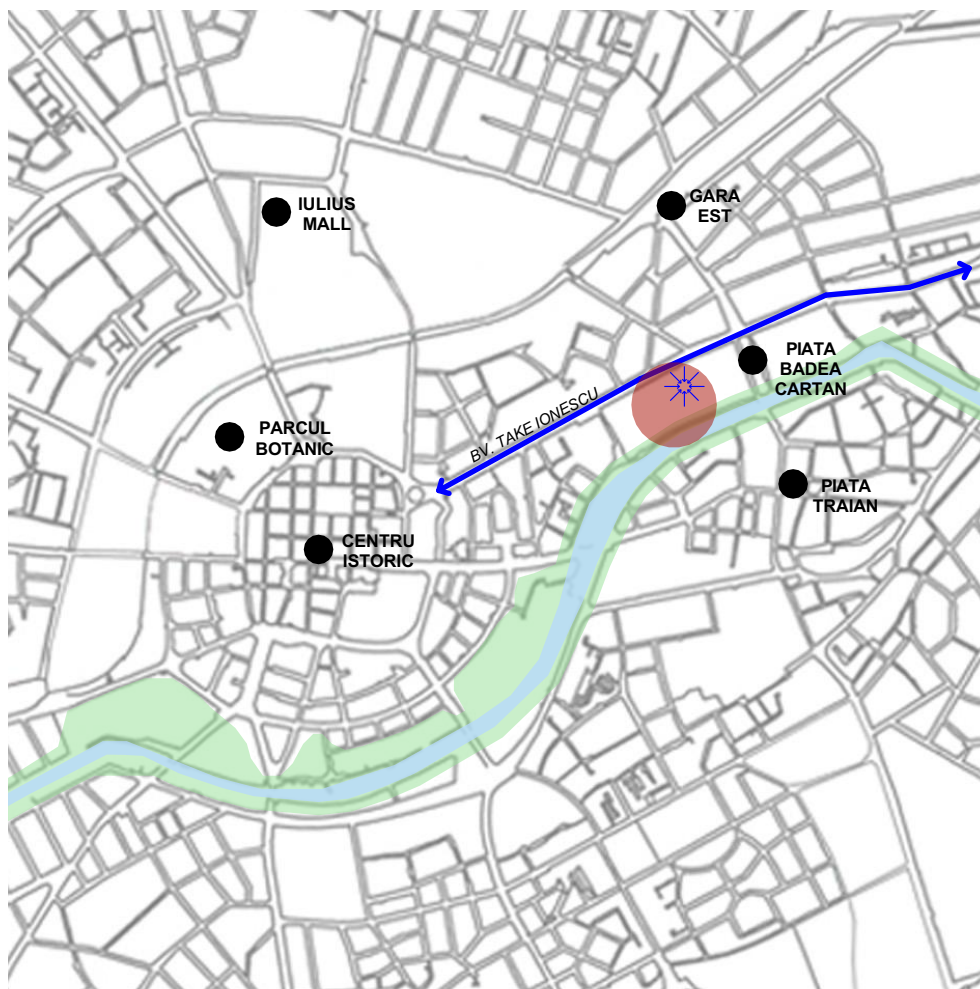


PLAN REGLEMENTARI URBANISTICE

PLAN DE INCADRARE IN TERITORIU



- LIMITE / ACCESE**
- Limita zona reglementata
 - Limite cadastrale
 - Limita de constructibilitate/ retrageri
 - Acces auto si pietonal existent
 - Zona de protectie monument istoric
- ZONIFICARE FUNCTIONALA EXISTENTA**
- Zona verde existenta
 - Zona pentru locuinte cu functiuni complementare, P-P+2
 - Zona pentru locuinte cu functiuni complementare, peste P+2
 - Zona institutiilor si servicii publice
 - Zona circulatiei rutiere si constructiilor aferente
 - Drumuri existente
 - Zona locuinte cu regim redus de inaltime - individuale si colective mici
 - Zona verde, aprobata prin PUZ existent
 - Zona mixta: locuire, depozitare, servicii
 - Cladiri existente
- ZONIFICARE FUNCTIONALA PROPUASA**
- Zona mixta: locuinte colective, birouri, servicii, spatiu expozitional si parcaje
 - Zona locuinte colective cu functiuni complementare
 - Zona verde, min. 10%
 - Zona rezervata pentru drum de acces
 - Zona constructibila

P.O.T.maxim = 50%
C.U.T.maxim = 3,2
Regim maxim de inaltime: 2S+P+29E+Ei
Inaltime maxima a cladirilor - 115,00 m
Inaltime maxima cornisa - 105,00 m

BILANT TERITORIAL	EXISTENT		PROPUSE	
	mp	%	mp	%
Terenul studiat	13 013	100%	13 013	100%
Zona mixta: locuinte colective, servicii, birouri, spatiu expozitional si parcaje	12 043	92,55%	11 327,80	87,05%
Zona cai de circulatie, auto/pietonal - strazi	-	-	383,90	2,95%
Zona verde (in interiorul parcelei)	970	7,45%	1 301,30	10,00%

ZONA MIXTA: LOCUINTE COLECTIVE, SERVICII, BIROURI, SPATIU EXPOZITIONAL SI PARCAJE

Zona mixta: locuinte colective, servicii, birouri, spatiu expozitional si parcaje	PROPUSE	
	mp	%
Suprafata zona mixta: locuinte colective, servicii, birouri, spatiu expozitional si parcaje	11 327,80	100%
Zona ocupata de cladiri	max. 5 663,90	max. 50%
Zona alei, terase, accese auto/pietonal, locuri de parcare (in interiorul parcelei)	cca. 4 531,10	cca. 40%
Spatiu de utilitate publica, zona verde, amenajari peisagere (in interiorul parcelei)	min. 1 132,80	min. 10%

PROIECTANT: S.C. Atelier21 S.R.L. Splaiul Tudor Vladimirescu, Nr. 6, Ap. 6, Timisoara, C.U.I. RO 17158898 e-mail: atelier21@atelier21.ro, tel. 0722.718.802	BENEFICIAR: S.C. TAKE PROJECT S.A. Timisoara, str. Take Ionescu, nr. 46C, ap. P.1 C.U.I. 3800233, tel. 0256491042, fax 0256491043	DESEINAT: arh. Silvia Crisan PROIECTAT: arh. Adina Soltar SEF PROIECT: arh. Adina Soltar COORDONATOR: arh. Petrică Agiu	FAZA PROIECT: PUZ
DENUMIRE PROIECT: PUZ ILA II Zona mixta: locuinte colective, servicii, birouri si parcaje	NR. PROIECT: 265 / 2018	PLAN REGLEMENTARI URBANISTICE	
AMPLASAMENT: B-dul Take Ionescu, nr. 46B, Timisoara, C.F. 432250, C.F. 432251, C.F. 432252, C.F. 432253, C.F. 432321, C.F. 432328	DATA: Oct 2019	SCARA: 1:1000	PLANSA NR: 04.U