

REFERAT DE APROBARE A PROIECTULUI DE HOTARARE

**privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Locuințe colective, servicii și comerț”,
str. Ardealul, CF 445681, Timișoara**

Proiect emis la solicitarea beneficiarilor MICU MIRCEA si MICU ADELA - SIMONA, înregistrată cu nr. UR2020- 007784/06.07.2020, de înaintare în Plenul Consiliului Local al Municipiului Timișoara a documentației de urbanism Planului Urbanistic Zonal „**Locuințe colective, servicii și comerț**”, str. Ardealul, CF 445681, Timișoara, documentație elaborată de proiectantul proiectant B.I.A. MURDUNESCU LUDOVIC I., proiect nr. 137/2017, după obținerea Certificatului de Urbanism nr. 19/03.01.2018 prelungit pana in 02.01.2020, Certificatului de Urbanism nr. 508/17.02.2020.

1. Descrierea situatiei actuale

Terenul reglementat in cadrul documentației Plan Urbanistic Zonal „**Locuințe colective, servicii și comerț**”, str. Ardealul, CF 445681, Timișoara,, este situat în intravilanul municipiului Timișoara, în zona de sud-vest a municipiului Timisoara, delimitat la sud de Liceul Auto si teren proprietate privata, la est de strada Ardealul, la nord de terenuri proprietate privata si la vest de Liceul Auto si terenuri proprietate private, este inscris in CF nr. 445681, nr. cad 445681, în suprafață totală de 2.873 mp, proprietari fiind MICU MIRCEA si MICU ADELA - SIMONA.

2. Schimbari preconizate și rezultate așteptate

Planul Urbanistic Zonal „**Locuințe colective, servicii și comerț**”, str. Ardealul, CF 445681, Timișoara, propune construirea a doua cladiri cu functiunea de locuințe colective, servicii si comert în regim de înălțime maxim S+P+3E+Er (constructia C1 în regim de maxim S+P+4Er si constructia C2 în regim de maxim S+P+3E+Er).

Accesul auto si pietonal pe terenul reglementat, se va realiza din strada Ardealul conform avizului Comisiei de Circulație nr. DT2020-000572/16.04.2020. Obținerea Autorizatiei de Construire este conditionata de realizarea locurilor de parcare necesare functiunii propuse exclusiv pe parcelele detinute de beneficiari, în conformitate cu Avizul Comisiei de Circulație nr. DT2020-000572/16.04.2020, necesarul de parcaje va fi asigurat în conformitate cu Art. 33 și Anexa 5 din R.G.U..

3. Alte informatii

În conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, actualizată. pentru documentatia Plan Urbanistic Zonal „**Locuințe colective, servicii și comerț**”, str. Ardealul, CF 445681, Timișoara, a fost obținut Certificatul de Urbanism nr. 19/03.01.2018 prelungit pana in 02.01.2020, Certificatul de Urbanism nr. 508/17.02.2020, precum si Decizia de încadrare a Agenției pentru Protecția Mediului Timiș nr. 117/28.10.2019 prin care anunță că planul nu necesită evaluare de mediu;

4. Concluzii

Având în vedere prevederile legale expuse, proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „**Locuințe colective, servicii și comerț**”, str. Ardealul, CF 445681, Timișoara, îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului consiliului local.

**PRIMAR
NICOLAE ROBU**

**Pentru conformitate date tehnice
ARHITECT ȘEF
EMILIAN SORIN CIURARIU**