

REFERAT DE APROBARE A PROIECTULUI DE HOTARARE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Locuinte unifamiliale insiruite/cuplate si functiuni complementare”, str. Chisodei, nr. 45-47, Timișoara

Proiect emis la solicitarea beneficiarilor MESZAROS Sebastian Iulian si MESZAROS Elisaveta, înregistrată cu nr. UR2020-007852/07.07.2020, de înaintare în Plenul Consiliului Local al Municipiului Timișoara a documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal „Locuinte unifamiliale insiruite/cuplate si functiuni complementare”, str. Chisodei, nr. 45-47, Timișoara, documentație elaborată de proiectantul general SC 5U STAMP SRL, specialist cu drept de semnătură R.U.R. Arh. FOLEA Doru, proiect nr. 04-CHI-19, după obținerea Certificatului de urbanism nr. 1608 din 09.05.2019 prelungit pana la 08.05.2021.

1. Descrierea situatiei actuale

Terenul reglementat in cadrul documentației Plan Urbanistic Zonal „Locuinte unifamiliale insiruite/cuplate si functiuni complementare”, str. Chisodei, nr. 45-47, Timișoara, identificat prin: CF nr. 444115 Timișoara, nr. cad. 444115, în suprafață totală de 3024 mp, este situat în zona de sud-vest a municipiului Timisoara, fiind delimitat la sud – vest de str. Chisodei, la nord – vest parcele proprietate privata, zona cu constructii cu locuinte unifamiliale, la nord – est și sud – est de terenuri proprietate privata, având ca proprietar pe MESZAROS Sebastian Iulian si MESZAROS Elisaveta. In prezent pe teren exista o constructie cu functiune de casa in regim parter, identificata cu nr. Cad. 444115-C1, ce urmeaza a se desfiinta in baza unei Autorizatii de Construire.

2. Schimbari preconizate și rezultate așteptate

Prin Planul Urbanistic Zonal „Locuinte unifamiliale insiruite/cuplate si functiuni complementare”, str. Chisodei, nr. 45-47, Timișoara, se propune mobilarea terenului cu locuinte unifamiliale insiruite/cuplate (parcelele 2-10), acomodarea functiunilor complementare pe parcela 1, cu regim de inaltime S+P+IE+M si asigurarea unui sistem de circulatii auto si pietonale (parcela 11) care sa asigure accesele la cele 10 parcele.

Acesele auto si pietonale pe terenul reglementat se va asigura conform avizului Comisiei de Circulatie nr. DT2020-000051/30.01.2020.

3. Alte informatii

În conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, actualizată pentru documentatia Plan Urbanistic Zonal „Locuinte unifamiliale insiruite/cuplate si functiuni complementare”, str. Chisodei, nr. 45-47, Timișoara, a fost obținut Certificatul de Urbanism nr. 1608/09.05.2019 prelungit pana la 08.05.2021 si Decizia de încadrare a Agenției pentru Protecția Mediului Timiș nr. 69 din 18.05.2020 prin care anunță că planul nu necesită evaluare de mediu;

4. Concluzii

Având în vedere prevederile legale expuse, proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Locuinte unifamiliale insiruite/cuplate si functiuni complementare”, str. Chisodei, nr. 45-47, Timișoara, îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local al municipiului Timisoara.

**PRIMAR
NICOLAE ROBU**

**Pentru conformitate date tehnice
ARHITECT ȘEF
EMILIAN SORIN CIURARIU**

NOTĂ: Elementele de natură tehnică, de detaliu, se vor regăsi în raportul de specialitate și, dacă se impune, în nota de fundamentare.

Cod: FO 53-03-ver. 3