

AVIZ
la raportul de specialitate privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu
„CONSTRUIRE CASĂ UNIFAMILIALĂ” Str. ENEAS nr. 57/7, CF nr. 430474 Timișoara

În considerarea adresei înregistrată sub nr. UR2016-006951/10.05.2017, prin care v-am comunicat aspectele asupra cărora se pronunță serviciul nostru, precum și a prevederilor art. 36 din Normele metodologice din 26 februarie 2016 de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism,

Având în vedere raportul de specialitate nr. UR2020-007784/09.07.2020 privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „Construire casă unifamilială” Str. Eneas nr. 57/7, Timișoara, beneficiari fiind Muntean Mircea și Muntean Petru., proiectant general NOD PROJECT SRL, proiectant de specialitate GENIUS LOCCI SRL, specialist cu drept de semnătură R.U.R. Arh. Carmen Fălăniță, proiect nr. 02/2019, conform cerințelor stabilite prin certificatul de urbanism nr. 913/19.03.2019 prelungit până în 18.03.2021,

Având în vedere Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „Construire casă unifamilială” Str. Eneas nr. 57/7, Timișoara, precum și Referatul Primarului Municipiului Timișoara de aprobare a acestuia, confirmat pentru date tehnice de către arhitectul șef, întocmit în vederea supunerii dezbaterii și aprobării plenului consiliului local,

În considerarea Avizului Arhitectului Șef nr. 22/11.06.2020,

Prin prezentul aviz vă facem cunoscut că, din examinarea titlului de proprietate potrivit extrasului de carte funciară pentru informare, eliberat în sistem informatic integrat ANCPI, la data de 02.07.2020, anexat documentației, aferent terenului reglementat prin documentație, în suprafață totală de 774 mp, rezultă următoarea situație juridică:

Cartea funciară nr. 430474 Timișoara nr. cadastral 430474, referitoare la imobilul teren intravilan, în suprafață de 774 mp, categorie de folosință „curți construcții”, este proprietatea numiților Muntean Petru și Muntean Mircea. Pe teren este edificată o construcție înscrisă sub A.1.1., nr. cad. 430473-C1, Sc 112 mp, categorie de folosință „construcții de locuințe”. Nu sunt înscrise sarcini ori litigii cu privire la acest teren.

Prin adresa nr. SC2019-31884/16.12.2019 a Municipiului Timișoara –Serviciul Juridic se menționează faptul că, pe rolul instanțelor judecătorești, nu figurează litigii, în curs de soluționare, cu privire la imobilul ce face obiectul prezentei documentații, înscrise cartea funciară mai sus menționată, iar prin adresa nr. CT2019-007746/10.12.2019 se menționează faptul că acest imobil nu a făcut obiectul revendicării conform Legii nr. 10/2001 și OUG nr. 94/2000. Potrivit adresei nr. DO2019-002504/10.12.2019 se menționează faptul că parcela cu nr. cad. actual 430474 Timișoara nu a fost solicitată de către foștii proprietari în temeiul legilor fondului funciar.

În considerarea prevederilor art. 555 Codul civil privind conținutul dreptului de proprietate privată –

“(1) Proprietatea privată este dreptul titularului de a poseda, folosi și dispune de un bun în mod exclusiv, absolut și perpetuu, în limitele stabilite de lege.

(2) În condițiile legii, dreptul de proprietate privată este susceptibil de modalități și dezmembrăminte, după caz.”,

coroborate cu dispozițiile art. 565 Codul civil - “În cazul imobilelor înscrise în cartea funciară, dovada dreptului de proprietate se face cu extrasul de carte funciară”,

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative,

În considerarea atribuțiilor Consiliului local, stabilite prin art. 129 alin. 1, art. 129 alin. 2 lit. c) coroborat cu art. 129 alin. 6 lit. c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ ("avizează sau aprobă, în condițiile legii, documentațiile de amenajare a teritoriului și urbanism ale localităților"),

Se avizează raportul de specialitate nr. UR2020-007784/09.07.2020 privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu "Construire casă unifamilială", str. Eneas nr. 57/7, CF 430474, Timișoara, cu privire la titlul asupra terenului, beneficiarii având drepturi reale asupra imobilelor.

Mentionăm că prezentul aviz nu privește necesitatea și oportunitatea demersului privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu "Construire casă unifamilială", str. Eneas nr. 57/7, CF 430474, Timișoara, și nu se substituie avizului de legalitate al secretarului, aviz reglementat de O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

Prezentul aviz are ca premisă legalitatea și valabilitatea înscrisurilor anterioare care au generat prezenta documentație, sub toate aspectele, nu privește indicii urbanistici propusi (regim de înaltim, retrageri, accese, POT, CUT etc), nu obligă la emiterea actelor administrative ulterioare și nu înlocuiește obligația structurilor competente de a analiza documentația din punct de vedere al atribuțiilor ce le incumbă.

CONSILIER JURIDIC

Adriana SEITAN



Cod FO53-13, Ver.1