat în Timișoara, str. Splaiul Tudor Vladimirescu nr. 27, ap.2/B, jud.Timiș înscris în C.F.nr. 402871-C1-U17 Timișoara nr.top.17054/2, 17055/II/B, cu respectarea dispozițiilor legale în vigoare la momentul semnării contractului de vânzare-cumpărare în temeiul Legii nr. 112/1995.

Conform Raportului de expertiză tehnică extrajudiciară, întocmit de expert tehnic judiciar ec. Goron Vasile, prețul de vânzare pentru apartamentul nr.2/B, situat în imobilul din Timișoara str. Splaiul Tudor Vladimirescu nr. 27, etaj Parter, este de 20.003 lei.

Precizăm faptul că, pentru apartamentul situat la adresa de mai sus, chiria este achitată la zi.
Având în vedere cele expuse mai sus,

Propunem:

Emiterea unei hotărâri a Consiliului Local al Municipiului Timișoara, prin care să se ia act de dispozitivul Sentinței Civile nr. 331/15.01.2019 a Judecătoriei Timișoara, definitivă în șnur cu Decizia Civilă nr. 1535/26.11.2019 a Tribunalului Timiș și să se aprobe vânzarea apartamentului nr.2/B, situat în imobilul din Timișoara str. Splaiul Tudor Vladimirescu nr. 27, etaj Parter, înscris în C.F.nr. 402871-C1-U17 Timișoara nr.top.17054/2, 17055/II/B.

DIRECTOR,
Mihai Boncea

ȘEF BIROU,
Simona Bălan

ÎNTOCMIT,
Georgeta Daniela Holhorea

FO 53-01 vers.1