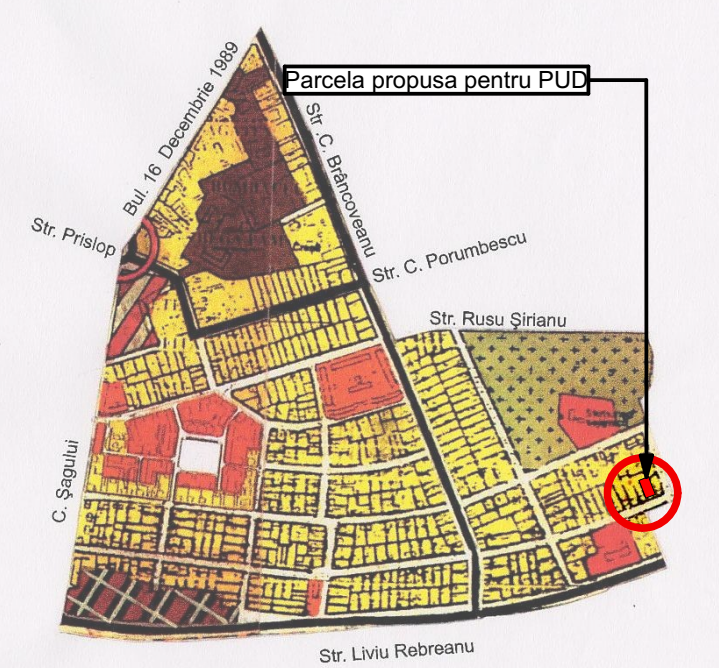
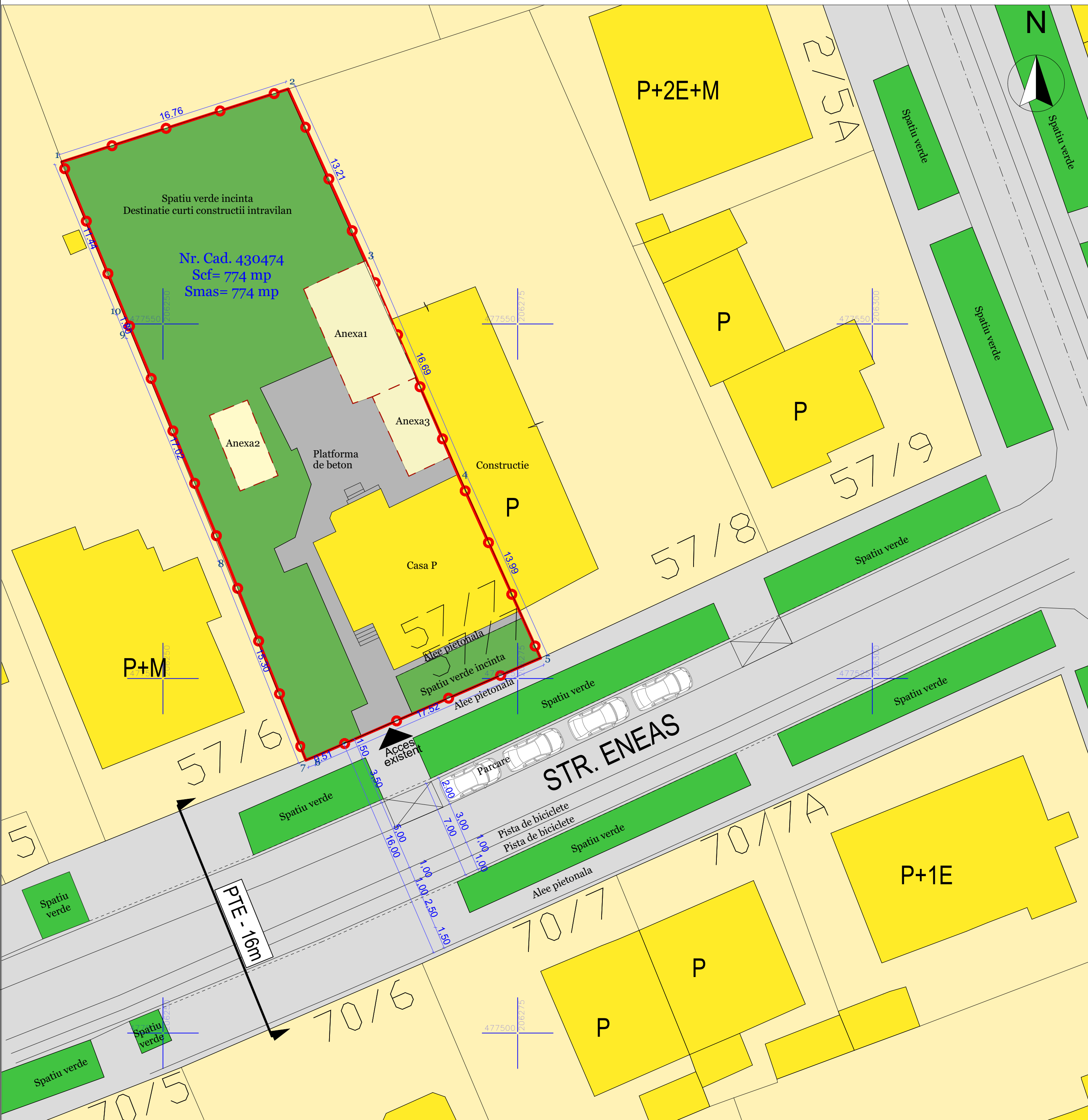


PLAN URBANISTIC DE DETALIU (PUD) PENTRU CONSTRUIRE CASA UNIFAMILIALA

jud. Timis, mun. Timisoara, str. Eneas nr 57/7, CF nr. 430474, nr. CAD.430474



LEGENDA

- Limite**
Limita parcela studiata ce se reglementeaza prin PUD
- Zonificare existent**
- Cai de circulatie auto si pietonale
 - Spatii verzi de aliniament stradal
 - Spatii verzi incinta (curti constructii intravilan)
 - Zone locuinte individuale
 - Anexe neintabulate propuse spre demolate
 - Cladiri locuinte individuale
 - Zone locuinte colective
 - Cladiri locuinte colective
 - Zone functiuni publice si servicii
 - Cladiri functiuni publice si servicii
 - Acces existent

BILANT TERITORIAL

Existent	
S teren total conform CF	774 mp
S teren total masurat	774 mp
S construita casa	112,00 mp
S construita anexe neintabulate	79,72 mp
S construita total	191,72 mp
P.O.T. existent - c-tii intabulate	14,47%
C.U.T. existent - c-tii intabulate	0,14
P.O.T. existent	
c-tii intabulate+c-tii neintabulate	25,00%
C.U.T. existent	
c-tii intabulate+c-tii neintabulate	0,25

Verficator/ Expert:	referat/ expertiza nr.	
	S.C. NOD PROJECT S.R.L. Timisoara, str. Alexandru Macedonski, nr. 9 tel. 0744 960 048, email: miron_suteu@yahoo.com	Beneficiar: MUNTEAN PETRU SI MUNTEAN MIRCEA
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA
Sef proiect:	arh. Miron Suteu	
Verificat:	arh. Carmen Fainila	
Proiectat si desenat:	arh. Luiza-Isabela Dan arh. Ioana Petrucci arh. Bianca Penciu	
Scara :	1:200	Amplasament: jud. Timis, mun. Timisoara, str. Eneas nr 57/7, CF nr. 430474, nr. CAD.430474
Data :	05/2020	Titlu plansa: SITUATIA EXISTENTA
Nr. pr.:	002/2019	Faza: PUD
Nr. pl.:		A.02