

PLAN URBANISTIC ZONAL
LOCUINTE COLECTIVE, SERVICII SI COMERT
beneficiar Micu Mircea, Micu Adela-Simona

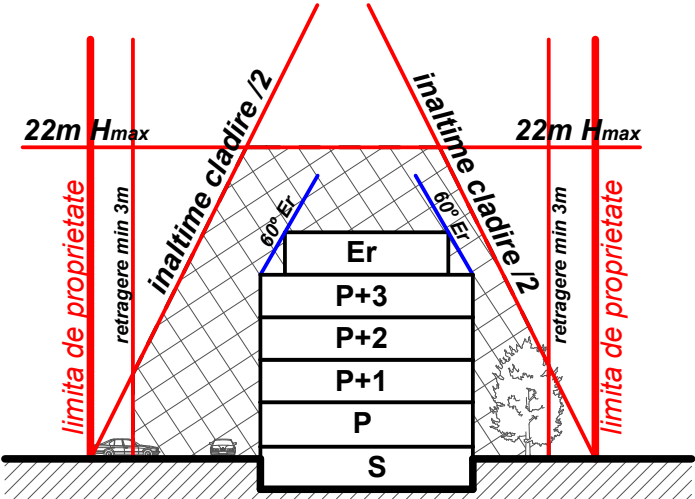


CF	CAD/ TOPO	SUP	PROPRIETAR
445681	445681	2873	MICU MIRCEA, MICU ADELA-SIMONA
2873 mp			

BILANT TERITORIAL	existent		propus	
	- mp.-	%	- mp.-	%
Teren studiat	2873	100.00	2873	100.00
Zona locuinte	2873	100.00	0	0.00
Zona locuinte, servicii, comert	0	0.00	1149.2	40.00
Zona verde(min.)	0	0.00	574.6	20.00
Drumuri propuse	0	0.00	1149.2	40.00
TOTAL:	2873	100	2873	100

POT max- 40%
CUT max - 2
REGIM - S +P+ 3E+Er
COAMA max. - 22m
STREASINA max. - 19m
VERDE min. - 20%

SECTIUNE ILUSTRATIVA REGLEMENTARI
- corp 2 propunere de mobilare-



- nivelul Er - va fi retras la un unghi de 60° fata de nivelul P+3E
- necesarul locurilor de parcare va fi calculat conform anexei RLU PUG Timisoara
- in cazul locuintelor, conform reglementarii mentionate, numarul de parcare va fi minim egal cu 1.15*nr apartamente
- parcarile pot fi amplasate oriunde pe parcela in faza de proiectare de arhitectura, in conditiile, cumulative, enuntate in reglementarile in vigoare. In special se atrage atentia asupra reglementarilor cuprinse in OMS 119/2014 referitoare la distanta dintre ferestrele camerelor de locuit si spatiile de parcare.
- in functie de solutia de arhitectura, spatiul verde poate fi amenajat oriunde, in orice conformare, pe parcela cu conditia asigurarii suprafetei reglementate prin PUZ.

- LEGENDA
- ZONA ANALIZATA
 - ZONA REGLEMENTATA PRIN PUZ
 - ZONA LOCUINTE, SERVICII, COMERT
 - ZONA IMPLANTARE S/D+P+3E+Er
 - ZONA IMPLANTARE Er
 - ZONA IMPLANTARE Er
 - ALINIAMENT PROPOS
 - DRUM EXISTENT
 - CLADIRE EXISTENTA
 - ZONA INDUSTRIALA CF. PUG
 - ZONA INSTITUTII CF. PUG
 - ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE CF. PUG
 - ZONA LOCUINTE COLECTIVE CF. PUG
 - ZONA VERDE- PROPUNERE MOBILARE
 - ZONA PARCARI, ALEI CIRCULABILE, PROPUNERE DE MOBILARE
 - ZONA SUBSOL- PROPUNERE MOBILARE
 - CLADIRE, PROPUNERE DE MOBILARE
 - ACCES PROPOS

REGLEMENTARI URBANISTICE 1:500

REGLEMENTARI							
FUNCTIUNE DOMINANTA	POT max	CUT max	REGIM max	STREASINA max	COAMA max	ALINIAMENT	RETRAGERE posterior
SERVICII, LOCUIRE, COMERT	40	2	S +P+3E+Er	22m	26m	0m	10m
ZONA VERDE	0	0	0	0	0	0	0

Verificator / expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza Nr. / Data	pr. nr.
BIA MURDUNESCU LUDOVIC I. Timisoara, bvd. Eroilor de la Tisa, nr 30-40, ap 54 tel: 0356801923				Beneficiar: MICU MIRCEA, MICU ADELA-SIMONA Amplasament: Timisoara, Timis, str. ARDEALULUI, 1A, CF: 445681	137/2017
Sef proiect	Nume	Semnatura	Scara: 01:500 01:2000	Titlu proiect: PLAN URBANISTIC ZONAL- LOCUINTE COLECTIVE, SERVICII SI COMERT	Faza: PUZ
Proiectat	arh. Ludovic MURDUNESCU		Data: 01.2020	Titlu plansa: REGLEMENTARI URBANISTICE	Plansa nr: 3
Desenat	arh. Ludovic MURDUNESCU				