



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
MUNICIPIUL TIMIȘOARA
Serviciul Școli Spitale si Baze Sportive
Nr. SC2020 - _____

RAPORT DE SPECIALITATE

Privind aprobarea fazei DALI pentru obiectivul **„Documentatie pentru avizare si autorizare ISU, cladiri Liceul Teoretic WILLIAM SHAKESPEARE ,str.Moise Nicoara”**

Având în vedere Referatul de aprobare a proiectului de hotărâre al Primarului Municipiului Timișoara și Proiectul de hotărâre privind obiectivul de investiții **„Documentatie pentru avizare si autorizare ISU, cladiri Liceul Teoretic WILLIAM SHAKESPEARE ,str.Moise Nicoara”**

prin care se propune realizarea investitiei si aprobarea devizului general in valoare de **159 698,00 lei (TVA inclus)** .

Facem urmatoarele precizari:

Obiectivele majore ale Primariei Municipiului Timisoara au ca scop dezvoltarea urbei pe multiple planuri, dar cu prioritate pe acele planuri care aduc o crestere a nivelului de trai si implicit o imbunatatire a calitatii vietii locuitorilor ei. Dezvoltarea infrastructurii privind desfasurarea cursurilor de invatamant reprezinta o parte componenta a planului de crestere a calitatii vietii cetatenilor urbei, pe acest considerent municipalitatea a inclus in proiectele de dezvoltare si realizarea si amenajarea unor spatii destinate pentru invatamant.

Serviciul Scolii Spitale si Baze Sportive a incheiat Contractul de prestari servicii de proiectare nr.24/05.03.2020 cu operatorul economic SC TMG CONPREST SRL, avand ca obiect **„Documentatie pentru avizare si autorizare ISU, cladiri Liceul Teoretic WILLIAM SHAKESPEARE ,str.Moise Nicoara”**.

Starea tehnica, inclusiv sistemul structural si analiza diagnostic, din punctul de vedere al asigurarii cerintelor fundamentale aplicabile, potrivit legii.

Constructia are regim de inaltime parter + 2 etaje, fara subsol tehnic sau demisol.

Constructia are forma simpla, in forma de “L”.

Dimensiunile globale in plan ale constructiei sunt :28,15 x 46,25 ml.

Constructia este bine conformata seismic, diafragmele de zidarie portanta avand dispunere satisfacatoare in plan, pe ambele directii seismice-transversal si longitudinal, cu unele mici diferente de rigiditate.

Terenul pe care se propune intervenția este situat în Jud. Timiș, Municipiul Timișoara, Str.Moise Nicoara, nr. 13-15-17. Amplasamentul se găsește în subzona pentru instituții publice și servicii de interes general. Teren cu construcții, în suprafață de 1389 mp.

Prin prezentul proiect se dorește luarea si executarea masurilor in vederea punerii in siguranta a cladirilor de pe teren din punct de vedere al sigurantei la foc si realizarea conditiilor optime de functionare a acestora, respectând normele in vigoare.

Nerealizarea lucrărilor de intervenție va avea ca efect imediat, imposibilitatea obtinerii Autorizației de funcționare ISU a clădirii **Liceului Teoretic WILLIAM SHAKESPEARE ,str.Moise Nicoara** , scoala care in prezent functioneaza fara Autorizatie de functionare ISU. **Obiectiv General:** Conformarea corpului de clădire al **Liceului Teoretic WILLIAM SHAKESPEARE ,str.Moise Nicoara** in vederea autorizării din punct de vedere al securității la incendiu, conform scenariului de securitate la incendiu si **avizului** de securitate la incendiu nr. 119/20/SU-TM din 12.05.2020 in vederea obtinerii autorizatiei de securitate la incendiu.

Prin realizarea acestei investitii se propune realizarea tuturor cerintelor de conformare a tuturor imobilelor din incinta **Liceului Teoretic WILLIAM SHAKESPEARE ,str.Moise Nicoara** , conform scenariului de securitate la incendiu si avizului ISU nr. 119/20/ SU-TM din 12.05.2020 in vederea obtinerii Autorizației de securitate la incendiu.

Pentru a satisface exigentele impuse de normativul P100-1/2006, P100-3/2008 nu se impune consolidarea sistemului structural prin sporirea rezistentei si ductilitatii elementelor structurale existente.

Proiectul va urmări respectarea normativelor in vigoare („Normativ de siguranta la foc a constructiilor – P118-99, „Normativ privind protectia cladirilor de locuinte” NP057-2002) si reglementarile tehnice de specialitate referitoare la prevenirea si stingerea incendiilor.

- Categoria de importanta a obiectivului : C (normala) ;

- Clasa de importanță : II ;

In proiect s-a urmarit prevederea de solutii tehnice care sa nu favorizeze declansarea sau extinderea incendiului, precum si:

- materiale de prima interventie necesare localizarii si stingerii eventualelor incendii declansate din alte motive;

Pentru perioada de executie a lucrarilor, masurile PSI vor fi stabilite de catre executantul lucrarii conform Normativului de prevenire a incendiilor pe durata executarii lucrarilor de constructii si instalatii aferente acestora C 300-94.

Arhitectura:

- La biblioteca de la nivelul parterului se prevede usa plina cu autoinchidere

- In grupul sanitar de la parter se prevede o incapere pt rezerva de apa si pompa de alimentare a hidrantilor interiori. Aceasta incapere respecta prevederile Normativului P118/2-2013. Camera se prevede cu ochi mobil de geam pt accesul spre exterior.

- Anexa E14 se separa fata de arhiva E15 cu perete incombustibil EI180.

- Usa anexei E14,M13 se vor inlocui cu usi metalice pline.

- Usa arhivei va fi usa plina cu autoinchidere.

- Perete care desparte cabinetul medical de la mansarda de casa de scara va fi realizat din gips carton A2s1d0 – EI180.

- Se va desfiinta incaperea de sub scara secundara de acces (casa de scara P08) de la nivelul parterului, conform prevederilor Normativului P118/99.

- Casele de scara vor fi inchise pe toate nivelurile, conform prevederilor art. 4.2.104 din Normativul P118/99 golurile de acces fiind protejate cu usi pline prevazute cu sistem de autoinchidere.

- Se modifica sensul de deschidere al usilor conform planuri de arhitectura propuse, astfel incat prin deschidere sa nu blocheze circulatia.

- Schimbare sens deschidere a usilor, deschidere spre holurile de circulatie.

- Montarea de usi cu autoinchidere

- Montarea usilor duble in holuri pentru delimitarea: casa de scara fata de hol si a nu permite propagarea: fumului, gazelor, focului, etc intre etaje.

- Realizarea unor inchideri din materiale incombustibile.

- Realizarea de placari cu gips-carton rezistent la foc.

- Montarea detector fum, sirena de interior si exterior, buton de alarmare, centrala de

detective.

- Montarea de hidranti interiori si exteriori.
- Montarea lampilor de iluminat de siguranta, hidranti, impotriva panicii, iluminat de siguranta, lampa pentru evacuare, lampa acces, etc.

Lucrari conform planselor.

- descrierea, dupa caz, si a altor categorii de lucrari incluse in solutia tehnica de interventie propusa, respectiv hidroizolatii, termoizolatii, repararea/inlocuirea instalatiilor/ echipamentelor aferente constructiei, demontari/montari, debransari/bransari, finisaje la interior/exterior, dupa caz, imbunatatirea terenului de fundare, precum si lucrari strict necesare pentru asigurarea functionalitatii constructiei reabilitate;

Se propune:

- Realizarea de placari cu gips-carton rezistent la foc.
- Inlocuirea usilor existente ce nu corespund standardelor de securitate la incendiu, conform planselor atasate si scenariu de securitate la incendiu.
- Propunerea prevede instalatii electrice pentru iluminatul de siguranta conform prevederilor Normativului I7-2011.
- Cladirea este dotata cu mijloace de primă intervenție – stingătoare portative P6-ABC.
- Cladirea se va dota cu stingatoare tip G5 cf scenariu de securitate la incendiu.

Sursa de finantare a investitiei: Bugetul local. Obiectivul este cuprins în bugetul privind planul de investiții/dezvoltare, aprobat prin HCL nr. 70/28.02.2020, anexa 6.

Fata de cele prezentate mai sus propunem aprobarea DALI aferent obiectivului de investitie **„Documentatie pentru avizare si autorizare ISU, cladiri Liceul Teoretic WILLIAM SHAKESPEARE ,str.Moise Nicoara ”**, conform proiect nr.360-03/2020, intocmit de **TMG CONPREST SRL, MUN. ALEXANDRIA** , cu indicatorii tehnico-economici prevazuti in Anexa, care face parte integranta din proiectul de hotarare.

Avand in vedere prevederile legale expuse in prezentul raport, apreciem ca proiectul de hotarare privind aprobarea DALI pentru obiectivul de investitii **„Documentatie pentru avizare si autorizare ISU, cladiri Liceul Teoretic WILLIAM SHAKESPEARE ,str.Moise Nicoara ”**, indeplineste conditiile pentru a fi supus dezbaterii si aprobarii plenului consiliului local.

SEF SERVICIU,
ANCA LAUDATU

CONSILIER,
ANA MIHU

