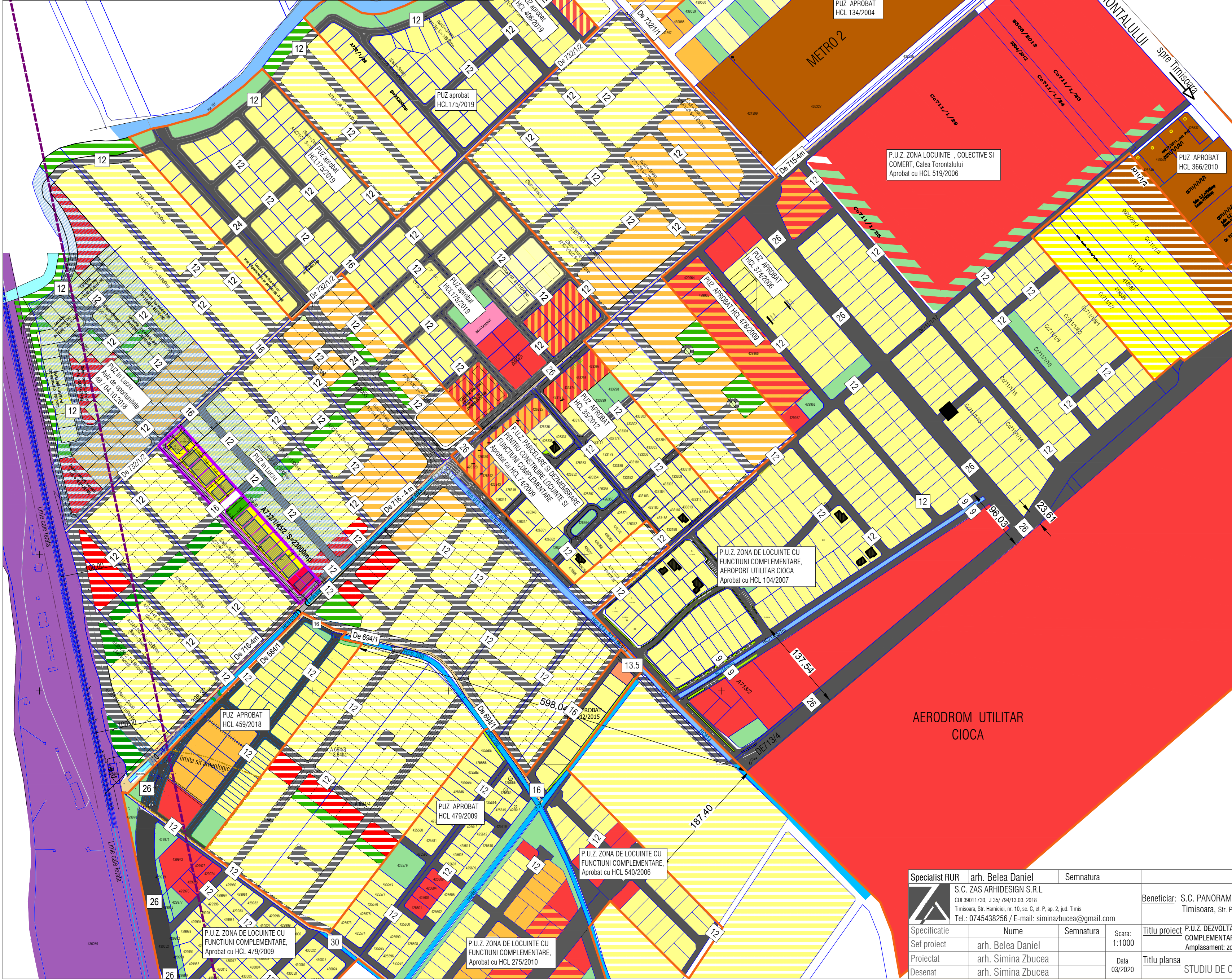


PLAN URBANISTIC ZONAL

P.U.Z. DEZVOLTARE ZONA LOCUINTE CU FUNCTIUNI
COMPLEMENTARE IN EXTRAVILAN TIMISOARA,
AMPLASAMENT ZONA METRO 2, CAD 409119 (cad. vechi A732/1/46)
STUDIU DE CVARTAL



DELIMITARI

- Limita teren propus a fi introdus in intravilan
- Limite cadastrale existente
- Limita implantare propusa
- Limite parcele propuse
- Limita de protectie C.F.R. 100 m din ax CF
- Zona de siguranta C.F.R. 20 m din ax CF
- Limita intravilan existent
- Constructii existente

ZONIFICARE FUNCTIONALA

- Zona locuinte individuale cu maxim 2 apartamente/parcela propusa
- Zona dotari, institutii publice si servicii propusa
- Zona spatii verzi propusa
- Zona locuinte individuale reglementata prin alte documentatii de urbanism
- Zona dotari, institutii publice si servicii reglementata prin alte documentatii de urbanism
- Zona spatii verzi reglementata prin alte documentatii de urbanism
- Zona locuinte colective reglementata prin alte documentatii de urbanism
- Zona cu destinatia invatamant reglementata prin alte documentatii de urbanism
- Zona activitati economice reglementata prin alte documentatii de urbanism
- Zona mixta locuinte colective cu servicii la parter reglementata prin alte documentatii de urbanism
- Zona C.F.R.
- Cursuri apa (canale, rauri, lacuri)
- Zona propusa pentru extindere locuinte in perspectiva
- Zona propusa pentru extindere servicii in perspectiva
- Zona propusa pentru extindere spatii verzi in perspectiva
- Zona propusa pentru extindere zona locuinte colective - in perspectiva
- PUZ in lucru

SIMBOLURI

- 12 Latime profil transversal

CIRCULATII

- Carosabil propus prin P.U.Z.
- Drumuri propuse a se extinde pe parcelele vecine in perspectiva
- Drumuri reglementate prin alte documentatii de urbanism
- Drumuri de exploatare

Specialist RUR	arh. Belea Daniel	Semnatura		Beneficiar:	S.C. PANORAMA R.E. S.R.L. Timisoara, Str. Paris, nr. 8, modul A2, ap. 1, jud. Timis	Proiect nr:	34/2018
	S.C. ZAS ARHIDEASIGN S.R.L. CUI 39011730, J 35/794/13.03.2018 Timisoara, Str. Hariciei, nr. 10, sc. C, et. P, ap. 2, jud. Timis Tel.: 0745438256 / E-mail: siminazbucea@gmail.com			Titlu proiect	P.U.Z. DEZVOLTARE ZONA LOCUINTE CU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE IN EXTRAVILAN TIMISOARA, Amplasament: zona Metro 2, cad. 409119 (A732/1/46)	Faza:	P.U.Z.
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara:	Titlu plansa	STUDIU DE CVARTAL	Pl. nr:	06
Sef proiect	arh. Belea Daniel		1:1000				
Proiectat	arh. Simina Zbucea						
Desenat	arh. Simina Zbucea		Data 03/2020				