



RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea vânzării apartamentului nr.1, situat în imobilului din Timișoara, str. Izlaz nr. 62, etaj parter, conform dispozitivului Sentinței Civile nr. 332/15.01.2019 a Judecătoriei Timișoara, definitivă în șnur cu Decizia Civilă nr. 1326/A/2019 a Tribunalului Timiș

Prin cerererea înregistrată cu nr. CT2019-7686/05.12.2019, numitul Andraș Ioan, a solicitat cumpărarea apartamentului nr. 1, situat în imobilul din Timișoara, str. Izlaz nr. 62, invocând dispozitivul Sentinței Civile nr. 332/15.01.2019 a Judecătoriei Timișoara, definitivă în șnur cu Decizia Civilă nr. 1326/A/2019 a Tribunalului Timiș

Prin dispozitivul Sentinței Civile nr. 332/15.01.2019 a Judecătoriei Timișoara, definitivă în șnur cu Decizia Civilă nr. 1326/A/2019 a Tribunalului Timiș, instanța admite apelul formulat de reclamantul Andraș Ioan, în contradictoriu cu pârâtele Municipiului Timișoara, prin Primar, Consiliul Local al Municipiului Timișoara, și obligă pârâții să efectueze formalitățile de vânzare-cumpărare către reclamant a imobilului situat în Timișoara, str. Izlaz nr. 62, jud.Timiș înscris în C.F.nr. 415526-C1-U2 Timișoara(cf.vechi nr. 4168 Chișoda) nr.top.1977/635-637, 1978/635-637/I, cu respectarea dispozițiilor legale în vigoare la momentul semnării contractului de vânzare-cumpărare în temeiul Legii nr. 112/1995.

Conform Raportului de expertiză tehnică extrajudiciară, întocmit de expert tehnic judiciar ec. Goron Vasile, prețul de vânzare pentru apartamentul nr.1, situat în imobilul din Timișoara str. Izlaz nr. 62, raportat la data de 21.10.2019, este de 125.509 lei.

Precizăm faptul că, pentru apartamentul situat la adresa de mai sus, chiria este achitată la zi.

Având în vedere cele expuse mai sus,

Propunem:

Emiterea unei hotărâri a Consiliului Local al Municipiului Timișoara, prin care să se ia act de dispozitivul Sentinței Civile nr. 332/15.01.2019 a Judecătoriei Timișoara, definitivă în șnur cu Decizia Civilă nr. 1326/A/2019 a Tribunalului Timiș și să se aprobe vânzarea apartamentului nr.1, situat în imobilul din Timișoara str. Izlaz nr. 62, înscris în C.F.nr. 415526-C1-U2 Timișoara(c.f.vechi nr. 4168 Chișoda) nr. top. 1977/635-637, 1978/635-637/I.

DIRECTOR,
Mihai Boncea

ȘEF BIROU,
Simona Bălan

ÎNTOCMIT,
Georgeta Daniela Holhorea

FO 53-01 vers.1