



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
MUNICIPIUL TIMIȘOARA
DIRECȚIA URBANISM
SERVICIUL CERTIFICARI SI AUTORIZARI

Nr. UR2019-018010/ 12.12.2019

RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI

Etapa 1- etapa pregătitoare PUD:

- PUD - „Construire casa unifamiliala”;
- Amplasament: str.Eneas, nr.57/7, CF nr. 430474 , nr.cad.430474, 430474-C1(Nr.CF vechi:23312 nr. topografic:13324/14 Timișoara)
- Beneficiari: Muntean Petru, Muntean Mircea,
- Proiectant: SC NOD PROJECT SRL

Detalii privind tehnicile și metodele utilizate pentru a informa și a consulta publicul.

Cetățenii au fost invitați să transmită observații în perioada **14.11.2019 – 04.12.2019**, la documentația disponibilă în cadrul Serviciului Certificari si Autorizari, din cadrul Direcției Urbanism și afișată pe site-ul www.primariatm.ro.

În acest scop pe parcela care a generat planul urbanistic de detaliu a fost amplasat prin grija beneficiarului, un panou conform Anexei 2 din H.C.L. nr. 183/2017 privind „Regulamentul Local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului”, a Legii nr. 350 din 6 iulie 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul (actualizată), au fost anunțați proprietarii parcelelor învecinate și a fost afișat anunțul pe site-ul www.primariatm.ro;

Proprietari notificați:

- Coltoiu Nicolae– str.Eneas, nr.57/7 , Timisoara
- Chitescu Aurel – str.Traian Vuia, nr.2/4, Timisoara
- Kucsera Gavril– str.Eneas 57/8, Timisoara
- Hamburger Adela-str.Eneas 70/7 Timisoara

Documentația disponibilă la Serviciul Certificari si Autorizari, a fost consultată de o singura persoana.

S-au formulat sugestii si obiectii din partea publicului cu privire la aceasta investitie, din partea persoanei care a consultat documentatia in perioada informarii si consultarii publicului, cat si prin adresa inregistrata la cam.12 –Serviciul Relatiune si Consiliere Cetateni din cadrul PMT cu nr.RU2019-018881 din 26.11.2019.

La toate aceste sugestii si obiectii din partea publicului, proiectantul documentatiei PUD „ Construire casa unifamiliala”, sr. str.Eneas, nr.57/7 Timișoara, a răspuns prin adresa înregistrată cu nr. UR2019- 019253/09.12.2019.

Conform acestui raspuns" Documentatia depusă privind proiectul "PUD pentru construire casă unifamilială", cuprinde atat în partea scrisă cât si în partea desenată date referitoare la amplasarea imobilului pe teren.

Față de limita Vestică, respectiv proprietatea cu nr. 57/6 al cărui proprietar este Colțoiu Nicolae, zona de implant are o retragere de min 2,00 m, respecând retragerea minimă față de limita de proprietate impusa prin Codul Civil, art. 615, care enunță următoarele: "Art. 615 (1) Este obligatorie păstrarea unei distanțe de cel puțin 2.00 metri între fondul, îngrădit sau neîngrădit, aparținând proprietarului vecin și fereastra pentru vedere, balconul ori alte asemenea lucrări ce ar fi orientate către acest fond."

Lotul ce face obiectul prezentului PUD va fi împrejmuit conform limitei de proprietate, asigurându-se intimitatea vecinilor. Astfel, proiectul respecta toate prevederile impuse de legile și șnormativele în vigoare vis-a-vis de asigurarea intimității vecinului", adresa anexata la documentatie.



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
MUNICIPIUL TIMIȘOARA
DIRECȚIA URBANISM
SERVICIUL CERTIFICARI SI AUTORIZARI

Având în vedere că s-au parcurs procedurile prevăzute de H.C.L. nr. 183/2017 privind „Regulamentul Local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului”, etapa pregătitoare PUD, de informare și consultare a publicului cu privire la documentația PUD - „ Construire casa unifamiliala”, str.Eneas nr.57/7, CF nr. 430474 , nr.cad.430474, 430474-C1(Nr.CF vechi:23312 nr. topografic:13324/14 Timișoara, beneficiar Muntean Petru, Muntean Mircea prin imputernicit Muntean Oana conf.procura speciala , incheiere de autentificare nr.88 din anul 2019 luna ianuarie ziua 21, proiectant SC NOD PROJECT SRL, a fost finalizată, si se va putea începe circuitul legal de avizare.

Arhitect Șef
Emilian sorin Ciurariu



Șef Serviciu,
Gabriela Borcsi

Consilier,
Edith Sabau