

AVIZ
la raportul de specialitate privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal
„LOCUINȚE UNIFAMILIALE ÎNSIRUITE/CUPLATE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE”
Str. CHIȘODEI nr. 45-47, Timișoara

În considerarea adresei înregistrată sub nr. UR2016-006951/10.05.2017, prin care v-am comunicat aspectele asupra cărora se pronunță serviciul nostru, precum și a prevederilor art. 36 din Normele metodologice din 26 februarie 2016 de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism,

Având în vedere raportul de specialitate nr. UR2020-007852/13.07.2020 privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Locuințe unifamiliale insiruite/cuplate și funcțiuni complementare”, str. Chișodei, nr. 45-47, Timișoara, prin care se propune parcelarea terenului în vederea acomodării de locuințe unifamiliale insiruite/ cuplate și funcțiuni complementare în regim de maxim S+P+1E+M., beneficiari fiind MESZAROS Sebastian Iulian și MESZAROS Elisaveta, proiectant 5U STAMP SRL, specialist cu drept de semnătură R.U.R. Arh. Doru I. FOLEA, proiect nr. 04-CHI-19, conform cerințelor stabilite prin certificatul de urbanism nr. 1608/09.05.2019 prelungit până la 08.05.2021,

Având în vedere Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Locuințe unifamiliale insiruite/cuplate și funcțiuni complementare”, str. Chișodei, nr. 45-47, Timișoara, precum și Referatul Primarului Municipiului Timișoara de aprobare a acestuia, confirmat pentru date tehnice de către arhitectul șef, întocmit în vederea supunerii dezbaterii și aprobării plenului consiliului local,

În considerarea Avizul de Oportunitate nr. 01/30.01.2020, Avizul Arhitectului Șef nr. 21/11.06.2020;

Prin prezentul aviz vă facem cunoscut că, din examinarea titlului de proprietate potrivit extrasului de carte funciară pentru informare, eliberat în sistem informatic integrat ANCPI, la data de 23.06.2020, anexat documentației, aferent terenului reglementat prin documentație, în suprafață totală de 3024 mp, rezultă următoarea situație juridică: Cartea funciară nr. 444115 Timișoara nr. cadastral 444115 referitoare la imobilul teren intravilan, în suprafață de 3024 mp, categorie de folosință „curți, construcții” pentru suprafața de 201 mp, respectiv “arabil” pentru 2823 mp, este proprietatea numiților Meszaros Sebastian Iulian și Meszaros Elisaveta. Este înscrisă și construcția cu nr. cad. 444115-C1 – casă parter, Sc 86 mp. Nu sunt înscrise sarcini ori litigii cu privire la acest teren.

Prin adresa nr. SC2020-13890/06.07.2020 a Municipiului Timișoara –Serviciul Juridic se menționează faptul că, pe rolul instanțelor judecătorești, nu figurează litigii, în curs de soluționare, cu privire la imobilul ce face obiectul prezentei documentații, înscrise cartea funciară mai sus menționată, iar prin adresa nr. CT2020-23222/02.07.2020 se menționează faptul că, pentru imobilul situat în str. Chișodei nr. 45, înscris în CF 435960 Timișoara a fost depusă revendicare prin notificare, conform Legii nr. 10/2001, soluționată prin restituirea în natură a terenului, iar imobilul situat în str. Chișodei nr. 47 nu a făcut obiectul revendicării conform Legii nr. 10/2001 și OUG nr. 94/2000. Potrivit adresei nr. DO2020-914/29.06.2020 se menționează faptul că parcela cu nr. cad. Actual 444115 nu a fost solicitată de către foștii proprietari sau moștenitorii acestora .

În considerarea prevederilor art. 555 Codul civil privind conținutul dreptului de proprietate privată –
“(1) Proprietatea privată este dreptul titularului de a poseda, folosi și dispune de un bun în mod exclusiv, absolut și perpetuu, în limitele stabilite de lege.
(2) În condițiile legii, dreptul de proprietate privată este susceptibil de modalități și dezmembrăminte, după caz.”
coroborate cu dispozițiile art. 565 Codul civil “În cazul imobilelor înscrise în cartea funciară, dovada dreptului de proprietate se face cu extrasul de carte funciară”,

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative,

În considerarea atribuțiilor Consiliului local, stabilite prin art. 129 alin. 1, art. 129 alin. 2 lit. c) coroborat cu art. 129 alin. 6 lit. c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ (“avizează sau aprobă, în condițiile legii, documentațiile de amenajare a teritoriului și urbanism ale localităților”),

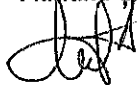
Se avizează raportul de specialitate nr. UR2020-007852/13.07.2020 privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Locuințe unifamiliale înscrise/cuplate și funcțiuni complementare”, str. Chișodei, nr. 45-47, Timișoara, cu privire la titlul asupra terenului, beneficiarii având drepturi reale asupra imobilelor.

Mentionăm că prezentul aviz nu privește necesitatea și oportunitatea demersului privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Locuințe unifamiliale înscrise/cuplate și funcțiuni complementare”, str. Chișodei, nr. 45-47, Timișoara, și nu se substituie avizului de legalitate al secretarului, aviz reglementat de O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

Prezentul aviz are ca premisă legalitatea și valabilitatea înscrisurilor anterioare care au generat prezenta documentație, sub toate aspectele, nu privește indicii urbanistici propuși (regim de înaltim, retrageri, accese, POT, CUT etc), nu obligă la emiterea actelor administrative ulterioare și nu înlocuiește obligația structurilor competente de a analiza documentația din punct de vedere al atribuțiilor ce le incumbă.

CONSILIER JURIDIC

Adriana ȘEITAN



Cod FO53-13, Ver.1