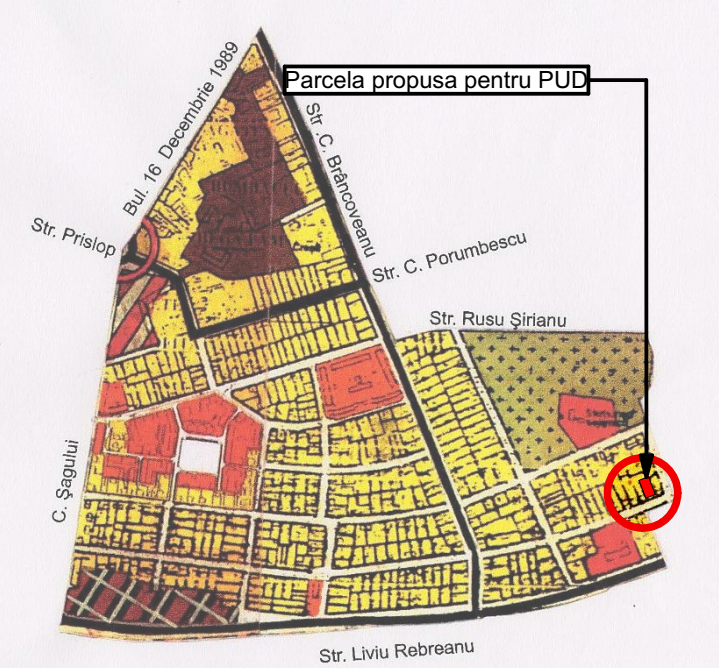
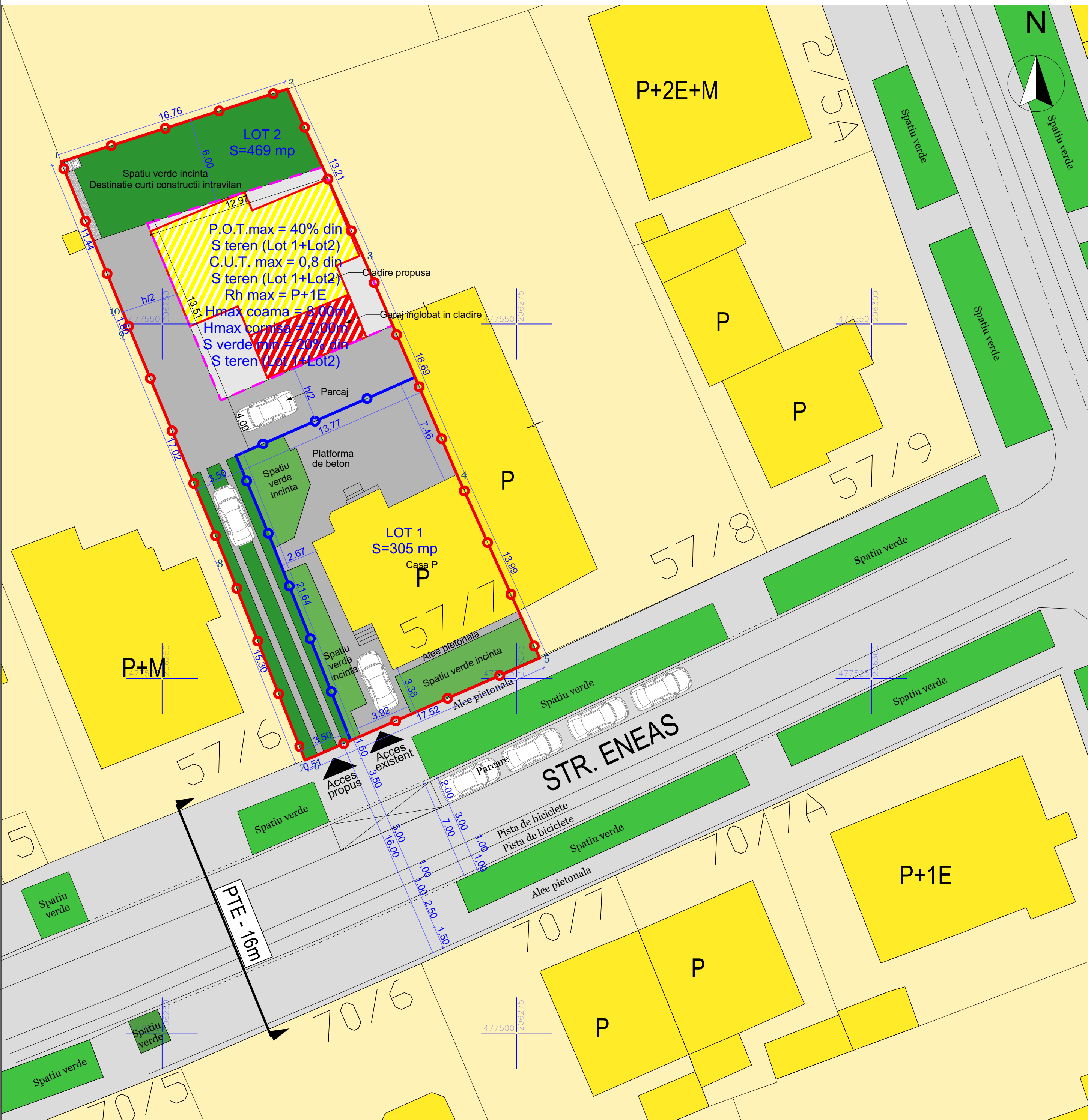


PLAN URBANISTIC DE DETALIU (PUD) PENTRU CONSTRUIRE CASA UNIFAMILIALA

jud. Timis, mun. Timisoara, str. Eneas nr 57/7, CF nr. 430474, nr. CAD.430474



LEGENDA

- Limite**
- Limita parcela studiata ce se reglementeaza prin PUD
 - Delimitare loturi nou create
 - Zona implantare constructii - zona construibila
- Existent**
- Cai de circulatie auto si pietonale
 - Spatii verzi de aliniament stradal
 - Spatii verzi de incinta - existente - Lot1
 - Zone locuinte individuale
 - Cladiri locuinte individuale
- Propus**
- Cladire locuinta individuala propusa prin PUD
 - Garaj inglobat propus prin PUD
 - Spatii verzi incinta - Destinatie curti constructii intravilan amenajare propusa - Lot 2
 - Acces existent/propus

Existent - LOT1

Sconstruita	112.00 mp - 14.47 % din S teren (Lot1+Lot2)
Sverde	74.17 mp - 9.58% din S Lot1+Lot2
Circulatii	118.83 mp - 15.35
Rh	P

Propunere LOT2- PUD pentru construire casa unifamiliala P+2E

Steren Lot 2	469 mp - 100%
Dimensiuni maxime in plan c-tii	13.51x12.97 m
Distante fata de limite	Est: calcan -pe limita de proprietate Vest: h/2, h-inaltimea maxima a constructiei Sud: h/2, h-inaltimea maxima a constructiei Nord: min 6.00m
Sconstuibila maxim Lot 2	168.31 mp - 21.74% din S teren (Lot1+Lot2)
Sverde min Lot 1+Lot2	20% din S teren (Lot1+Lot2)
Rh max	P+1E
Hmax COAMA	8,00 m
Hmax CORNISA	7,00 m

Verficator/ Expert:		referat/ expertiza nr.	
	S.C. NOD PROJECT S.R.L. Timisoara, str. Alexandru Macedonski, nr. 9 tel. 0744 960 048, email: miron_suteu@yahoo.com	Beneficiar:	MUNTEAN PETRU SI MUNTEAN MIRCEA
Sef proiect:	arh. Miron Suteu	Titlu proiect:	PLAN URBANISTIC DE DETALIU (PUD) PENTRU CONSTRUIRE CASA UNIFAMILIALA
Verificat:	arh. Carmen Fainila	Amplasament:	jud. Timis, mun. Timisoara, str. Eneas nr 57/7, CF nr. 430474, nr. CAD.430474
Proiectat si desenat:	arh. Luiza-Isabela Dan arh. Ioana Petrucci arh. Bianca Penciu	Titlu plansa:	MOBILARE URBANISTICA
		Scara :	1:200
		Data :	05/2020
		Nr. pl.:	PUD
			A.05