



REFERAT DE APROBARE A PROIECTULUI DE HOTARARE
privind constituirea Comisiei de Acord Unic si aprobarea Protocolului de colaborare intre
Municipiul Timisoara si emitentii de avize si acorduri necesare executarii lucrarilor de
constructii

Prin modificarile la Legea 50/ 1991, republicata, se stabilesc noi proceduri, simplificate, privitor la metodologia de obtinere a avizelor/ autorizatiilor necesare pentru autorizarea lucrarilor de constructii – lucrari prin care se realizeaza/se edifica constructii si se desfiinteaza constructii - proceduri care sa asigure atingerea obiectivelor institutiei intr-un mod eficient, eficace si economic.

Art. 45 alin. 1[^]1 din Legea nr. 50 /1991, republicata, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, arata urmatoarele :

“(1[^]1) Autoritățile administrației publice de la nivel județean și de la nivelul municipiilor reședință de județ competente au obligația de a organiza în cadrul structurilor de specialitate Comisia pentru acord unic, denumita în continuare C.A.U., în vederea obținerii, contra cost în condițiile legii, la cererea solicitantului, a avizelor și acordurilor necesare autorizării executării lucrărilor de construcții prin emiterea acordului unic, pe baza documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construire/desființare, însoțită de documentațiile tehnice de avizare specifice, depuse în format electronic.”

În conformitate cu prevederile OUG nr. 57/ 03.07.2019 privind Codul administrativ, administrația publică este reprezentată de totalitatea activităților desfășurate, în regim de putere publică, de organizare a executării și executare în concret a legii și de prestare de servicii publice, în scopul satisfacerii interesului public. Potrivit aceluiași act normative, consiliul local exercită atribuții privind cooperarea interinstitucională pe plan intern, respectiv hotărâște cooperarea cu persoane juridice în vederea realizării în comun a unor acțiuni, servicii sau proiecte de interes public local.

Totodată, Codul Administrativ aprobat prin OUG nr. 57/ 2019 prevede faptul că primarul exercită atribuții privind serviciile publice asigurate cetățenilor, de interes local, respectiv coordonează realizarea serviciilor publice de interes local prin intermediul aparatului de specialitate sau prin intermediul organismelor prestatoare de servicii publice și de utilitate publică de interes local, de asemenea emite avizele, acordurile și autorizațiile date în competența sa prin lege.

Având în vedere prevederile de mai sus, în cadrul Direcției Generale Urbanism a Primăriei Municipiului Timisoara se vor demara procedurile pentru nominalizarea persoanelor care vor face parte din Comisia de acord unic, care, potrivit legii, va avea în componența specialiști din cadrul Direcției Generale Urbanism, care asigură și secretariatul acesteia, precum și reprezentanți delegați ai tuturor societăților care administrează și/sau furnizează utilitățile urbane, reprezentanți ai instituțiilor descentralizate (Inspectoratul pentru situații de urgență, Direcției de Sănătate Publică, etc.), precum și reprezentanții altor instituții care emit avize sau acorduri necesare obținerii autorizațiilor de construire.

Astfel, dezideratul gandit de legiuitor prin modificarea Legii 50 / 1991 este ca atreprenorii sau cei care au obținut un certificat de urbanism pentru a realiza o constructie, sa nu mai fi nevoiți să meargă la fiecare institutie/ avizator in parte, cererile + documentatia tehnica se pot depune online prin intermediul secretariatului Comisiei de acord unic.

In concluzie, in vederea simplificării procedurilor administrative și a creșterii operativității în procesul autorizării executării lucrărilor de construcții, propunem spre dezbateri si aprobare Consiliului Local urmatoarele :

1. Constituirea Comisiei de Acord Unic
2. Aprobarea Protocolului de colaborare intre Primaria Municipiului Timisoara si societatile/institutiile cu atributii in emiterea avizelor/acordurilor necesare pentru obtinerea autorizatiilor de construire ;
3. Imputernicirea Primarului Municipiului Timisoara in semnarea Protocolului de colaborare cu reprezentantii emitentilor de avize si acorduri in vederea desfasurarii activitatii Comisiei de Acord Unic.

PRIMAR,
NICOLAE ROBU

ARHITECT SEF,
EMILIAN SORIN CIURARIU

SEF SERVICIU CERTIFICARI SI AUTORIZARI,
GABRIELA BORCSI

