

REFERAT DE APROBARE A PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE

**privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal - „DEZVOLTARE ZONA LOCUINTE
CU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE” în extravilan Timisoara,
Zona METRO II, CF nr. 409119, nr. cad vechi A732/1/46**

1. Descrierea situației actuale

Terenul reglementat în cadrul documentatiei PUZ „DEZVOLTARE ZONA LOCUINTE CU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE” în extravilan Timisoara, Zona METRO II, CF nr. 409119, nr. cad vechi A732/1/46, este situat în partea de nord-vest a orașului, la vest de Calea Torontalului (DN 6) – într-o zona cu caracter nedefinit. Teritoriul care urmează să fie reglementat prin P.U.Z.: teritoriul este delimitat la sud de drumul de exploatare DE 716 și canalul de desecare HCN 693, la nord de drumul de exploatare DE 732/1/2, la vest de parcela identificata prin nr. cad A732/1/47 care este teren arabil și la est de parcela identificata prin nr. cad A732/1/45/2 – teren arabil cu PUZ în lucru (proponere zona rezidentiala cu servicii).

2. Schimbări preconizate și rezultate așteptate

Planul Urbanistic Zonal „DEZVOLTARE ZONA LOCUINTE CU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE” în extravilan Timisoara, Zona METRO II, CF nr. 409119, nr. cad vechi A732/1/46 propune dezvoltarea unei zone rezidentiale cu funcțiuni complementare în concordanță cu PUZ DIRECTOR TIMISOARA NORD.

Pe parcela studiată se va asigura accesul auto și pietonal în conformitate cu avizul Comisiei de Circulație nr. WW2020-000587/16.04.2020; necesarul de parcaje va fi asigurat în conformitate cu Art. 33 și Anexa 5 din R.G.U.

3. Alte informații

În conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, actualizată, pentru documentația PUZ - „DEZVOLTARE ZONA LOCUINTE CU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE” în extravilan Timisoara, Zona METRO II, CF nr. 409119, nr. cad vechi A732/1/46 au fost obținute: Certificatul de Urbanism nr. 1675 din 24.04.2018 și Certificatul de Urbanism nr. 1754 din 06.05.2020, Avizul de Oportunitate nr. 24 din 25.04.2018, Avizul Arhitectului Șef nr. 17 din 19.03.2020, Decizia etapei de încadrare nr. 41/02.03.2020 a Agenției pentru Protecția Mediului Timiș prin care anunță ca planul nu necesită evaluare de mediu și se adoptă fără aviz de mediu;

Terenul reglementat în suprafață totală de 13600 mp, este înscris în CF 409119, cad 409119 (CF vechi 139878, cad vechi A732/1/46), teren extravilan Timișoara, zona METRO II, proprietar fiind S.C. PANORAMA RE S.R.L.

4. Concluzii

Având în vedere prevederile legale expuse, proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „DEZVOLTARE ZONA LOCUINTE CU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE” în extravilan Timisoara, Zona METRO II, CF nr. 409119, nr. cad vechi A732/1/46, beneficiar S.C. PANORAMA RE S.R.L. îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului consiliului local.

**PRIMAR
NICOLAE ROBU**

**Pentru conformitate date tehnice
ARHITECT ȘEF
EMILIAN SORIN CIURARIU**