PLAN DE SITUATIE
scara 1 : 500

0 2.5m 5m 10m 15m 25m

Bulevardul Take Ionescu
Depou de tramvaie
PIATA BADEA CARTAN
Bega
Splaiul Protopop Melelie Uroschi
Str. Academician Florin Bădescu
Nr CF/Nr cad. 402392
Nr CF/Nr cad. 407053/1
S=18345 mp
Nr CF/Nr cad. 415140/2
S= 19052 mp
Nr CF/Nr cad. 415140/1
S= 13342 mp
Nr CF/Nr cad. 413377
Nr CF/Nr cad. 413362
Nr CF/Nr cad. 413375
CF 432251
CF 432252
CF 432253
CF 432328
CF 432327
CF 400437
limita de proprietate P+10E
limita de proprietate P+4E+2Er
acces auto si pietonal
Gura de varsare existenta
Priza de captare apa pentru incendiu exterior existenta

LEGENDA:

- Retea canalizare existenta
- Retea alimentare cu apa potabila existenta
- *Inel de incendiu exterior existent*
- Retea canalizare ape pluviale conventional curate existenta
- Retea canalizare ape pluviale cu hidrocarburi existenta
- Conducta *de racord guri de scurgere*, existenta
- Conducta *gravitationala de transport apa din Bega, existenta*
- Conducta *de recirculare apa din statia de pompare incendiu exterior, existenta*
- Racord de canalizare menajera proiectat
- Conducta interioara de canalizare menajera proiectata
- Bransament alimentare cu apa potabila proiectata
- Conducta interioara alimentare cu apa potabila proiectata
- *Inel de incendiu exterior proiectat*
- Retea canalizare ape pluviale conventional curate proiectata
- Retea canalizare ape pluviale cu hidrocarburi proiectata
- CR1..CR5 — Camin de racord canalizare menajera existent
- CR6, CR7 — Camin de racord canalizare menajera proiectat
- CV1, CV2 — Camin de vane existent
- Vana ingropata proiectata
- CA1 — Camin lant de masura apa potabila proiectat
- Separatori de hidrocarburi proiectat
- *Gura de varsare ape pluviale* existenta
- H1÷H6 — Hidranti de incendiu exteriori *supraterani* existenti
- Hi1÷Hi16 — Hidranti de incendiu exteriori subterani existenti
- *h1, h2, h3* — Hidranti de incendiu pe conducta publica de apa potabila, existenti
- H8÷H12 — Hidranti de incendiu exteriori *supraterani* proiectati
- Priza de captare apa din Bega pentru incendiu exterior existenta
- SP — Statie de pompare incendiu exterior existenta

LEGENDA :

LIMITE / ACCESE

- *Limita zona reglementata*
- Limite cadastrale
- *Limita de construibilitate/ retrageri*
- *Acces auto si pietonal existent*

ZONIFICARE FUNCTIONALA EXISTENTA

- *Cladiri propuse*
- *Cladiri existente*
- *Spatiu verde amenajat in interiorul parcelei*
- *Zona verde, min 5%*
- *Zona circulatii pietonale/ spatiu public amenajate in incinta*
- *Zona circulatii auto/ parcari amenajate in incinta*
- *Legaturi pietonale importante*

Verificator / expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza Nr. / Data

DPC
Birou de specialitate pentru retele si hidroamelioratii
"DRUM PROIECT INGINERIE S.R.L."
Str. Ion Ionescu de la Brad, nr. 4, Timisoara, Romania
Tel. +0723 531 332 / www.drumproiect.ro
E-mail: drumproiect.timisoara@gmail.com
E-mail: drumproiect.timisoara@yahoo.com

63820/A/RBR/LRM

SEF PROIECT	Arh. Sotar Adina
PROIECTANT	Ing. Popa Alin
DESENAT	Ing. Popa Alin

SCARA	PLANSA
1:500	REGLEMENTARI TEHNICO-EDILITARE. PLAN DE SITUATIE SITUATIA PROIECTATA.

	Data	Nr. Proiect	Faza	Capitol	Nr. Plansa	Rev.
A50841/118H-0.BR.reg1	MARTIE 2019	22/2018	PUZ	Editare	Ed	2	8

PROIECT: PUZ ILSA II. ZONA MIXTA - LOCUINTECOLECTIVE, SPATIU EXPOZITIONAL, SERVICII, BIROURI SI PARCAJE.

ADRESA: jud. Timis, Municipiul Timisoara, Bv. Take Ionescu, Nr. 46B

BENEFICIAR: S.C. TAKE PROJECT S.R.L.